



RESOLUCION No. 75-2021

Gerencia General del Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los Diecinueve (19) días del mes de Noviembre del dos mil veintiuno (2021).

**VISTO:** El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios No. 101-2021, contentivo "**SE SOLICITA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS**". Presentado por el **ABOGADO CARLOS RAIMUNDO AGUIRRE MEJIA** actuando en su condición de Apoderado Legal de la **SOCIEDAD MERCANTIL INMOBILIARIA PALMA REAL, S.A. DE C.V. (INPAR)**. para el proyecto "**TORRE KUARZO 24**". Para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

**CONSIDERANDO (1):** En fecha Diecinueve (19) de Octubre de 2021, el **ABOGADO CARLOS RAIMUNDO AGUIRRE MEJIA** actuando en su condición de Apoderado Legal de la **SOCIEDAD MERCANTIL INMOBILIARIA PALMA REAL, S.A. DE C.V. (INPAR)**. Presento Solicitud denominada "**SE SOLICITA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS**". para el proyecto "**TORRE KUARZO 24**". Ubicada en la Colonia Lomas del Guijarro.

**CONSIDERANDO (2):** A la solicitud en referencia se le dio Admisión correspondiente, junto con los documentos acompañados en fecha Diecinueve (19) de Octubre de 2021, posteriormente se ordenaron los traslados al **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISIÓN** (Comité de Factibilidad de Servicios) para que se pronuncie mediante Dictamen, para su posterior Resolución.

**CONSIDERANDO (3):** Que en fecha ocho (08) de Noviembre de 2021, el **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISIÓN**, se pronunció mediante **OFICIO CFS-136-2021**, en el cual informa que el Comité de Factibilidad de Servicios analizo la solicitud para el Proyecto "**TORRE KUARZO 24**".



Ubicada en la Colonia Lomas del Guijarro. Determinando mediante **DICTAMEN GDM-068-2021** lo siguiente:

- 1) **El Agua Potable: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de 3/4" Ø, la caja domiciliar deberá ser instalada en la acera. Abocarse al Departamento de Operaciones (2227-7170), para que le brinden mejores detalles.
- 2) **Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE**, la conexión domiciliar será de 6" Ø, la caja domiciliar deberá de ser instalada en la acera. Abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario (2245-4492), para que le brinden mejores detalles.
- 3) **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias no pueden ser conectadas al sistema de alcantarillado sanitario, deberán de ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.
- 4) Deberá pagar por los conceptos de tasas de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece, el Artículo No. 22 del Reglamento para Regular el Uso de los Sistemas de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario Pluvial, para Urbanizaciones, Fraccionamientos y Edificios en el Distrito Central.

Este Dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir de la emisión de la **RESOLUCION**, el solicitante comunicara la aceptación del Dictamen y los compromisos derivados del mismo mediante nota de aceptación.

**CONSIDERANDO (4):** Que en fecha Nueve (09) de Noviembre del 2021, la Secretaria General de la Institución dio traslado al Departamento Comercial para que emitan Calculo de Tasa de Suministros, Desagüe y Demas Derechos, pronunciándose mediante **MEMORANDUM DC-1021-2021**, de fecha diez (10) de Noviembre del 2021, donde se manda detalle impreso del cálculo para el proyecto denominado "**TORRE KUARZO 24**", por la cantidad de **SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON 48/100 CENTAVOS (L. 775,584.48)**.- el cual se puso a la vista al **ABOGADO CARLOS RAIMUNDO AGUIRRE MEJIA**, para su aceptación, misma que mediante escrito de fecha



Doce (12) de Noviembre de 2021, acepta el pago y acredita mediante comprobante el monto total cancelado.

**POR TANTO: LA GERENCIA GENERAL DEL SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS "SANAA"**

**RESUELVE**

Declarar **CON LUGAR**: La Solicitud de Factibilidad de Servicios denominado **"SE SOLICITA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS"**. Presentado por el **ABOGADO CARLOS RAIMUNDO AGUIRRE MEJIA** actuando en su condición de Apoderado Legal de la **SOCIEDAD MERCANTIL INMOBILIARIA PALMA REAL, S.A. DE C.V. (INPAR)**, para el proyecto **"TORRE KUARZO 24"**. Determinando lo siguiente:

**PRIMERO:** Que mediante **DICTAMEN GDM-068-2021**, de fecha ocho (08) de Noviembre de 2021, el **COMITÉ DE FACTIBILIDAD** emite **FACTIBLE** el **AGUA POTABLE** y **ALCANTARILLADO SANITARIO** para el Proyecto **"TORRE KUARZO 24"**. Ubicado en la Colonia Lomas del Guijarro.

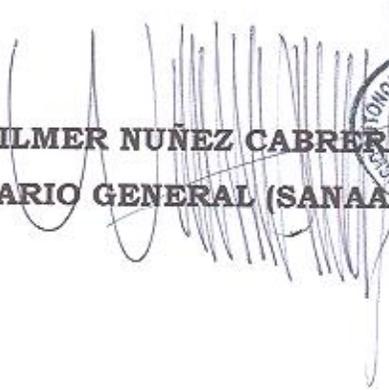
**SEGUNDO:** Que mediante **MEMORANDUM DC-1021-2020**, de fecha diez (10) de Noviembre del 2021, El **DEPARTAMENTO COMERCIAL** manda detalle impreso del cálculo para el proyecto denominado **"TORRE KUARZO 24"**, por la cantidad de **SETECIENTOS SENTENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON 48/100 CENTAVOS (L. 775,584.48)**.- Mismo que ya fue cancelado el cual corre agregado a folios 115-117.-

**FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículos No. 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículo 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central**.-

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Apelación**, ante la **JUNTA DIRECTIVA** en un término de 15 días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. **NOTIFIQUESE.-**



**LIC. HECTOR DANIEL SEVILLA BARAHONA**  
**GERENTE GENERAL (SANAA)**



**ABOG. WILMER NUÑEZ CABRERA**  
**SECRETARIO GENERAL (SANAA)**

**PEAS/SG**