

## ACTA DE SUBASTA PÚBLICA NO. 001/2021

El Comité de Activos Eventuales del Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANHPROVI) realizó la subasta pública 001/2021, el jueves 14 de octubre del 2021, en la sala de reuniones de Presidencia, ubicada en la segunda planta del BANHPROVI, Boulevard Juan Pablo II, contiguo a la Universidad Metropolitana, en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central. contando con la asistencia de los siguientes miembros del Comité: Ingeniera **Violeta Sofia Rodríguez Ochoa**, Consejero Propietario y Presidente de este Comité de Activos Eventuales; Licenciado **Edwin Noé García Amador**, Jefe División de Administración y Secretario del Comité de Activos Eventuales; Ingeniero **David Omar Carbajal**, Jefe de la Sección de Cartera Administrada y Activos Eventuales; Como invitados y veedores internos: Licenciado **Javier Funes**, Asistente de Presidencia Ejecutiva; Licenciado **Francisco Jovel Bustillo**, Gerente de Operaciones; Abogado **Nivia Yolanda Sandoval Casco**, en representación del Departamento Jurídico; Licenciado **José Antonio Rodríguez Cacho**, Auditor Interno; Licenciado **Damari Martínez**, Auxiliar de Auditoria; **Velkys Rosibel Hernández**, Oficial Jurídico; En formato en línea por medio de Microsoft teams estuvo presente el Licenciado **Manuel de Jesús Bautista Flores**, Comisario del Consejo Directivo. Y como invitado y veedor externo se presentó el Abogado **Guido Maximiliano Rivera Montoya**, Auxiliar Jurídico en representación del Instituto del Acceso a la Información Pública (IAIP).

Dicho evento fue transmitido en vivo por medio de Microsoft teams y en la página Facebook del BANHPROVI, se compartió el enlace para contar con la presencia de los ofertantes que participaron en la Subasta Pública 001/2021 del BANHPROVI y para el público en general.

A continuación, se presenta el detalle de los Activos Eventuales anunciados en el aviso de subasta pública del BANHPROVI publicados el 9 de septiembre del 2021, el cual se establecieron los parámetros conforme a lo estipulados en el Capítulo III, de la Enajenación de Activos Eventuales, Artículo 14, referente al contenido mínimo del Aviso de Publicación, de la Resolución GE No. 180/02-2012 emitida por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros (CNBS):

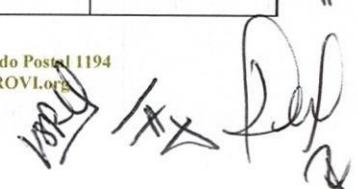
*[Handwritten signatures and initials]*

No.	DESCRIPCION / UBICACIÓN	PRECIO BASE EN LPS
<b>DEPARTAMENTO DE CORTES</b>		
1	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque B, Lote No-6 con área aproximada de 219.13 V <sup>2</sup>	L46,017.30
2	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque B, Lote No-18 con área aproximada de 311.72 V <sup>2</sup>	L65,461.20
3	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque B, Lote No-19 con área aproximada de 310.48 V <sup>2</sup>	L80,724.80
4	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque B, Lote No-24 con área aproximada de 258.12 V <sup>2</sup>	L67,111.20
5	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque B, Lote No-25 con área aproximada de 258.09 V <sup>2</sup>	L54,198.90
6	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque B, Lote No-28 con área aproximada de 294 V <sup>2</sup>	L61,740.00
7	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque C, Lote No-13 con área aproximada 258.12 V <sup>2</sup>	L72,273.60

*BRAD*

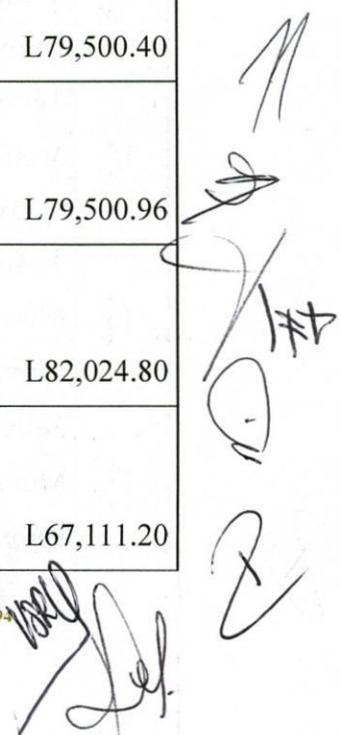
  
  
  
  


8	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque C, Lote No-26 con área aproximada de 258.12 V <sup>2</sup>	L72,273.60
9	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque C, Lote No-27 con área aproximada de 258.12 V <sup>2</sup>	L72,273.60
10	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque C, Lote No-28 con área aproximada de 286.80 V <sup>2</sup>	L80,304.00
11	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque E, Lote No-1 con área aproximada de 474.30 V <sup>2</sup>	L99,603.00
12	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque E, Lote No-2 con área aproximada de 334.51 V <sup>2</sup>	L70,247.10
13	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque E, Lote No 7 con área aproximada de 258.12 V <sup>2</sup>	L67,111.20
14	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque E, Lote No 8 con área aproximada de 114.72 V <sup>2</sup>	L29,827.20
15	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque E, Lote No-14 con área aproximada de 195.78 V <sup>2</sup>	L50,902.80
16	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque E, Lote No-18 con área aproximada de 301.14 V <sup>2</sup>	L78,296.40
17	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque E, Lote No-20 con área aproximada de 323.37 V <sup>2</sup>	L84,076.20

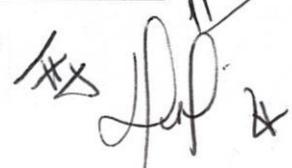
B

18	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque E, Lote No-21 con área aproximada de 338.78 V <sup>2</sup>	L94,858.40
19	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque E, Lote No-28 con área aproximada de 258.12 V <sup>2</sup>	L67,111.20
20	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque E, Lote No-29 con área aproximada de 432.97 V <sup>2</sup>	L90,923.70
21	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque F, Lote No-16 con área aproximada de 392.15 V <sup>2</sup>	L82,351.50
22	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque G, Lote No-1 con área aproximada de 347.03 V <sup>2</sup>	L97,168.40
23	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque G, Lote No-2 con área aproximada de 283.93 V <sup>2</sup>	L79,500.40
24	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque G, Lote No-4 con área aproximada de 283.93 V <sup>2</sup>	L79,500.40
25	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque G, Lote No-10 con área aproximada de 283.93 V <sup>2</sup>	L79,500.96
26	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque G, Lote No-11 con área aproximada de 315.48 V <sup>2</sup>	L82,024.80
27	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque G, Lote No-14 con área aproximada de 258.12 V <sup>2</sup>	L67,111.20

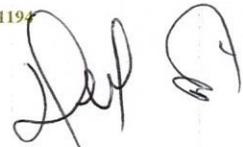


28	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque H, Lote No-11 con área aproximada de 315.48 V <sup>2</sup>	L82,024.80
29	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque H, Lote No-14 con área aproximada de 258.12 V <sup>2</sup>	L67,111.20
30	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque I, Lote No-7 con área aproximada de 258.12 V <sup>2</sup>	L54,205.20
31	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque I, Lote No-8 con área aproximada de 258.12 V <sup>2</sup>	L54,205.20
32	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque I, Lote No-9 con área aproximada de 258.12 V <sup>2</sup>	L54,205.20
33	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque I, Lote No-10 con área aproximada de 286.80 V <sup>2</sup>	L60,228.00
34	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque J, Lote No-2 con área aproximada de 258.12 V <sup>2</sup>	L67,111.20
35	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque J, Lote No-11 con área aproximada de 258.12 V <sup>2</sup>	L67,111.20
36	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque J, Lote No-12 con área aproximada de 258.12 V <sup>2</sup>	L67,111.20
37	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque K, Lote No-3 con área aproximada de 258.12 V <sup>2</sup>	L67,111.20

V880



38	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque K, Lote No-14 con área aproximada de 258.12V <sup>2</sup>	L67,111.20
39	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque K, Lote No-17 con área aproximada de 258.12V <sup>2</sup>	L67,111.20
40	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque K, Lote No-20 con área aproximada de 258.12V <sup>2</sup>	L67,111.20
41	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque L, Lote No-5 con área aproximada de 258.12 V <sup>2</sup>	L72,273.60
42	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque L, Lote No-7 con área aproximada de 258.12 V <sup>2</sup>	L72,273.60
43	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque L, Lote No-8 con área aproximada de 259.55 V <sup>2</sup>	L72,674.00
44	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque L, Lote No-10 con área aproximada de 258.12 V <sup>2</sup>	L72,273.60
45	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque L, Lote No-19 con área aproximada de 329.82 V <sup>2</sup>	L85,753.20
46	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque N, Lote No-15 con área aproximada de 258.12V <sup>2</sup>	L67,111.20
47	Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque N, Lote No-16 con área aproximada de 258.12V <sup>2</sup>	L67,111.20

## DESARROLLO DE LA SUBASTA

Siendo la una de la tarde con quince minutos (1:15 p. m.) la Ingeniera Violeta Rodriguez brindo las palabras de bienvenida para los miembros de la mesa principal, veedores internos y externo y público en general, dando así el comienzo al proceso de apertura de las cartas ofertas de la subasta pública del Banhprovi 001/2021. La moderadora de comunicaciones presento al público en general y a todos los miembros que formaban parte de la mesa principal que validaron la legalidad y transparencia del proceso. El ingeniero David Omar Carbajal, procedió a la lectura de la agenda y a explicar el tipo de subasta que se realizaba y el proceso de adjudicación conforme a la base de la subasta pública 001/2021 del BANHPROVI. Dichos lineamientos se encontraban en la página WEB del BANHPROVI. Como segundo punto se procedió con la apertura del buzón la cual estaba protegido por un sello de seguridad colocado por la sección de auditoría interna; el Licenciado **José Antonio Rodríguez Cacho** realizó la apertura del sello de seguridad y procedió a romper el sobre donde se encontraba la llave que abre el buzón que contenía las cartas de ofertas, la cual de manera previa se entregó al área de Auditoria interna para su resguardo.

Luego el auxiliar de Auditoria procedió abriendo la compuerta del buzón y extrajo sobre por sobre los cuales contenían las cartas de oferta, enseñándolas al público presente y en línea por medio de la transmisión en directo por internet; se verificó el estado en que se encontraba dicho sobre, donde se aseguró que tuviera el sello de seguridad y de recepción, así como el embalaje de protección. Luego se procedía a la apertura del sobre y presentación al público presente y los que se encontraba siguiendo la transmisión en línea vía web y se entregaba al representante del Comité de Activos Eventuales y jefe de la Sección de Cartera Administrada y Activos Eventuales, para la lectura de esta.

Para certificar la validez de la oferta se verificaba lo siguiente; el precio ofertado fuese mayor al precio base, que el inmueble ofertado fuese el mismo que se indicaba en el aviso de subasta pública promocionada en los periódicos de mayor circulación del país en fecha del 9 de septiembre del 2021, así mismo se confirmaba que la fecha de entrega de la carta de oferta estuviese dentro de los parámetros establecidos en la base de subasta, el cual no debía sobrepasar la fecha del 30 de septiembre del 2021 y la hora límite siendo las 4:00 pm. Se confirmó en base de la subasta pública 001/2021 del BANHPROVI que la fecha de apertura de las ofertas se realizaría el 5 de octubre del

2021, dicha fecha se cambió al 14 de octubre del 2021, por medio de un aviso publico enviado a 3 periódicos de mayor circulación a nivel nacional, ya que segundo piso del BANHPROVI no trabajo ese día por temas del feriado Morazanico.

El ingeniero David Omar Carbajal Cortes; procedió a entregar Carta de Oferta con sobre a los miembros de la mesa principal, para la verificación de los datos, dar fe y legalidad según proceso establecido en la base de la subasta. La Abogada Velkys Rosibel Hernández quien estaba en la mesa principal realizaba la transcripción en la computadora sobre todo lo que sucedía en tiempo real y a la vez se proyectaba hacia la mesa principal, los invitados, público presente y en línea por medio de internet.

A continuación, se detalla el resumen de las cartas de ofertas recibidas y revisadas por la mesa principal y personas que asistieron a la Subasta Pública:

1. **Ofertante:** Wilfredo Flores Osorto

**Número de Identidad:** 0601-1965-00745

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque C, Lote No-27 con área aproximada de 258.12 V<sup>2</sup>.

**Monto ofertado:** OCHENTA MIL LEMPIRAS EXACTOS (L 80,000.00).

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 17 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 12:01 pm

2. **Ofertante:** Wilfredo Flores Osorto

**Número de Identidad:** 0601-1965-00745

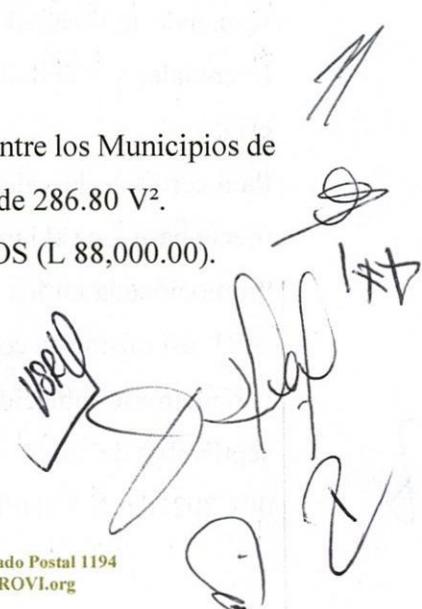
**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque C, Lote No-28 con área aproximada de 286.80 V<sup>2</sup>.

**Monto ofertado:** OCHENTA Y OCHO MIL LEMPIRAS EXACTOS (L 88,000.00).

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 17 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 12:05pm



3. **Ofertante:** Mirta Delia Hernandez Jiménez

**Número de Identidad:** 0510-1971-00756

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque B, Lote No-19 con área aproximada de 310.48 V<sup>2</sup>.

**Monto ofertado:** OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L81,500.00).

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 16 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 2:29pm

4. **Ofertante:** Maycon Josué Pineda Castellanos

**Número de Identidad:** 1619-2000-00251

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque B, Lote No-18 con área aproximada de 311.72 V<sup>2</sup>.

**Monto ofertado:** SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L 67,500.00).

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 16 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 2:30pm

5. **Ofertante:** Yoris Daviel Cruz Santos

**Número de Identidad:** 1707-1979-00827

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque B, Lote No-25 con área aproximada de 258.09 V<sup>2</sup>.

**Monto ofertado:** CINCUENTA Y CINCO MIL LEMPIRAS EXACTOS (L 55,000.00).

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 16 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 11:30am

6. **Ofertante:** Wilfredo Flores Osorto

**Número de Identidad:** 0601-1965-00745

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque C, Lote No-26 con área aproximada de 258.12 V<sup>2</sup>.

**Monto ofertado:** OCHENTA MIL LEMPIRAS EXACTOS (L80,000.00).

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 17 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 12:02pm

7. **Ofertante:** Mirna Dalila Trochez Banegas

**Número de Identidad:** 1612-1968-00223

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque L, Lote No-8 con área aproximada de 259.55 V<sup>2</sup>.

**Monto ofertado:** OCHENTA MIL LEMPIRAS EXACTOS (L 80,000.00).

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 28 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 3:12pm

8. **Ofertante:** Donaldo Quiroz Bautista

**Número de Identidad:** 0507-1966-00157

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque B, Lote No-24 con área aproximada de 258.12 V.

**Monto ofertado:** SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS ONCE CON VEINTE CENTAVOS (L68,611.20)

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 16 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 11:30am

9. **Ofertante:** Marcos Antonio Auceda Lainez

**Número de Identidad:** 0601-1976-02719

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque E, Lote No-14 con área aproximada de 195.78 V<sup>2</sup>.

**Monto ofertado:** CINCUENTA Y TRES MIL LEMPIRAS EXACTOS (L53,000.00).

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 17 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 2:14pm

10. **Ofertante:** Mirna Dalila Trochez Banegas

**Número de Identidad:** 1612-1968-00223

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque L, Lote No-7 con área aproximada de 258.12 V<sup>2</sup>.

**Monto Ofertado:** OCHENTA MIL LEMPIRAS EXACTOS (L 80,000.00).

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 28 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 3:12pm

11. **Ofertante:** Eradio Belizle Garcia Rivera

**Número de Identidad:** 0709-1979-00099

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque C, Lote No-13 con área aproximada 258.12 V<sup>2</sup>.

**Monto ofertado:** SETENTA Y TRES MIL LEMPIRAS (L73,000.00)

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 14 septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 9:45 am

12. **Ofertante:** Josué Wilfredo Flores Castellanos

**Número de Identidad:** 0501-1996-00293

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque B, Lote No-6 con área aproximada de 219.13 V<sup>2</sup>.

**Monto Ofertado:** CINCUENTA MIL LEMPIRAS EXACTOS (L50,000.00)

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 14 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 2:18pm

13. **Ofertante:** Juan Miguel Dubon Cardona

**Número de Identidad:** 1621-1972-00141

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque L, Lote No-5 con área aproximada de 258.12 V<sup>2</sup>

**Monto ofertado:** SETENTA Y CINCO MIL LEMPIRAS (L75,000.00)

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 28 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 11:59am

### ADJUDICACION DE LA SUBASTA

Una vez finalizada la apertura de los trece (13) sobres que contenían las ofertas presentadas, se procedió a la adjudicación de los activos de la siguiente forma; Licenciado Edwin Noe Garcia Amador cotejo los datos del resultado de la apertura de las cartas ofertas mediante opinión de la mesa principal y se declararon ganador de ofertas a los siguientes ofertantes, conforme a lo estipulado en la base de la subasta pública:

1. **Ofertante:** Wilfredo Flores Osorto

**Número de Identidad:** 0601-1965-00745

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque C, Lote No-27 con área aproximada de 258.12 V<sup>2</sup>.

**Monto ofertado:** OCHENTA MIL LEMPIRAS EXACTOS (L 80,000.00).

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 17 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 12:01 pm

2. **Ofertante:** Wilfredo Flores Osorto

**Número de Identidad:** 0601-1965-00745

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque C, Lote No-28 con área aproximada de 286.80 V<sup>2</sup>.

**Monto ofertado:** OCHENTA Y OCHO MIL LEMPIRAS EXACTOS (L 88,000.00).

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 17 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 12:05pm

3. **Ofertante:** Mirta Delia Hernandez Jiménez

**Número de Identidad:** 0510-1971-00756

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque B, Lote No-19 con área aproximada de 310.48 V<sup>2</sup>.

**Monto ofertado:** OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L81,500.00).

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 16 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 2:29pm

4. **Ofertante:** Maycon Josué Pineda Castellanos

**Número de Identidad:** 1619-2000-00251

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque B, Lote No-18 con área aproximada de 311.72 V<sup>2</sup>.

**Monto ofertado:** SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L 67,500.00).

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 16 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 2:30pm

5. **Ofertante:** Yoris Daviel Cruz Santos

**Número de Identidad:** 1707-1979-00827

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque B, Lote No-25 con área aproximada de 258.09 V<sup>2</sup>.

**Monto ofertado:** CINCUENTA Y CINCO MIL LEMPIRAS EXACTOS (L 55,000.00).

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 16 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 11:30am

6. **Ofertante:** Wilfredo Flores Osorto

**Número de Identidad:** 0601-1965-00745

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque C, Lote No-26 con área aproximada de 258.12 V<sup>2</sup>.

**Monto ofertado:** OCHENTA MIL LEMPIRAS EXACTOS (L80,000.00).

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 17 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 12:02pm

*WFO*

*[Handwritten signatures and initials]*

7. **Ofertante:** Mirna Dalila Trochez Banegas

**Número de Identidad:** 1612-1968-00223

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque L, Lote No-8 con área aproximada de 259.55 V<sup>2</sup>.

**Monto ofertado:** OCHENTA MIL LEMPIRAS EXACTOS (L 80,000.00).

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 28 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 3:12pm

8. **Ofertante:** Donaldo Quiroz Bautista

**Número de Identidad:** 0507-1966-00157

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque B, Lote No-24 con área aproximada de 258.12 V.

**Monto ofertado:** SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS ONCE CON VEINTE CENTAVOS (L68,611.20)

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 16 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 11:30am

9. **Ofertante:** Marcos Antonio Auceda Lainez

**Número de Identidad:** 0601-1976-02719

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque E, Lote No-14 con área aproximada de 195.78 V<sup>2</sup>.

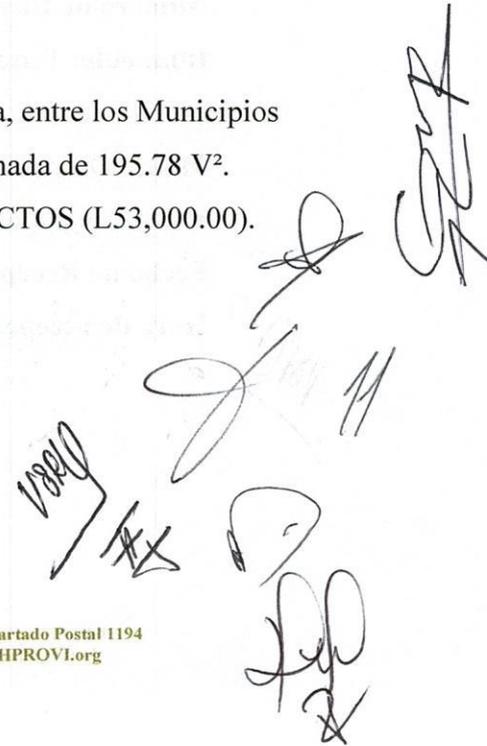
**Monto ofertado:** CINCUENTA Y TRES MIL LEMPIRAS EXACTOS (L53,000.00).

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 17 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 2:14pm





10. **Ofertante:** Mirna Dalila Trochez Banegas

**Número de Identidad:** 1612-1968-00223

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque L, Lote No-7 con área aproximada de 258.12 V<sup>2</sup>.

**Monto Ofertado:** OCHENTA MIL LEMPIRAS EXACTOS (L 80,000.00).

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 28 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 3:12pm

11. **Ofertante:** Eradio Belizle Garcia Rivera

**Número de Identidad:** 0709-1979-00099

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque C, Lote No-13 con área aproximada 258.12 V<sup>2</sup>.

**Monto ofertado:** SETENTA Y TRES MIL LEMPIRAS (L73,000.00)

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 14 septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 9:45 am

12. **Ofertante:** Josué Wilfredo Flores Castellanos

**Número de Identidad:** 0501-1996-00293

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque B, Lote No-6 con área aproximada de 219.13 V<sup>2</sup>.

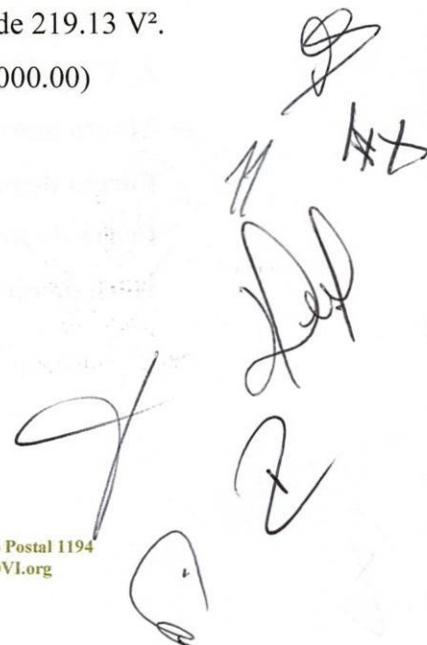
**Monto Ofertado:** CINCUENTA MIL LEMPIRAS EXACTOS (L50,000.00)

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 14 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 2:18pm

11820



13. **Ofertante:** Juan Miguel Dubon Cardona

**Número de Identidad:** 1621-1972-00141

**Inmueble:** Terreno ubicado en Residencial Lomas de Buena Vista, entre los Municipios de Villanueva y Pimienta, Bloque L, Lote No-5 con área aproximada de 258.12 V<sup>2</sup>

**Monto ofertado:** SETENTA Y CINCO MIL LEMPIRAS (L75,000.00)

**Forma de pago:** contado

**Fecha de Recepción:** 28 de septiembre del 2021

**Hora de recepción:** 11:59am

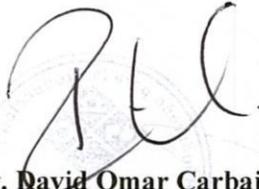
Se adjudicaron un total de trece (13) activos eventuales los cuales la sección de Cartera Administrada Activos Eventuales del BANHPROVI se encarga de comunicarse con los ofertantes ganadores para avisarles sobre su adjudicación y para proseguir con los pasos correspondientes después de la revisión y visto bueno por parte de la sección de cumplimiento del BANHPROVI. Los treinta y cuatro (34) activos eventuales que no fueron adjudicados se declararon como desiertos y se procederá a su enajenación siguiendo los procesos correspondientes.

Se finalizó la subasta pública agradeciendo a las personas que asistieron al evento de manera presencial y virtual, realizándose el cierre de esta a las dos de la tarde con cincuenta y cuatro minutos de la tarde (2:54 p. m.).

A continuación, firman y dan fe y legalidad del proceso las siguientes participantes de la subasta pública:

  
**Ing. Violeta Rodríguez**  
Consejera Propietaria  
Presidenta del Comité de Activos Eventuales



  
**Ing. David Omar Carbajal Cortés**  
Jefe de Sección de Cartera Administrada y  
Activos eventuales.  
Miembro del Comité de Activos Eventuales





GOBIERNO DE LA  
REPUBLICA DE HONDURAS

★ ★ ★ ★ ★  
BANCO HONDUREÑO  
DE LA PRODUCCIÓN Y VIVIENDA  
BANHPROVI

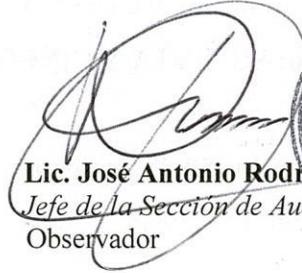
Sección de Cartera Administrada y Activos Eventuales

Acta No. 01/2021

Página | 18



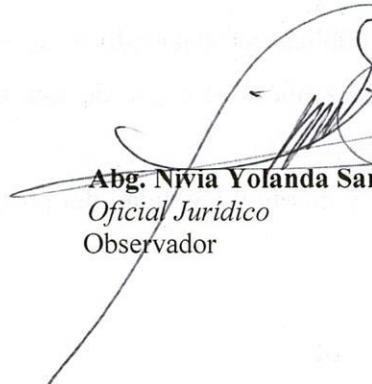
**Lic. Edwin Noé García Amador**  
Jefe de División de Administración  
Secretario del Comité de Activos Eventuales



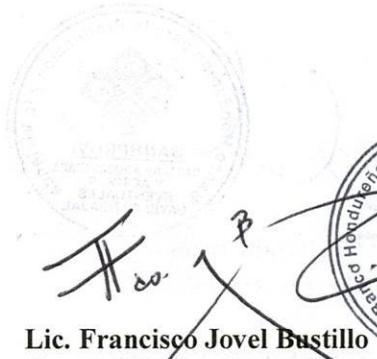
**Lic. José Antonio Rodríguez Cacho**  
Jefe de la Sección de Auditoría Interna  
Observador



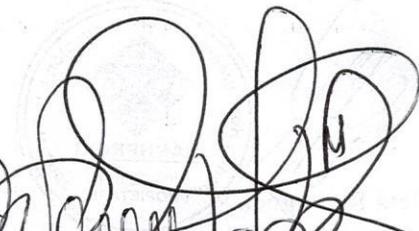
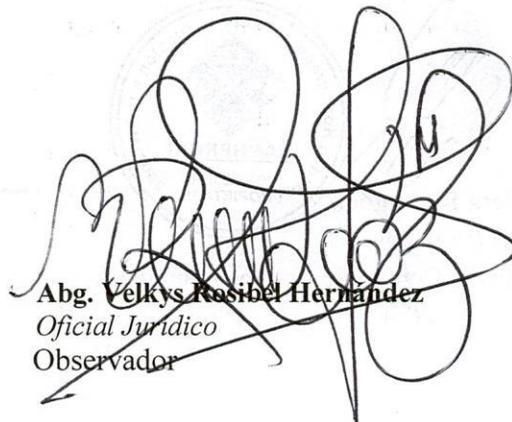
**Lic. Javier Funes**  
Asistente de Presidencia  
Observador



**Abg. Nivia Yolanda Sandoval Casco**  
Oficial Jurídico  
Observador



**Lic. Francisco Jovel Bustillo**  
Gerente de Operaciones  
Observador



**Abg. Velkys Rosibel Hernández**  
Oficial Jurídico  
Observador



GOBIERNO DE LA  
REPUBLICA DE HONDURAS

★ ★ ★ ★ ★  
BANCO HONDUREÑO  
DE LA PRODUCCIÓN Y VIVIENDA  
BANHPROVI

Sección de Cartera Administrada y Activos Eventuales

Acta No. 01/2021

Página | 19

  
**Lic. Damari Martinez**  
Auditor Operativo  
Observador



  
**Abg. Guido Maximiliano Rivera Montoya**  
Auxiliar Jurídico del IAIP  
Observador



*18/10*

*Handwritten initials and marks*

*Handwritten mark*