



MUNICIPALIDAD DE GUANAJA

Teléfono 2453-4351

CONTRATO-15-2015- MUNICIPALIDAD GUANAJA

MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO: REMODELACION DE EDIFICIO PLANTA BAJA PARA EVENTOS OFICINA DE LA MUJER:

Nosotros **SPURGEON STEVEN MILLER MOLINA**, mayor de edad, hondureño, licenciado en Administración de Empresas, casado y vecino de la Isla de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con número de identidad 0101-1979-01248 actuando en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUANAJA**, DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHIA, Según resolución del Ministerio de Gobernación y Justicia y Certificado por el Tribunal Supremo Electoral mediante punto único de la sesión Extraordinaria celebrada el día 13 de Diciembre del 2013, estando por lo tanto facultada para ejercer la representación de la Municipalidad de Guanaja y para celebrar toda clase de actos y contratos, amparado en la ley de Municipalidades en su artículo # 43, a quien en adelante se denominara como "**LA MUNICIPALIDAD**" por una parte y por otra el señor: **ARISTIDES JESUS MARADIAGA** actuando en su condición de Contratista, quien es mayor de edad, casado, hondureño y con domicilio en la Ciudad de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con Tarjeta de Identidad número 0501-1971-02105, a quien para los efectos de este CONTRATO se le denominara "**EL CONTRATISTA**" actuando ambos en el pleno goce de nuestros derechos civiles, convenimos en celebrar, y como en efecto celebramos el presente **CONTRATO DE REMODELACION DE EDIFICIO PLANTA BAJA PARA EVENTOS DE LA OFICINA DE LA MUJER**, el cual se registrará conforme a las cláusulas siguientes:

CLAUSULA PRIMERA: NATURALEZA DE LOS SERVICIOS: "**EL CONTRATISTA**", se compromete a construir y dejar listas para su uso las obras que conforman la Remodelación de edificio planta baja para Eventos de la oficina de la Mujer, según las cantidades de obras y precios unitarios convenida con el CONTRATANTE Descrietas en la cláusula segunda de este contrato. **EL CONTRATANTE** suministrara en

forma oportuna y coordinada con los materiales que requiera el **CONTRATISTA** para la ejecución del proyecto

CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO, cantidades de obra y precios unitarios: el monto de Doscientos catorce Mil Ochocientos quince Lempiras con cincuenta centavos. (**L. 214,815.50**) y cubre los costos de mano de obra y material para la ejecución de las actividades siguientes:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT. OBRA	PRECIO UNIT Lps.	TOTAL Lps.
1	Instalación y Suministro de Pared de Panelit	M2	24.00	385.00	9,240.00
2	Pulido de Piso	M2	54.13	65.00	3,518.45
3	Pintura de Piso	M2	54.13	105.00	5,683.65
4	Tallado de Elementos de Concreto	Global	1	450.00	450.00
5	Resane de pared de Bloque	Global	1	2,000.00	2,000.00
6	Pintura de paredes (dos manos)	M2	85.49	98.25	8,399.39
7	Instalación y Suministro de Sanitario	Global	1	2,300.00	2,300.00
8	Instalación y Suministro de Lavamanos	Unid	1	2,100.00	2,100.00
9	Instalación y Suministro de Cocineta L	Unid	1	11,000.00	11,000.00
10	Instalación y Suministro de Techo de Machimbre	M2	77	425.00	32,725.00
11	Instalación y Suministro Ventanas de PCV	Global	1	16,000.00	16,000.00
12	Instalación y Suministro de Abanicos	Unid	3	3,850.00	11,550.00
13	Instalación y Suministro de Pizarra de Formica	Global	1	7,500.00	7,500.00
14	Fabricación de mesones de 4x8 con formica	Unid	3	13,500.00	40,500.00
15	Instalación y Suministro de Aire acondicionado	Unid	1	18,500.00	18,500.00
16	Instalaciones Eléctricas	Global	1	43,349.01	43,349.01
Monto del Contrato					214,815.50

CLAUSULA TERCERA: DESEMBOLSOS: AL CONTRATANTE se le efectuará el pago por avance de obra cuando EL CONTRATISTA presente la estimación y será, revisada y autorizada por el supervisor asignado por el contratante y para efectos de este proyecto será el Ing. Jorge Perdomo de la Alcaldía Municipal.

El contratista se encargara del pago de los impuestos correspondientes

Mano de Obra..... Lps 25,240.90

Materiales.....Lps. 146,074.54

Utilidad.....Lps. 38,666.72

Imp. S/Renta.....Lps. 4,833.34

Total.....Lps. 214,815.50

CLAUSULA CUARTA: TIEMPO DE EJECUCION: EL CONTRATISTA se compromete a construir las obras objeto de este contrato en un tiempo de veintidós (22) DIAS HABLES contados a partir de la Orden de Inicio, en caso de moras no justificadas ni documentadas con la aprobación del SUPERVISOR, EL CONTRATISTA pagara al CONTRATANTE una multa equivalente a la cantidad de Doscientos Lempiras (LPS. 200.00) por cada día de retraso.

CLAUSULA QUINTA: VARIACIONES DEL CONTRATO: las cantidades de obra son estimadas y pueden variar. EL CONTRATANTE se reserva el derecho de modificar, variar, agregar o disminuir partes del total de la obra cuando así convenga a sus intereses. Estas variaciones aplican a las cantidades de obra solamente. Y se podrá mediante orden escrita, hacer cambios de los términos del Contrato.

CLAUSULA SEXTA: RESOLUCION DEL CONTRATO. Este Contrato podrá rescindirse por las siguientes causas:

1. El mutuo consentimiento de las partes
2. Por muerte del **CONTRATISTA** o incapacidad física o mental del mismo, que haga imposible el cumplimiento del contrato.
3. Por decisión unilateral de una parte, dando a la otra un máximo de cinco (5) días de preaviso.
4. Por incumplimiento del **CONTRATISTA** de las obligaciones contraídas.
5. Cuando "**EL CONTRATISTA**" sea condenado por los Juzgados o Tribunales con privación de su libertad por delitos graves.
6. Por caso fortuito o fuerza mayor.

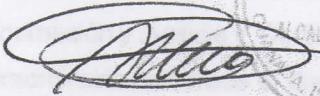
CLAUSULA SEPTIMA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL: EL CONTRATISTA será el único

responsable del pago de las obligaciones que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto, por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presenten durante y después de la construcción de las obras, así mismo EL CONTRATISTA libera de toda responsabilidad al CONTRATANTE por daños a terceros como consecuencia de los trabajos efectuados en los sitios de la obra.

CLAUSULA OCTAVA: Por todo lo no previsto en este contrato, se regirá por las disposiciones establecidas en la Leyes de la República de Honduras aplicables a la naturaleza del contrato.

CLAUSULA NOVENA: ACEPTACION DE CONDICIONES. Ambas partes aceptan los términos del presente Contrato, comprometiéndose al fiel cumplimiento del mismo.

En fe de lo cuál firmamos el presente Contrato en el municipio de GUANAJA, departamento de Islas de la Bahía, a los dieciséis días del mes de abril del año dos mil quince.


SPURGEON STEVEN MILLER
CONTRATANTE


Aristides J. Maradiaga
ARISTIDES JESUS MARADIAGA
CONTRATISTA



MUNICIPALIDAD DE
GUANAJA

MUNICIPALIDAD DE GUANAJA

Teléfono 2453-4351

CONTRATO-14-2015- MUNICIPALIDAD GUANAJA

MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO: RESTAURACION DE LA ESCUELA EN MANGRO BIGHT

Nosotros **SPURGEON STEVEN MILLER MOLINA**, mayor de edad, hondureño, licenciado en Administración de Empresas, casado y vecino de la Isla de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con numero de identidad 0101-1979-01248 actuando en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUANAJA**, DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHIA, Según resolución del Ministerio de Gobernación y Justicia y Certificado por el Tribunal Supremo Electoral mediante punto único de la sesión Extraordinaria celebrada el día 13 de Diciembre del 2013, estando por lo tanto facultada para ejercer la representación de la Municipalidad de Guanaja y para celebrar toda clase de actos y contratos, amparado en la ley de Municipalidades en su artículo # 43, a quien en adelante se denominara como "**LA MUNICIPALIDAD**" por una parte y por otra el señor: **ARISTIDES JESUS MARADIAGA** actuando en su condición de Contratista, quien es mayor de edad, casado, hondureño y con domicilio en la Ciudad de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con Tarjeta de Identidad número 0501-1971-02105, a quien para los efectos de este CONTRATO se le denominara "**EL CONTRATISTA**" actuando ambos en el pleno goce de nuestros derechos civiles, convenimos en celebrar, y como en efecto celebramos el presente **CONTRATO DE RESTAURACION DE LA ESCUELA EN MANGRO BIGHT**, el cual se regirá conforme a las clausulas siguientes:

CLAUSULA PRIMERA: NATURALEZA DE LOS SERVICIOS: "**EL CONTRATISTA**", se compromete a construir y dejar listas para su uso las obras que conforman la Restauración de la Escuela en Mangro Bight, según las cantidades de obras y precios unitarios convenida con el **CONTRATANTE** Descritas en la cláusula segunda de este contrato. **EL CONTRATANTE** suministrara en forma oportuna y coordinada con

los materiales que requiera el **CONTRATISTA** para la ejecución del proyecto

CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO, cantidades de obra y precios unitarios: el monto de Ciento Nueve Mil Ciento Treinta y un Lempiras con cuarenta y siete centavos. **(L. 109,131.47)** y cubre los costos de mano de obra y material para la ejecución de las actividades siguientes:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT. OBRA	PRECIO UNIT Lps.	TOTAL Lps.
1	Desinstalación de Ventanas Existentes	global	1	2,200.00	2,200.00
2	Instalación y suministro de ventana PVC	global	1	62,000.00	62,000.00
3	Pintura a dos manos	M2	227.22	92.78	21,081.47
4	Lavado a presión de paredes	Global	1	1,500.00	1,500.00
5	Reparación de piezas en cielo falso	global	1	1,350.00	1,350.00
6	Reparación de ventanas de aluminio edificio 2	Global	1	15,500.00	15,500.00
7	Instalación de ventanas de Aluminio	Global	1	5,500.00	5,500.00
MONTO DEL CONTRATO					109,131.47

CLAUSULA TERCERA: DESEMBOLSOS: AL CONTRATANTE se le efectuará el pago por avance de obra cuando EL CONTRATISTA presente la estimación y será, revisada y autorizada por el supervisor asignado por el contratante y para efectos de este proyecto será el Ing. Jorge Perdomo de la Alcaldía Municipal.

El contratista se encargara del pago de los impuestos correspondientes

Mano de Obra..... Lps 21,557.63

Materiales.....Lps. 73,118.85

Utilidad.....Lps. 12,848.88

Imp. S/Renta.....Lps. 1,606.11

Total.....Lps. 109,131.47

CLAUSULA CUARTA: TIEMPO DE EJECUCION: EL CONTRATISTA se compromete a construir las obras objeto de este contrato en un tiempo de diecisiete (17) DIAS HABLES contados a partir de la Orden de Inicio, en caso de moras no justificadas ni documentadas con la aprobación del SUPERVISOR, EL CONTRATISTA pagara al CONTRATANTE una multa equivalente a la cantidad de Doscientos Lempiras (LPS. 200.00) por cada día de retraso.

CLAUSULA QUINTA: VARIACIONES DEL CONTRATO: las cantidades de obra son estimadas y pueden variar. EL CONTRATANTE se reserva el derecho de modificar, variar, agregar o disminuir partes del total de la obra cuando así convenga a sus intereses. Estas variaciones aplican a las cantidades de obra solamente. Y se podrá mediante orden escrita, hacer cambios de los términos del Contrato.

CLAUSULA SEXTA: RESOLUCION DEL CONTRATO. Este Contrato podrá rescindirse por las siguientes causas:

1. El mutuo consentimiento de las partes
2. Por muerte del **CONTRATISTA** o incapacidad física o mental del mismo, que haga imposible el cumplimiento del contrato.
3. Por decisión unilateral de una parte, dando a la otra un máximo de cinco (5) días de preaviso.
4. Por incumplimiento del **CONTRATISTA** de las obligaciones contraídas.
5. Cuando "**EL CONTRATISTA**" sea condenado por los Juzgados o Tribunales con privación de su libertad por delitos graves.
7. Por caso fortuito o fuerza mayor.

CLAUSULA SEXTIMA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL: EL CONTRATISTA será el único responsable del pago de las obligaciones que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto, por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presenten durante y después de la construcción de las obras, así mismo EL CONTRATISTA libera de toda responsabilidad al CONTRATANTE por daños a terceros como consecuencia de los trabajos efectuados en los sitios de la obra.

CLAUSULA OCTAVA: Por todo lo no previsto en este contrato, se regirá por las disposiciones establecidas en la Leyes de la República de Honduras aplicables a la naturaleza del contrato.



MUNICIPALIDAD DE GUANAJA

Teléfono 2453-4351

CONTRATO-13-2015- MUNICIPALIDAD GUANAJA

MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO:
Remodelación de lancha para Transporte de Estudiantes

Nosotros **SPURGEON STEVEN MILLER MOLINA**, mayor de edad, hondureño, licenciado en Administración de Empresas, casado y vecino de la Isla de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con número de identidad 0101-1979-01248 actuando en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUANAJA**, DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHIA, Según resolución del Ministerio de Gobernación y Justicia y Certificado por el Tribunal Supremo Electoral mediante punto único de la sesión Extraordinaria celebrada el día 13 de Diciembre del 2013, estando por lo tanto facultada para ejercer la representación de la Municipalidad de Guanaja y para celebrar toda clase de actos y contratos, amparado en la ley de Municipalidades en su artículo # 43, a quien en adelante se denominara como "**LA MUNICIPALIDAD**" por una parte y por otra el señor: **ARISTIDES JESUS MARADIAGA** actuando en su condición de Contratista, quien es mayor de edad, casado, hondureño y con domicilio en la Ciudad de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con Tarjeta de Identidad número 0501-1971-02105, a quien para los efectos de este CONTRATO se le denominara "**EL CONTRATISTA**" actuando ambos en el pleno goce de nuestros derechos civiles, convenimos en celebrar, y como en efecto celebramos el presente **CONTRATO DE REMODELACION DE LANCHA PARA TRANSPORTE DE ESTUDIANTES**, el cual se registrará conforme a las cláusulas siguientes:

CLAUSULA PRIMERA: NATURALEZA DE LOS SERVICIOS: "**EL CONTRATISTA**", se compromete a construir y dejar listas para su uso las obras que conforman Remodelación de Lancha para transporte de estudiantes, según las cantidades de obras y precios unitarios convenida con el **CONTRATANTE** Descrietas en la cláusula segunda de este contrato. **EL CONTRATANTE** suministrara en forma oportuna y

coordinada con los materiales que requiera el **CONTRATISTA** para la ejecución del proyecto

CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO, cantidades de obra y precios unitarios: el monto de Sesenta y Cinco Mil Lempiras. (**L. 65,000.00**) y cubre los costos de mano de obra y material para la ejecución de las actividades siguientes:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT. OBRA	PRECIO UNIT Lps.	TOTAL Lps.
1	Desmontaje de Fibra dañada	global	1	10,000.00	10,000.00
2	Instalación y Refuerzo de Casco	Global	1	18,000.00	18,000.00
3	Fabricación e instalación de asientos	unidad	4	1,250.00	5,000.00
4	Instalación y fabricación de cubierta trazada y delantera	Global	1	10,000.00	10,000.00
5	Instalación y Suministro de Vitas	unidad	3	1,000.00	3,000.00
6	Pintura General (epoxica)	Global	1	8,000.00	8,000.00
7	Fabricación de compuertas de Cubierta	Unidad	2	1,500.00	3,000.00
8	Refuerzo de Borda (Fibra de Vidrio)	global	1	8,000.00	8,000.00
MONTO DEL CONTRATO					65,000.00

CLAUSULA TERCERA: DESEMBOLSOS: AL CONTRATANTE se le efectuará el pago por avance de obra cuando EL CONTRATISTA presente la estimación y será, revisada y autorizada por el supervisor asignado por el contratante y para efectos de este proyecto será el Ing. Jorge Perdomo de la Alcaldía Municipal.

El contratista se encargara del pago de los impuestos correspondientes

Mano de Obra..... Lps 15,000.00

Materiales.....Lps. 43,850.00

Utilidad.....Lps. 5,381.25

Imp. S/Renta.....Lps. 768.75

Total.....Lps. 65,000.00

CLAUSULA CUARTA: TIEMPO DE EJECUCION: **EL CONTRATISTA** se compromete a construir las obras objeto de este contrato en un tiempo de diecisiete (17) DIAS CALENDARIOS contados a partir de la Orden de Inicio, en caso de moras no justificadas ni documentadas con la aprobación del SUPERVISOR, EL CONTRATISTA pagara al CONTRATANTE una multa equivalente a la cantidad de Doscientos Lempiras (LPS. 200.00) por cada día de retraso.

CLAUSULA QUINTA: VARIACIONES DEL CONTRATO: las cantidades de obra son estimadas y pueden variar. EL CONTRATANTE se reserva el derecho de modificar, variar, agregar o disminuir partes del total de la obra cuando así convenga a sus intereses. Estas variaciones aplican a las cantidades de obra solamente. Y se podrá mediante orden escrita, hacer cambios de los términos del Contrato.

CLAUSULA SEXTA: RESOLUCION DEL CONTRATO. Este Contrato podrá rescindirse por las siguientes causas:

1. El mutuo consentimiento de las partes
2. Por muerte del **CONTRATISTA** o incapacidad física o mental del mismo, que haga imposible el cumplimiento del contrato.
3. Por decisión unilateral de una parte, dando a la otra un máximo de cinco (5) días de preaviso.
4. Por incumplimiento del **CONTRATISTA** de las obligaciones contraídas.
5. Cuando "**EL CONTRATISTA**" sea condenado por los Juzgados o Tribunales con privación de su libertad por delitos graves.
7. Por caso fortuito o fuerza mayor.

CLAUSULA SEXTIMA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL: **EL CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto, por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presenten durante y después de la construcción de las obras, así mismo EL **CONTRATISTA** libera de toda responsabilidad al **CONTRATANTE** por daños a terceros como consecuencia de los trabajos efectuados en los sitios de la obra.

CLAUSULA OCTAVA: Por todo lo no previsto en este contrato, se regirá por las disposiciones establecidas en la Leyes de la República de Honduras aplicables a la naturaleza del contrato.

CLAUSULA NOVENA: ACEPTACION DE CONDICIONES. Ambas partes aceptan los términos del presente Contrato, comprometiéndose al fiel cumplimiento del mismo.

En fe de lo cuál firmamos el presente Contrato en el municipio de GUANAJA, departamento de Islas de la Bahía, a los ocho días del mes de abril del año dos mil quince.


SPURGEON STEVEN MILLER
CONTRATANTE



Aristides Jesus Maradiaga
ARISTIDES JESUS MARADIAGA
CONTRATISTA