



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES

REMODELACIÓN EDIFICIO RECTORIA UNACIFOR PERIODO 2021



06/12/2021

INFORME DE TRANSPARENCIA MES DE OCTUBRE 2021

ELABORADO POR :

ING. KARINA GOMEZ
UNACIFOR

REVISADO POR:

ING. DAVID SANDOVAL
JEFE DE OBRAS CIVILES UNACIFOR

INDICE

INTRODUCCIÓN	2
IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO.....	3
ELABORACIÓN DEL PROYECTO	4
EJECUCIÓN DEL PROYECTO.....	5
DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS EN NOVIEMBRE REMODELACION RECTORIA	5

INTRODUCCIÓN

El jueves 8 de Julio se inició con actividades contractuales de proyecto REMODELACION EDIFICIO RECTORIA, es de suma importancia una correcta organización y programación para una idónea ejecución de cualquier proyecto, en la actualidad al ser una remodelación conlleva la realización de actividades, a su vez que estas sean ejecutadas en tiempo y forma para evitar atrasaos en la ejecución de actividades posteriores.

Por lo anterior descrito el presente documento detalla el avance de obra ejecutada, mediante una descripción de todos los trabajos ejecutados por parte por la empresa FINE S. A durante el mes de Octubre, del 2021.

PROYECTO: REMODELACION EDIFICIO RECTORIA

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	REMODELACION EDIFICIO RECTORIA UNACIFOR , periodo 2021
Ubicación del Proyecto:	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, entre la carretera CA-5 y el Boulevard Francisco Morazán que conduce al centro de la ciudad. Las coordenadas son las siguientes 14°34'51.69"N y 87°50'21.43"O
Objetivo:	Mejorar de forma eficiente la infraestructura, estado y utilidad de las diversas áreas administrativas, creando espacios seguros, a su vez dar un adecuado mantenimiento a los locales actuales y a la infraestructura en general.
Descripción del proyecto:	La obra consiste en realizar el desmontaje de las láminas de techo, láminas de cielo falso para cambiarlos. El cielo falso será de fibra mineral sobre flejería metálica. Se desmontarán las ventanas de celosía y se instalarán ventanas corredizas de aluminio natural y vidrio artic blue. Se repararán las aceras, cajas de registro de aguas negras, se cambiarán los grifos, tubos de abasto, se ampliará la sala de reuniones, se aplicará pintura general tanto en el interior como en exterior, cambio de barandal y construcciones de una pasare para acceder desde el segundo nivel al comedor. La obra eléctrica incluye el mejoramiento del sistema de iluminación con luminarias de ahorro energético, y el reordenamiento del sistema de aire acondicionado existente.
Contrato	SG-006-2021

ELABORACIÓN DEL PROYECTO

Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
Fuentes de financiamiento:	Tesoro Nacional
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2021
Contratista	FINE S.A
Estado Actual del Proyecto:	Etapa final
Costo de financiación (Proyectada):	L 2,216,178.09
Fecha de Finalización (proyectada): Ampliación de tiempo:	21 de Septiembre 37 días

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Variación en el costo del proyecto:	Hasta el momento se han realizado cambios que no han afectado el costo del proyecto.
Variación del alcance y duración del proyecto:	112 días
Razones de los cambios:	Los ajustes para mejor el funcionamiento de estructura con la estructura existente.

DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS EN NOVIEMBRE REMODELACION RECTORIA

Incidencias:

- a. Se inició actividades contractuales el 8 de Julio.

ETAPA FINAL

Avances:

En la actualidad se han ejecutado en un 100% contractual las actividades asignadas para el presente proyecto por tanto esta sustancialmente terminado se adjuntan imágenes actividades que habían quedado pendientes.

REGISTRO FOTOGRAFICO



- Barandales y pasamanos.



- Puertas y áreas internas terminadas.

PROYECTO: REMODELACION EDIFICIO RECTORIA



- Reinstalación de urinarios área de baños