



ALCALDIA MUNICIPAL DE COMAYAGUA

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

TELS. (504) 772-0159, 772-0258 ext. 127 FAX (504) 772-1590
E-mail: comayaguaic@yahoo.com / catastro.comayagua@gmail.com
Página Web: www.municomayagua.com

Comayagua, 03 de Enero del 2022

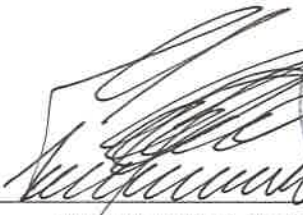
Lic. Maritza Andino
Oficial de información Pública (OPI)
Su Oficina

Le saludo deseándole éxito en sus funciones diarias.

Por este medio hago constar que la información del Departamento de Catastro, Para el portal de transparencia, en el mes de Diciembre se agregaron nuevas propiedades a la Hacienda Municipal, ubicados en **URBANIZACION COLINAS DEL VALLE III ETAPA**, correspondientes Áreas verdes Los terrenos identificados con las siguientes Matriculas:

Nº	MATRICULA
1	1889004
2	1889006
3	1889002

Atentamente,



ING. FERNANDO CASTRO
JEFE DEPARTAMENTO CATASTRO

Cc. Arch.

Comayagua, Primera Ciudad Colonial de Honduras

CERTIFICADO

Auto de Inscripción

Fecha: 03/11/2021

Hora: 11:23 AM

Lugar: COMAYAGUA / COMAYAGUA

No. de Presentación: 2237153

Fecha de Presentación: 22/09/2021

Hora de Presentación: 02:41 PM

Título: DONACION DE PREDIO

Registrador: ABG. SAYRA JAMILETH GARCIA PEREZ

Número de matricula	Número de asiento
0001889004-00000	2

Extendida en oficina de COMAYAGUA / COMAYAGUA, COMAYAGUA / COMAYAGUA a (a los) 08 días del mes de noviembre del 2021

Registrador



Entregado por

<< 70b951b4076b986a281248a7e8495086d74ebb1adcf0ae16d98e366aa25e603a >>

REPÚBLICA DE HONDURAS



DESPACHO LEGAL

HUGO LEONARDO MATEO FERRERA

ABOGADO Y NOTARIO

TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA PÚBLICA

No. 544

De: DONACION

Otorgada por: WALTER JESUS KURWAHN BULNES Y KAREN KURWAHN
BULNES

A favor de: ALCALDIA MUNICIPAL DE COMAYAGUA

Lugar y Fecha: Comayagua, tres (3) de agosto del 2021

Despacho Legal ubicado en el Barrio Abajo, Frente a la Iglesia Católica La Caridad, Comayagua, Comayagua
Teléfono: 2771-6355, E-mail: notariohugomateo1925@gmail.com

2237153





PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2020-2023



Nº.1471151

TESTIMONIO

INSTRUMENTO PUBLICO NUMERO QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO

(544).- En la ciudad de Comayagua, departamento de Comayagua, el día martes tres (3) de agosto del año dos mil veintiuno (2021), siendo las once de la mañana (11:00 a.m.).- Ante mí, **HUGO LEONARDO MATEO FERRERA**, Notario Público del Domicilio de la ciudad de Comayagua, Departamento de Comayagua; inscrito en la Honorable Corte Suprema de Justicia bajo el Exequatur número mil novecientos veinticinco (1925) y miembro del Colegio de Abogados de Honduras inscrito bajo el número ocho mil cuatrocientos treinta (8430), con oficina Notarial abierta al público en el Barrio Abajo, frente a la Iglesia Católica La Caridad, con teléfono número veintisiete setenta y uno guion sesenta y tres cincuenta y cinco (2771-6355); comparecen personalmente los señores: **WALTER JESUS KURWAHN BULNES**, mayor de edad, casado, Ingeniero Civil, hondureño, vecino de esta ciudad de Comayagua, departamento de Comayagua; quien comparece por sí y en representación de la señora **KAREN SUYAPA KURWAHN BULNES**, quien es mayor de edad, soltera, Ingeniero, con tarjeta de identidad número cero ochocientos uno guion, mil novecientos sesenta y siete guion, cero cero setecientos setenta (0801-1967-00770, conforme al poder otorgado en Instrumento público número cuatro (4), autorizado en la ciudad San Pedro Sula, departamento de Cortes, en fecha veintitrés (23), del mes de enero del dos mil veintiuno (2021), el cual se encuentra inscrito bajo número DIECINUEVE (19) DEL TOMO TREINTA Y DOS (32), del Libro especial de poderes que lleva el Instituto de la Propiedad de esta ciudad de Comayagua, departamento de Comayagua; donde constan las facultades para realizar actos como el presente, documento que doy fe de haber tenido a la vista; y por otra parte comparece el señor **CARLOS MIRANDA CANALES**, mayor de edad, casado, Perito Mercantil y Contador Público, hondureño, vecino de esta ciudad de Comayagua, departamento de Comayagua; quien





CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.

PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2020-2023

Nº.1471152

Kurwahn Bulnesy Karen Suyapa Kurwahn Bulnes con matrícula número 1889004 Asiento 1 del libro Registro de la Propiedad del Instituto de la Propiedad de Comayagua, departamento de Comayagua.- **SEGUNDO:** Manifiesta el señor **WALTER JESUS KURWAHN BULNES** en la condición antes indicada que conjuntamente con la señora **KAREN SUYAPA KURWAHN BULNES** que por tenerlo así convenido con el señor **CARLOS MIRANDA CANALES**, en su condición antes indicada por este acto viene a DONAR en forma pura, perfecta e irrevocable el lote de terreno que se describe en la cláusula primera de esta escritura, en consecuencia, se desapoderan, quitan y apartan del dominio, uso, goce, posesión y demás derechos reales que sobre el mismo les han correspondido y sea tenida a la MUNICIPALIDAD DE COMAYAGUA, como su única y legítima propietaria.- **TERCERO:** Declara el señor **CARLOS MIRANDA CANALES**, en la condición con que actúa que es cierto todo lo anteriormente manifestado por el señor **WALTER JESUS KURWAHN BULNES**, en su condición indicada, en las cláusulas anteriores y que en los términos dichos y consignados acepta para su representada la MUNICIPALIDAD DE COMAYAGUA, la donación irrevocable del lote de terreno antes descrito. Así lo dicen y otorgan los comparecientes, quienes enterados del derecho que la ley les confiere para leer por sí esta escritura, por su acuerdo le di lectura integral, de cuyo contenido se ratifican los otorgantes firman y estampan su huella digital del dedo índice de la mano derecha ante el suscrito Notario que da fe.- De todo lo cual, del conocimiento, edad, estado civil, profesión u oficio, vecindad y nacionalidad de los otorgantes; de advertir a éstos la obligación que tienen al pago de los impuestos correspondientes y de inscribir el testimonio de este instrumento en el Instituto de la Propiedad respectivo; así como de haber tenido a la vista el antecedente relacionado, objeto de la donación, debidamente inscrito.- Las tarjetas de identidad de los otorgantes que por su orden de mención tienen los números de: 1.- **WALTER JESUS KURWAHN BULNES:** cero trescientos uno guion mil novecientos





Alcaldía Municipal de Comayagua

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

TELÉFONOS: (504) 2772-0159, 2772-0258 EXT. 118

E-mail: municipalidad@amcomayagua.com / catastro@amcomayagua.com
www.amcomayagua.com

5
Solo-
✓

CONSTANCIA DE VALOR CATASTRAL

El Suscrito Jefe del departamento de Catastro Municipal de este término por este medio HACE CONSTAR QUE: **WALTER JESUS KURWAHN BULNES** con identidad N 0301-1972-00424 Y **KAREN SUYAPA KURWAHN BULNES** con identidad N 0801-1967-00770 Tienen registrado un bien inmueble a su nombre ubicado en **URBANIZACION COLINAS DEL VALLE III ETAPA**, de este municipio, con clave de **SURE 0301-0559-05384** y con clave Catastral Municipal **HJ133B-36-0001** teniendo un área Superficial de **144.43 M2. BLOQUE DD**

Area Verde lote 3
Matrícula 1889004

AVALUO CATASTRAL:

CONCEPTO DEL AVALUO	VALOR (L.)
Valor de Tierra	38,200.00
Valor Edificación	000.00
Valor de Detalles Adicionales	000.00
Total Avalúo	38,200.00

Y, para los fines que el interesado estime conveniente se le extiende la presente en la ciudad de Comayagua, a los diecisiete días del mes de mayo del año dos mil veintiuno.

ING. FERNANDO CASTRO
JEFE DEPARTAMENTO CATASTRO

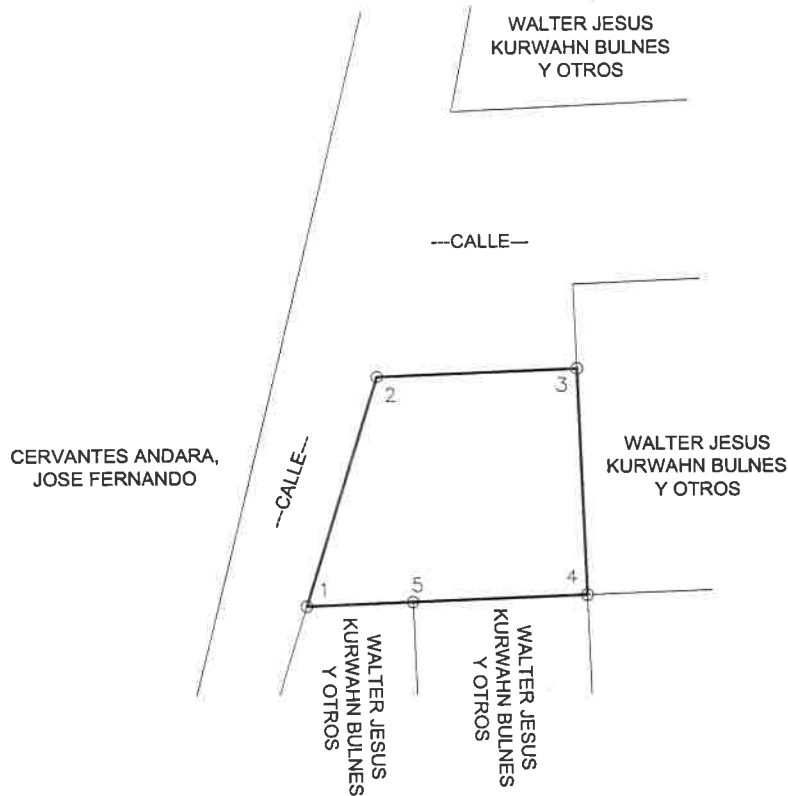


Alcaldía Municipal de Comayagua

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

TELÉFONOS: (504) 2772-0159, 2772-0258 EXT. 118

E-mail: municipalidad@amcomayagua.com / catastro@amcomayagua.com
www.amcomayagua.com



CLAVE SURE: 0301-0559-05384

Tabla de Coordenadas, Rumbos y Distancias

Punto	Coordenada X	Coordenada Y	Distancia estimada al siguiente punto (mts.)	Rumbo
1	433303.55	1596014.72	12.36	N17°16'16"E
2	433307.22	1596026.52	10.34	N87°47'48"E
3	433317.55	1596026.92	11.65	S02°12'12"E
4	433317.99	1596015.28	9.00	S87°47'48"O
5	433309.00	1596014.93	5.46	S87°47'48"O

SIMBOLOGIA

PUNTO DE INFLEXION

LÍMITE DE PREDIO

NÚMERO DE PUNTO 1

PLANO ELABORADO CON MEDIDAS SEGUN: ESCRITURA: ☐ CAMPO: ☒ SISTEMA SURE: ☐

PROPIETARIO: ☐ SOLICITANTE: ☒ MUNICIPALIDAD DE COMAYAGUA, COMAYAGUA

IDENTIDAD No. _____

MUNICIPIO: COMAYAGUA DEPARTAMENTO: COMAYAGUA

BARRIO: ☐ COLONIA: ☐ ALDEA: ☐ URBANIZACION: ☒ COLINAS DEL VALLE

NATURALEZA JURIDICA: PRIVADO ESC 1: 300 AREA M2: 144.43

MAPA: HJ133B BLOQUEA MUNICIPAL DE COMAYAGUA PREDIO: 01 FECHA: 18 DE MAYO DE 2021



ING. FERNANDO CASTRO
JEFE DE CATASTRO



ERWIN KIMANY BONILLA
DELINEADOR/VALUADOR

Comayagua, Primera Ciudad Colonial de Honduras.

CERTIFICADO

Auto de Inscripción

Fecha: 02/11/2021

Hora: 03:58 PM

Lugar: COMAYAGUA / COMAYAGUA

No. de Presentación: 2237118

Fecha de Presentación: 22/09/2021

Hora de Presentación: 02:28 PM

Título: DONACION DE PREDIO

Registrador: ABG. SAYRA JAMILETH GARCIA PEREZ

Número de matricula	Número de asiento
0001889006-00000	2

Extendida en oficina de COMAYAGUA / COMAYAGUA, COMAYAGUA / COMAYAGUA a (a los) 08 días del mes de noviembre del 2021



Registrador



08/11/21

Entregado por

<< ce188d679515ae4e0113b3289c267878657c18d1ba2906954ec11a48dcfd2328 >>

REPÚBLICA DE HONDURAS



DESPACHO LEGAL
HUGO LEONARDO MATEO FERRERA
ABOGADO Y NOTARIO

TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA PÚBLICA

No. 540

De: DONACION

Otorgada por: WALTER JESUS KURWAHN BULNES Y KAREN KURWAHN
BULNES

A favor de: ALCALDIA MUNICIPAL DE COMAYAGUA

Lugar y Fecha: Comayagua, tres (3) de agosto del 2021



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2020-2023

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



Nº.1471143

TESTIMONIO

INSTRUMENTO PUBLICO NUMERO QUINIENTOS CUARENTA (540).- En la

ciudad de Comayagua, departamento de Comayagua, el día martes tres (3) de agosto del año dos mil veintiuno (2021), siendo las nueve de la mañana (9:00 a.m.).- Ante mí, HUGO LEONARDO MATEO FERRERA, Notario Público del Domicilio de la ciudad de Comayagua, Departamento de Comayagua; inscrito en la Honorable Corte Suprema de Justicia bajo el Exequatur número mil novecientos veinticinco (1925) y miembro del Colegio de Abogados de Honduras inscrito bajo el número ocho mil cuatrocientos treinta (8430), con oficina Notarial abierta al público en el Barrio Abajo, frente a la Iglesia Católica La Caridad, con teléfono número veintisiete setenta y uno guion sesenta y tres cincuenta y cinco (2771-6355); comparecen personalmente los señores: **WALTER JESUS**

KURWAHN BULNES, mayor de edad, casado, Ingeniero Civil, hondureño, vecino de esta ciudad de Comayagua, departamento de Comayagua; quien comparece por sí y en representación de la señora **KAREN SUYAPA KURWAHN BULNES**, quien es mayor de edad, soltera, Ingeniero, con tarjeta de identidad número cero ochocientos uno guion, mil novecientos sesenta y siete guion, cero cero setecientos setenta (0801-1967-00770, conforme al poder otorgado en Instrumento público número cuatro (4), autorizado en la ciudad San Pedro Sula, departamento de Cortes, en fecha veintitrés (23), del mes de enero del dos mil veintiuno (2021), el cual se encuentra inscrito bajo número DIECINUEVE (19) DEL TOMO TREINTA Y DOS (32), del Libro especial de poderes que lleva el Instituto de la Propiedad de esta ciudad de Comayagua, departamento de Comayagua; donde constan las facultades para realizar actos como el presente, documento que doy fe de haber tenido a la vista; y por otra parte comparece el señor **CARLOS MIRANDA CANALES**, mayor de edad, casado, Perito Mercantil y Contador Público, hondureño, vecino de esta ciudad de Comayagua, departamento de Comayagua; quien actúa como representante legal de LA





CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.

PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2020-2023

Nº.1471144

de esta ciudad de Comayagua, departamento de Comayagua.- **SEGUNDO:** Manifiesta el señor **WALTER JESUS KURWAHN BULNES** en la condición antes indicada que conjuntamente con la señora **KAREN SUYAPA KURWAHN BULNES** que por tenerlo así convenido con el señor **CARLOS MIRANDA CANALES**, en su condición antes indicada por este acto viene a DONAR en forma pura, perfecta e irrevocable el lote de terreno que se describe en la cláusula primera de esta escritura, en consecuencia, se desapoderan, quitan y apartan del dominio, uso, goce, posesión y demás derechos reales que sobre el mismo les han correspondido y sea tenida a la MUNICIPALIDAD DE COMAYAGUA, como su única y legítima propietaria.- **TERCERO:** Declara el señor **CARLOS MIRANDA CANALES**, en la condición con que actúa que es cierto todo lo anteriormente manifestado por el señor **WALTER JESUS KURWAHN BULNES**, en su condición indicada, en las cláusulas anteriores y que en los términos dichos y consignados acepta para su representada la MUNICIPALIDAD DE COMAYAGUA, la donación irrevocable del lote de terreno antes descrito. Así lo dicen y otorgan los comparecientes, quienes enterados del derecho que la ley les confiere para leer por sí esta escritura, por su acuerdo le di lectura íntegra, de cuyo contenido se ratifican los otorgantes firman y estampan su huella digital del dedo índice de la mano derecha ante el suscrito Notario que da fe.- De todo lo cual, del conocimiento, edad, estado civil, profesión u oficio, vecindad y nacionalidad de los otorgantes; de advertir a éstos la obligación que tienen al pago de los impuestos correspondientes y de inscribir el testimonio de este instrumento en el Instituto de la Propiedad respectivo; así como de haber tenido a la vista el antecedente relacionado, objeto de la donación, debidamente inscrito.- Las tarjetas de identidad de los otorgantes que por su orden de mención tienen los números de: 1.- **WALTER JESUS KURWAHN BULNES:** cero trescientos uno guion mil novecientos setenta y dos guion cero cero cuatrocientos veinticuatro (0301-1972-00424); 2.- **CARLOS MIRANDA CANALES:** cero trescientos





Alcaldía Municipal de Comayagua

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

TELÉFONOS: (504) 2772-0159, 2772-0258 EXT. 118

E-mail: municipalidad@amcomayagua.com / catastro@amcomayagua.com
www.amcomayagua.com

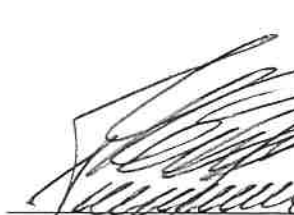
CONSTANCIA DE VALOR CATASTRAL

El Suscrito Jefe del departamento de Catastro Municipal de este término por este medio HACE CONSTAR QUE: **WALTER JESUS KURWAHN BULNES** con identidad N 0301-1972-00424 Y **KAREN SUYAPA KURWAHN BULNES** con identidad N 0801-1967-00770 Tienen registrado un bien inmueble a su nombre ubicado en **URBANIZACION COLINAS DEL VALLE III ETAPA**, de este municipio, con clave de **SURE 0301-0559-05416** y con clave Catastral Municipal **HJ133B-38-0001** teniendo un área Superficial de **131.01 M2**.

AVALUO CATASTRAL:

CONCEPTO DEL AVALUO	VALOR (L.)
Valor de Tierra	36,300.00
Valor Edificación	000.00
Valor de Detalles Adicionales	000.00
Total Avalúo	36,300.00

Y, para los fines que el interesado estime conveniente se le extiende la presente en la ciudad de Comayagua, a los seis días del mes de julio del año dos mil veintiuno.


ING. FERNANDO CASTRO
JEFE DEPARTAMENTO CATASTRO



Elaborado Por: Samira C. L. H.
Fecha/Hora Impresión 06/07/2021 18:05:53 a. m.

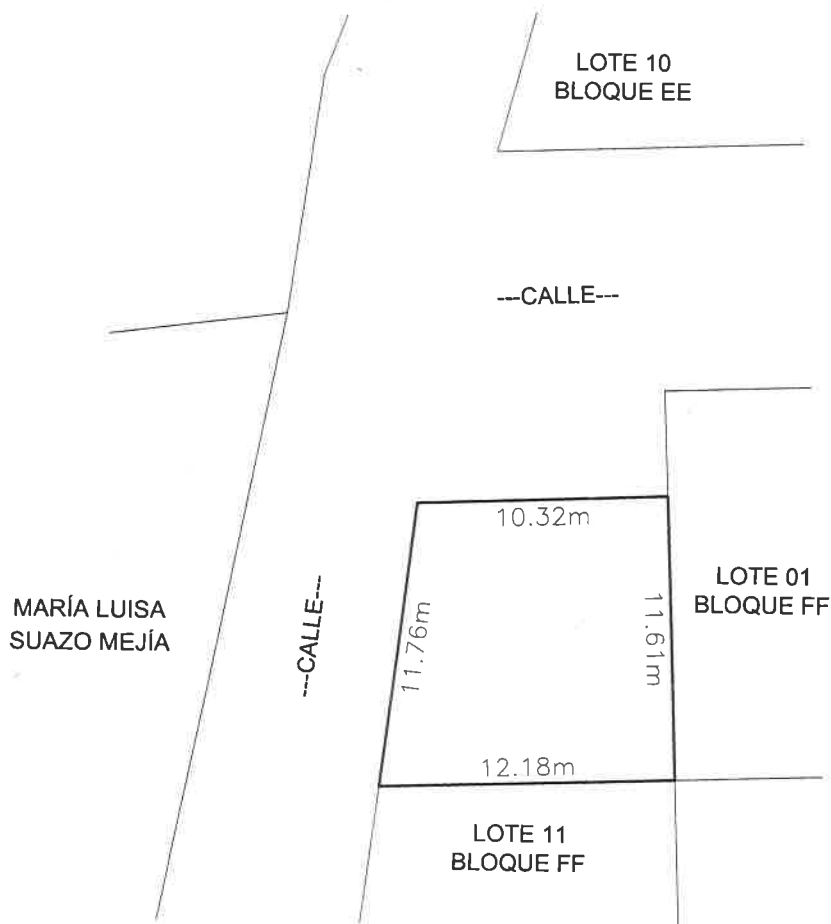
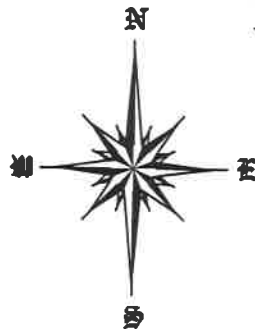
Comayagua, Primera Ciudad Colonial de Honduras.



Alcaldía Municipal de Comayagua

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

TELÉFONOS: (504) 2772-0159, 2772-0258 EXT. 118
E-mail: municipalidad@amcomayagua.com / catastro@amcomayagua.com
www.amcomayagua.com



SIMBOLOGIA	
PUNTO DE INFLEXION	●
LMITE DE PREDIO	---
NUMERO DE PUNTO	1

CLAVE SURE: 0301-0559-05416

PLANO ELABORADO CON MEDIDAS SEGUN: ESCRITURA: ☐ CAMPO: ☒ SISTEMA SURE: ☐

PROPIETARIO: ☐ SOLICITANTE: ☒ MUNICIPALIDAD DE COMAYAGUA, COMAYAGUA
IDENTIDAD No. _____
MUNICIPIO: COMAYAGUA DEPARTAMENTO: COMAYAGUA
BARRIO: ☐ COLONIA: ☐ ALDEA: ☐ URBANIZACION: ☒ COLINAS DEL VALLE
NATURALEZA JURIDICA: PRIVADO ESC 1/: 300 AREA M2: 131.01
MAPA: HJ133B BLOQUE: 38 PREDIO: 01 FECHA: 23 DE JUNIO DE 2021

ING. FERNANDO CASTRO
JEFE DE CATASTRO



ERWIN KIMANY BONILLA
DELINEADOR/VALUADOR

Comayagua, Primera Ciudad Colonial de Honduras.

CERTIFICADO

Auto de Inscripción

Fecha: 03/11/2021

Hora: 11:16 AM

Lugar: COMAYAGUA / COMAYAGUA

No. de Presentación: 2237141

Fecha de Presentación: 22/09/2021

Hora de Presentación: 02:37 PM

Título: DONACION DE PREDIO

Registrador: ABG. SAYRA JAMILETH GARCIA PEREZ

Número de matrícula	Número de asiento
0001889002-00000	2

Extendida en oficina de COMAYAGUA / COMAYAGUA, COMAYAGUA / COMAYAGUA a (a los) 08 días del mes de noviembre del 2021

Registrador

Entregado por

<< 69b69488b01b145cff383c8d277b81abb10cb1d37c38ad58d45025eab0a33784 >>

REPÚBLICA DE HONDURAS



DESPACHO LEGAL
HUGO LEONARDO MATEO FERRERA
ABOGADO Y NOTARIO

TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA PÚBLICA

No. 542

De: DONACION

Otorgada por: WALTER JESUS KURWAHN BULNES Y KAREN KURWAHN
BULNES

A favor de: ALCALDIA MUNICIPAL DE COMAYAGUA

Lugar y Fecha: Comayagua, tres (3) de agosto del 2021

Despacho Legal ubicado en el Barrio Abajo, Frente a la Iglesia Católica La Caridad, Comayagua, Comayagua
Teléfono: 2771-6355, E-mail: notariohugomateo1925@gmail.com

2237141

22/9/21
2:37pm
Suarez



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2020-2023

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



Nº.1471147

TESTIMONIO

INSTRUMENTO PUBLICO NUMERO QUINIENTOS CUARENTA Y DOS (542).-

En la ciudad de Comayagua, departamento de Comayagua, el día martes tres (3) de agosto del año dos mil veintiuno (2021), siendo las diez de la mañana (10:00 a.m.).- Ante mí, **HUGO LEONARDO MATEO FERRERA**, Notario Público del Domicilio de la ciudad de Comayagua, Departamento de Comayagua; inscrito en la Honorable Corte Suprema de Justicia bajo el Exequatur número mil novecientos veinticinco (1925) y miembro del Colegio de Abogados de Honduras inscrito bajo el número ocho mil cuatrocientos treinta (8430), con oficina Notarial abierta al público en el Barrio Abajo, frente a la Iglesia Católica La Caridad, con teléfono número veintisiete setenta y uno guion sesenta y tres cincuenta y cinco (2771-6355); comparecen personalmente los señores: **WALTER JESUS KURWAHN BULNES**, mayor de edad, casado, Ingeniero Civil, hondureño, vecino de esta ciudad de Comayagua, departamento de Comayagua; quien comparece por sí y en representación de la señora **KAREN SUYAPA KURWAHN BULNES**, quien es mayor de edad, soltera, Ingeniero, con tarjeta de identidad número cero ochocientos uno guion, mil novecientos sesenta y siete guion, cero cero setecientos setenta (0801-1967-00770, conforme al poder otorgado en Instrumento público número cuatro (4), autorizado en la ciudad San Pedro Sula, departamento de Cortes, en fecha veintitrés (23), del mes de enero del dos mil veintiuno (2021), el cual se encuentra inscrito bajo número DIECINUEVE (19) DEL TOMO TREINTA Y DOS (32), del Libro especial de poderes que lleva el Instituto de la Propiedad de esta ciudad de Comayagua, departamento de Comayagua; donde constan las facultades para realizar actos como el presente, documento que doy fe de haber tenido a la vista; y por otra parte comparece el señor **CARLOS MIRANDA CANALES**, mayor de edad, casado, Perito Mercantil y Contador Público, hondureño, vecino de esta ciudad de Comayagua, departamento de Comayagua; quien actúa como representante legal de LA





CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.

PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2020-2023

Nº.1471148

Inmueble y Mercantil del Instituto de la Propiedad de esta ciudad de Comayagua, departamento de Comayagua.- **SEGUNDO:** Manifiesta el señor **WALTER JESUS KURWAHN BULNES** en la condición antes indicada que conjuntamente con la señora **KAREN SUYAPA KURWAHN BULNES** que por tenerlo así convenido con el señor **CARLOS MIRANDA CANALES**, en su condición antes indicada por este acto viene a DONAR en forma pura, perfecta e irrevocable el lote de terreno que se describe en la cláusula primera de esta escritura, en consecuencia, se desapoderan, quitan y apartan del dominio, uso, goce, posesión y demás derechos reales que sobre el mismo les han correspondido y sea tenida a la MUNICIPALIDAD DE COMAYAGUA, como su única y legítima propietaria.- **TERCERO:** Declara el señor **CARLOS MIRANDA CANALES**, en la condición con que actúa que es cierto todo lo anteriormente manifestado por el señor **WALTER JESUS KURWAHN BULNES**, en su condición indicada, en las cláusulas anteriores y que en los términos dichos y consignados acepta para su representada la MUNICIPALIDAD DE COMAYAGUA, la donación irrevocable del lote de terreno antes descrito. Así lo dicen y otorgan los comparecientes, quienes enterados del derecho que la ley les confiere para leer por sí esta escritura, por su acuerdo le di lectura integra, de cuyo contenido se ratifican los otorgantes firman y estampan su huella digital del dedo índice de la mano derecha ante el suscrito Notario que da fe.- De todo lo cual, del conocimiento, edad, estado civil, profesión u oficio, vecindad y nacionalidad de los otorgantes; de advertir a éstos la obligación que tienen al pago de los impuestos correspondientes y de inscribir el testimonio de este instrumento en el Instituto de la Propiedad respectivo; así como de haber tenido a la vista el antecedente relacionado, objeto de la donación, debidamente inscrito.- Las tarjetas de identidad de los otorgantes que por su orden de mención tienen los números de: 1.- **WALTER JESUS KURWAHN BULNES:** cero trescientos uno guion mil novecientos setenta y dos guion cero cero cuatrocientos veinticuatro (0301-1972-00424); 2.- **CARLOS**





Alcaldía Municipal de Comayagua

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

TELÉFONOS: (504) 2772-0159, 2772-0258 EXT. 118

E-mail: municipalidad@amcomayagua.com / catastro@amcomayagua.com
www.amcomayagua.com

CONSTANCIA DE VALOR CATASTRAL

El Suscrito Jefe del departamento de Catastro Municipal de este término por este medio HACE CONSTAR QUE: **WALTER JESUS KURWAHN BULNES** con **identidad N 0301-1972-00424** Y **KAREN SUYAPA KURWAHN BULNES** con **identidad N 0801-1967-00770** Tienen registrado un bien inmueble a su nombre ubicado en **URBANIZACION COLINAS DEL VALLE III ETAPA**, de este municipio, con clave de **SURE 0301-0559-05481** y con clave Catastral Municipal **HJ133B-33-0007** teniendo un área Superficial de **2,908.66 M2**.

AVALUO CATASTRAL:

CONCEPTO DEL AVALUO	VALOR (L.)
Valor de Tierra	426,000.00
Valor Edificación	000.00
Valor de Detalles Adicionales	000.00
Total Avalúo	426,000.00

Y, para los fines que el interesado estime conveniente se le extiende la presente en la ciudad de Comayagua, a los seis días del mes de julio del año dos mil veintiuno.

ING. FERNANDO CASTRO
JEFE DEPARTAMENTO CATASTRO

Elaborado Por: Samuel Chelín
Fecha/Hora Impresión 06/07/2021 09:55:31 a. m.

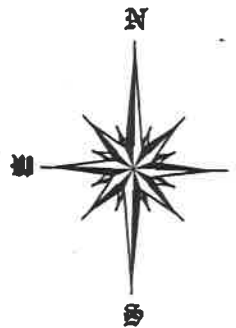
Comayagua, Primera Ciudad Colonial de Honduras.



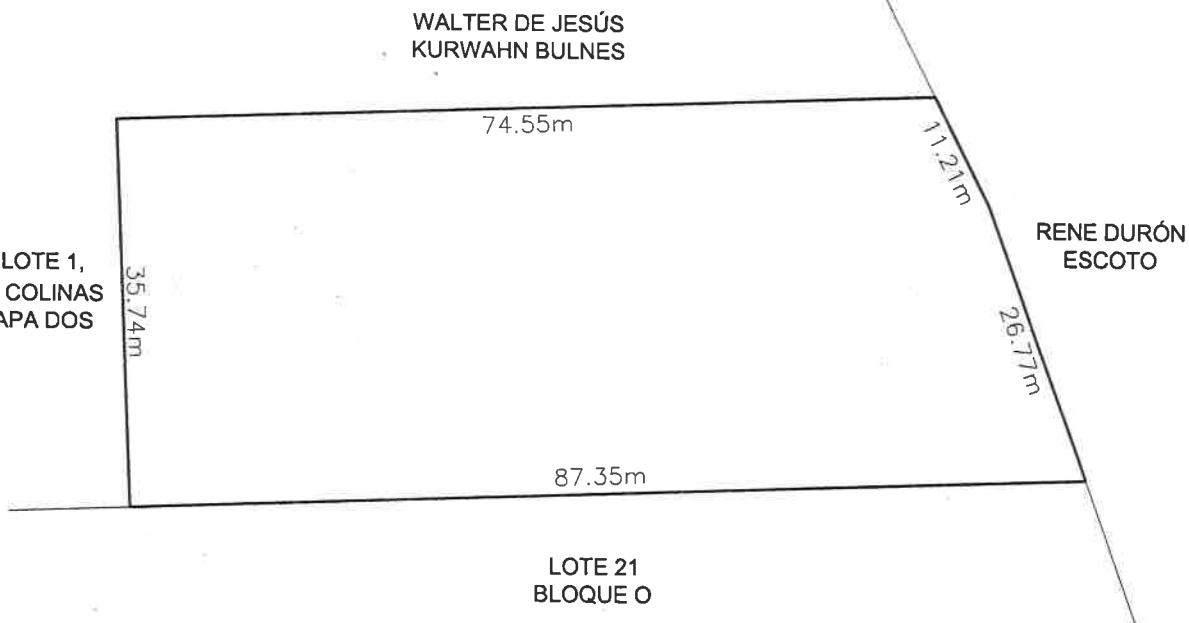
Alcaldía Municipal de Comayagua

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

TELÉFONOS: (504) 2772-0159, 2772-0258 EXT. 118
E-mail: municipalidad@amcomayagua.com / catastro@amcomayagua.com
www.amcomayagua.com



ÁREA VERDE LOTE 1,
URBANIZACIÓN COLINAS
DEL VALLA ETAPA DOS



SIMBOLOGIA

PUNTO DE INFLEXION (Círculo con punto)
LÍMITE DE PREDIO (Línea)
NÚMERO DE PUNTO 1

CLAVE SURE: 0301-0559-05481

PLANO ELABORADO CON MEDIDAS SEGUN: ESCRITURA: ☐ CAMPO: ☒ SISTEMA SURE: ☐

PROPIETARIO: ☐ SOLICITANTE: ☒ MUNICIPALIDAD DE COMAYAGUA, COMAYAGUA
IDENTIDAD No. _____
MUNICIPIO: COMAYAGUA DEPARTAMENTO: COMAYAGUA
BARRIO: ☐ COLONIA: ☐ ALDEA: ☐ URBANIZACION: ☒ COLINAS DEL VALLE
NATURALEZA JURIDICA: PRIVADO ESC 1/: 700 AREA M2: 2,908.66
MAPA: HJ133B BLOQUE: 33 C/PREDIO: 07 FECHA: 23 DE JUNIO DE 2021

ING. FERNANDO CASTRO
JEFE DE CATASTRO

ERWIN KIMANY BONILLA
DELINEADOR/VALUADOR

Comayagua, Primera Ciudad Colonial de Honduras.