Quita marcas de agua
Wondershare PDFelement

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES

REMODELACIÓN EDIFICIO RECTORIA UNACIFOR PERIODO 2021

05/11/2021

INFORME DE TRANSPARENCIA MES DE OCTUBRE 2021

ELABORADO POR :

ING. KARINA GOMEZ
UNACIFOR

REVISADO POR:

ING. DAVID SANDOVAL
JEFE DE OBRAS CIVILES UNACIFOR

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

INDICE

INTRODUCCIÓN 2
IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO 3
ELABORACIÓN DEL PROYECTO 4
EJECUCIÓN DEL PROYECTO 4
DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS EN OCTUBRE 5

Wondershare PDFelement

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

INTRODUCCIÓN

El jueves 8 de Julio se inició con actividades contractuales de proyecto REMODELACION EDIFICIO RECTORIA, es de suma importancia una correcta organización y programación para una idónea ejecución de cualquier proyecto, en la actualidad al ser una remodelación conlleva la realización de actividades, a su vez que estas sean ejecutadas en tiempo y forma para evitar atrasos en la ejecución de actividades posteriores.

Por lo anterior descrito el presente documento detalla el avance de obra ejecutada, mediante una descripción de todos los trabajos ejecutados por parte por la empresa FINE S. A durante el mes de Octubre, del 2021.

Wondershare PDFelement

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	REMODELACION EDIFICIO RECTORIA UNACIFOR , periodo 2021
Ubicación del Proyecto:	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, entre la carretera CA-5 y el Boulevard Francisco Morazán que conduce al centro de la ciudad. Las coordenadas son las siguientes 14°34'51.69"N y 87°50'21.43"O
Objetivo:	Mejorar de forma eficiente la infraestructura, estado y utilidad de las diversas áreas administrativas, creando espacios seguros, a su vez dar un adecuado mantenimiento a los locales actuales y a la infraestructura en general.
Descripción del proyecto:	La obra consiste en realizar el desmontaje de las láminas de techo, láminas de cielo falso para cambiarlos. El cielo falso será de fibra mineral sobre flejería metálica. Se desmontarán las ventanas de celosía y se instalarán ventanas corredizas de aluminio natural y vidrio artic blue. Se repararán las aceras, cajas de registro de aguas negras, se cambiarán los grifos, tubos de abasto, se ampliará la sala de reuniones, se aplicará pintura general tanto en el interior como en exterior, cambio de barandal y construcciones de una pasare para acceder desde el segundo nivel al comedor. La obra eléctrica incluye el mejoramiento del sistema de iluminación con luminarias de ahorro energético, y el reordenamiento del sistema de aire acondicionado existente.
Contrato	SG-006-2021

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

Elaboración del Proyecto

Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
Fuentes de financiamiento:	Tesoro Nacional
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2021
Contratista	FINE S.A
Estado Actual del Proyecto:	Etapa final
Costo de financiación (Proyectada):	L 2,216,178.09
Fecha de Finalización (proyectada): Ampliación de tiempo:	21 de Septiembre 37 días

Wondershare PDFelement

Ejecución del Proyecto

Variación en el costo del proyecto:	Hasta el momento se han realizado cambios que no han afectado el costo del proyecto.
Variación del alcance y duración del proyecto:	112 días

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

Razones de los cambios:	Los ajustes para mejor el funcionamiento de estructura con la estructura existente.

DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS EN OCTUBRE

Incidencias:

a. Se inició actividades contractuales el 8 de Julio.

ETAPA FINAL

Alcance de la actividad:

SISTEMA HIDROSANITARIO

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SERVICIOS SANITARIOS

Los inodoros de porcelana, serán de color blanco y de las dimensiones indicadas en los planos, equipados con válvulas y grifos cromados; Los inodoros serán modelos aprobados por el Supervisor. Deberán instalarse con sus respectivos accesorios, colocarse con el alineamiento y la estética adecuada, la tubería de drenaje y la conexión del agua potable será libre de fugas. Durante la instalación se garantizará que no se introduzcan objetos extraños en la tubería. Se mantendrá libre de daños las paredes, piso y en general el ambiente donde se coloque el sanitario.

Avances:

En la actualidad se han ejecutado en un 100% contractual en suministro e instalación de sanitarios requeridos.

- MUEBLE DE CONCRETO PARA LAVAMANOS

Estas unidades serán construidas de hormigón 3000 PSI con refuerzo de varilla 3/8" @12 cms. Todas las superficies serán con forro de porcelanato formato 0.60x1.20MTS Cada lavamanos irá dotado con su tubo de alimentación de diámetro y material indicado en los planos con niples transversales de 10 cm., de longitud espaciados a 70 cm., en los cuales se

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

instalará un grifo cromado el modelo será aprobado por el supervisor, así como tuberías de desagüe.

Avances:

En la actualidad se han ejecutado en un 100% contractual de construcción de mueble de concreto forrado con porcelanato según los requerimientos técnicos.

- LAVAMANOS

Se instalarán de lavamanos según lo especificado a) Suministro e instalación de lavamanos montado sobre estructura de concreto similar a Lavabo American Standard de Sobreponer Boxe-li incluye: Grifo para Lavabo American Standard Adara Baja Cromado y accesorios de instalación.

Avances:

En la actualidad se han ejecutado en un 100% contractual suministro e instalación de lavamanos y cumplen con los requerimientos técnicos.

Wondershare PDFelement

REGISTRO FOTOGRAFICO

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

•Suministro e instalación de sanitarios blancos y lavamanos sobre mueble de concreto en área de baños.

- Reinstalación de sanitarios y lavamanos en buen estado, se tuvieron que desmontar debido a pegado de porcelanato en pisos y readecuación de espacios.

CUBIERTAS

- CIELO FALSO DE FIBRA MINERAL

Este trabajo consistirá en la instalación de cielo falso de fibra mineral de 2"x2" con fleje metálico. El supervisor autorizará la instalación de este tipo de cielo cuando se haya concluido los trabajos de albañilería que puedan mancharlo o deteriorarlo y que todas las instalaciones que queden sobre el cielo raso estén probadas y concluidas. La instalación se iniciará con el trazado de niveles en todas las paredes y/o elementos adyacentes al sitio de colocación. Mediante tiza se marcarán los sitios donde se ubiquen los ángulos de borde de la estructura (siempre señalando la parte superior del ángulo). Con estos trazos se colocará una cuerda guía que ayude a verificar y controlar el nivel requerido. Se colocarán los ángulos de borde, los que serán sujetados por clavos de acero de 1/2" cada 40 cms como máximo y siempre al final del material ó cuando haya cambios de dirección de las

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

paredes. El alambre galvanizado #16 será sujeto de la estructura de techo para sustentar la estructura principal constituida por los perfiles "T" de mayor longitud: 12 pies (maestras) y luego seguir ensamblando las "T" de menor longitud: 4 pies. Cuando se requiera cortes en la estructura se efectuará con tijera para metal. Realizada la sujeción y suspensión total de la estructura, se procederá a la verificación de niveles, escuadras y alineamientos. Se comprobará que los perfiles no hayan sido maltratados durante el proceso y de así ocurrir se procedería a su rectificación o el reemplazo de ser necesario. Como última fase se colocarán las planchas de fibra mineral, las que simplemente son apoyadas sobre la estructura y fijadas con grapas superiores ocultas a la estructura metálica del cielo raso. Las que requieran de cortes se lo realizará manualmente con un arco y sierra de grano fino o cuchilla, para luego limpiar y retirar el sobrante del material.

Avances:

En la actualidad se han ejecutado en un 100% contractual de instalación de lámina de 2”x2” de cielo falso, mencionando que se reutilizo lámina actual de edificio para aprovechamiento de recursos existentes, el contratista suministro mano de obra y flejeria a necesitarse para que quede un buen trabajo.

En sala de juntas específicamente en baños se colocó cielo falso de tabla yeso dicha actividad ejecutada al 100% de lo contractual.

Se realizó suministro e instalación de cubierta de lámina policarbonato en área de techo ejecutada al 100%.

REGISTRO FOTOGRAFICO

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

- Reinstalación de cielo falso en área de comedor, su desmontaje fue necesario debido a readecuación eléctrica y cambio de lámina aluzinc en techo.

- Colocación de cielo falso tabla yeso en área de losa de conexión entre rectoría y comedor I nivel, y en área de baños II nivel.

INSTALACIONES ELECTRICAS.

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

- CONDICIONES GENERALES

Este Capítulo cubre el suministro de materiales, equipo y mano de obra necesaria para efectuar la obra eléctrica, indicada en los planos y estas especificaciones. Los planos eléctricos y especificaciones se complementan el uno al otro. Cualquier material, equipo o mano de obra mencionada en uno de los dos deberá ser suministrado, aunque no se mencione específicamente en ambos Toda mención hecha en estas especificaciones o indicado en los planos, obliga al Contratista a suplir e instalar cada artículo, material o equipo con el proceso o método indicado y de la calidad requerida o sujeta a calificación, suplir toda la mano de obra, equipo y complementarios necesarios para la terminación de la obra.

- ALCANCE DEL TRABAJO

El Contratista proveerá todos los materiales y equipos y verificarán todo el trabajo necesario para la ejecución completa de todo el trabajo de electricidad como esta mostrado en los planos y de acuerdo con estas especificaciones e incluirá los sistemas siguientes:

• Reinstalación de unidades de aire acondicionado (completas)

• Suministro e Instalación de lámparas de techo interiores

• Desmontaje aire acondicionado existente.

• Suministro e Instalación de lámparas de pared interior

• Suministro e Instalación de Interruptores sencillos

• Desmontaje eléctrico en paredes a demoler

Todo el material, equipo y trabajo deberá estar de acuerdo a lo estipulado en los planos y estar de conformidad con normas, regulaciones y reglamentos de las siguientes autoridades:

• ENEE

• REGLAMENTOS MUNICIPALES DEL DEPARTAMENTO DE FRANCISCO MORAZAN.

• HONDUTEL

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

• NATIONAL ELECTRICAL CODE, N.E.C. 1990. USA.

La obra eléctrica incluye todo material y equipo necesario para poner en operación el sistema eléctrico proyectado que consiste principalmente, pero no se limita a ello, de lo siguiente: Los conductores y conductos para toda la red de alumbrado, tomas de energía eléctrica, sistema completo de iluminación, incluyendo interruptores, tableros, cajas de derivación, artefactos de iluminación y bombillos. La corriente será de dos voltajes, 110 y 220V., Todo lo suministrado por el Contratista estará sujeto a la aprobación previa del Ingeniero.

Toda la mano de obra y material necesario para hacer que el sistema eléctrico o cualquier parte de este, esté de acuerdo con los requisitos de cualquier Ley Gubernamental, Código, Reglamento, Ordenanza, será ejecutada por el Contratista sin ningún cargo adicional para el Propietario, aunque no esté indicado en los planos o incluido en estas especificaciones.

El Contratista evitará que al Propietario le resulten o puedan resultar responsabilidades por violaciones o infracciones a los códigos mencionados anteriormente, leyes, ordenanzas o reglamentos vigentes. Entregará al Propietario todos los certificados de inspección del trabajo eléctrico o de cualquier otro trabajo ejecutado por el Contratista y que requiere certificado.

MATERIALES Y EJECUCION DEL TRABAJO

Todo material y equipo será nuevo, de compañías acreditadas y aprobadas por “The Underwriters Laboratoriales, Inc.” de los Estados Unidos, o por asociaciones similares. Se aceptarán materiales y equipos no aprobados solamente en casos especiales, previa solicitud por escrito del Contratista y aceptación por escrito del Supervisor.

DE LOS PLANOS

El Contratista deberá examinar detenidamente los planos y especificaciones y deberá tener cuidado con las instalaciones de las salidas para los equipos mecánicos y eléctricos.

El Contratista deberá examinar y estudiar los planos arquitectónicos, los planos de detalles, los planos aprobados de taller de los artículos y deberá guiarse de conformidad antes de colocar o establecer la ubicación exacta de las corridas de conducto, paneles, cajas de salida y registro. Toda salida cubierta por ductos u otras obstrucciones, deberá reubicarse de acuerdo con la supervisión. Las ubicaciones de las

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

salidas en los planos son aproximadas y queda entendido que el Contratista está en la obligación de colocar la salida dentro de una amplitud de 3m del lugar indicado en los planos, si el Supervisor así lo solicita.

El Contratista deberá hacer los ajustes necesarios para acomodar las salidas a los diferentes tipos de acabados para que, en instalaciones embutidas, las cajas queden al ras con la superficie de acabado. Salidas colocadas incorrectamente serán removidas sin costo alguno para el Propietario, los apagadores locales individuales se ubicarán en el lado del cierre de las puertas y en caso de discrepancia entre los planos eléctricos y arquitectónicos, se consultará al Supervisor para su ubicación definitiva. Cualquier trabajo eléctrico relacionado con este, ejecutado por el Contratista sin tomar en cuenta el trabajo de las otras partes y que, en opinión de la supervisión, tenga que ser movido para permitir la instalación adecuada de otros trabajos, será removido como parte del trabajo eléctrico, sin costo adicional para el Propietario.

El Contratista suplirá los planos y dibujos que le pida el Supervisor sobre los aparatos y detalles de las instalaciones eléctricas y mecánicas del sistema de refrigeración (aire acondicionado).

El Contratista suplirá los planos y dibujos que le pida el Supervisor sobre los aparatos y detalles de las instalaciones eléctricas.

El Contratista deberá durante el progreso de la obra, mantener un archivo permanente de todos los cambios donde la instalación verdadera, varía de la indicada en los planos del contrato. A la terminación, el Contratista suministrará un juego completo de planos en papel reproducible en los que se muestre clara y nítidamente todos los cambios y revisiones al diseño original tal como quedó instalado, en definitiva. El Contratista ubicará los condensadores en la azotea, como lo especifique el fabricante respetando su garantía y calidad; además, se pondrá de acuerdo con el Supervisor para la ubicación exacta de los termostatos. Todos los evaporadores serán colocados encima de los baños, llevando la tubería de cobre a través de la pared hasta la azotea.

Cualquier anormalidad en cálculo que el Contratista observe, deberá ser analizada por el Supervisor y por escrito rectificada. El diseño y trámite de la alimentación de alta tensión con la ENEE, será a través de la UNACIFOR.

Conductos: Todo alambre conductor deberá ser instalado en conductos plásticos PVC cedula 20 (Conduit) fabricados para este fin.

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

Conductores: Todo alambre conductor será tipo TW, sólido hasta calibre 12 y trenzado si es calibre 10 o mayor. El tamaño mínimo del conductor será calibre AWG 12; el calibre de los conductores no establecidos será conforme el Código Eléctrico Nacional de Estados Unidos de América (National Electric Code).

Cajas de Derivación y de Empalme: Las cajas serán todas de acero galvanizado con discos removibles para conexión de conductos, serán del tamaño y forma adecuada para el tamaño y número de conductores que por la misma pasen o deriven.

Tableros: Todos los tableros serán con cortocircuito termo magnético, de conformidad con los Los cortocircuitos serán de tipo enchufable de cierre y apertura rápida. Los circuitos deberán identificarse en cada tablero mediante cinta plástica especial para rotulado según indicado en los planos. Todos los centros de carga deben ser SQUARE D, CUTTLE HAMER O SIMILAR y los accesorios deben ser de la marca EAGLE o SLATER

MANO DE OBRA

Conductos: Los cambios de dirección se efectuarán mediante codos con radio suficientemente amplio para permitir el paso del alambre. Durante la construcción, los extremos abiertos de los conductos se taparán y antes de pasar los alambres se limpiarán para evitar que quede sucio o húmedo. Los conductos que se instalen para uso futuro quedarán con alambre de hierro dulce galvanizado en toda su longitud y no menor del calibre 14, con los extremos debidamente sujetos. Los conductos expuestos se instalarán en forma bien acabada, paralelos o perpendiculares a las paredes o techos y firmemente asegurados con grapas cada 1.50 metros de longitud. Se usarán tornillos de madera, sujetadores de fibra y tornillos de mampostería.

Alambrado: Se mantendrá a un mínimo los empalmes de conductores y estos solo se permitirán en cajas de derivación. Los conductores deberán ser con aislante de colores consistentes para las líneas vivas y blanco para la línea neutra, para polo a tierra se usará aislante verde preferiblemente. Los conductores serán continuos de terminal a terminal. Solo se usarán empalmes soldados o con conectores a presión que den las características mecánicas y eléctricas equivalentes.

Accesorios: Todos los accesorios para alumbrado serán tipo de caja y podrán ser no metálicos los interruptores deberán ser de tipo silencioso. El tomacorriente será dúplex con borne para tierra. En los lugares que se indique más de un interruptor, uno a la par del otro, se usará una sola caja y placa.

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

Artefactos para Iluminación: El Contratista suministrará todos los artefactos de iluminación como también la mano de obra para instalarlos.

Conexión a Tierra: Todos los conductos metálicos y el tercer conductor de los cables se conectarán a tierra. El tomacorriente se conectará a tierra mediante un pedazo de conductor entre el borne para tierra del tomacorriente y un tornillo asegurado en la caja de conexión. Finalmente, el sistema completo, se conectará a un tubo de agua en un punto de mayor diámetro, tal como en la acometida o en un punto próximo al tablero de circuitos.

Pruebas: El sistema eléctrico completo será probado por el Contratista en presencia del Supervisor. La aceptación del resultado de las pruebas no exime al Contratista de su responsabilidad de corregir defectos o imperfecciones que se manifiesten posteriormente.

MEDICION

Todo el trabajo contemplado y ejecutado en la forma indicada en los planos y estas especificaciones, será pagado al Contratista a través de las partidas contenidas en el presupuesto de la Oferta y constituirá la única compensación que recibirá por la ejecución correcta de la obra. El precio unitario de cada partida comprende y así será fijado por el Contratista, todos los ductos, conductores y accesorios mostrados en los planos, como también, todos los artefactos de iluminación detallados o especificados.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS

La actividad consiste en el ranurado de ser necesario, instalación de PVC eléctrico de ½", cableado con 2 cables # 12. Durante el proceso de construcción se debe de tapar los orificios de la ductería para evitar el ingreso de cuerpos extraños, evitando doblar los ductos y la formación de quiebres que impidan o limiten el paso de los cables, el cableado debe continuo sin empalmes, de ser necesario empalmar cables se deberá de colocar una caja octogonal. Dejando las condiciones necesarias para la colocación de los accesorios en las salidas del circuito. Se debe suministrar, instalar y fijar de la caja octogonal pesadas y su respectivos accesorios y lámparas.

Especificaciones de cada tipo de lámpara a instalar:

Lámparas para áreas de estudio:

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

Lámpara Empotrada en Techo 43 W 100-240 V 4500 lm LED

Para Exteriores

Muro 100-127 V GU10 x 2 Ahorradora

MEDICION:

Se medirá por unidad. La cantidad a pagarse será el número de unidades medidos en obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra.

PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación, así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

a. RANURADO Y RESANADO EN PISO Y PAREDES

Este trabajo consistirá en la ejecución de ranuras en paredes de adobe, ladrillo rafón rústico y/o bloque de concreto de hasta 3 cms de espesor por 4 cms de ancho para instalaciones eléctricas por medio de la utilización de mano de obra no calificada (peón) y herramienta menor y con el propósito de instalar los conductos que se requieren para el cableado de este tipo de instalaciones. Se debe agregar malla metálica para evitar grietas de contracción. MEDICIÓN

La cantidad a pagarse será en global por ranurado en piso y paredes, medidos en obra de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra; Pago: estos precios y pagos constituirán la compensación total por el suministro de materiales, así como la mano de obra, equipo, herramienta y operaciones conexas descritas en la especificación.

b. BASE PARA CONTADO

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

La actividad consiste en el suministro e instalación de dos bases para contador por pabellón, instalada a una Altura Base del Suelo 1.80 – 2.00 metros. Incluye todo el cableado necesario para dejar en funcionamiento el edificio.

MEDICIÓN

La cantidad a pagarse será el número de bases para contador, medidos en obra de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra; Pago: estos precios y pagos constituirán la compensación total por el suministro de materiales, así como la mano de obra, equipo, herramienta y operaciones conexas descritas en la especificación.

REGISTRO FOTOGRAFICO

• Reinstalación de unidades de aire acondicionado (completas)

• Suministro e Instalación de lámparas de techo interiores

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

- Suministro e Instalación de lámparas de pared interior

Quita marcas de agua
Wondershare PDFelement

• Suministro e Instalación de Interruptores sencillos

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

PISOS

- PORCELANATO

Consiste en la colocación de porcelanato de 60x60 cm o la que se acuerde según requerimientos del propietario, se deberá de retirar el piso existente (cerámica) previo a la instalación del porcelanato, en caso de encontrar desperfectos en el firme se rellenará con la misma mezcla siempre y cuando lo autorice el supervisor, luego se procederá a ligar las juntas entre porcelanato para dejar bien conformado el piso.

Avances:

En la actualidad se han ejecutado en un 100% contractual en pegado de porcelanato y se están realizando resanes y fraguado en área de pisos para un mejor acabado.

En la actividad de zócalo de piso ya se ha ejecutado al 100% de lo contractual.

REGISTRO FOTOGRAFICO

- Porcelanato y zocalo de en ll nivel área comedor.

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

- Porcelanato y zócalo en I nivel área de vestíbulo bajo losa de entrepiso.

ACABADOS (GENERALIDADES)

a. **PORCELANATO EN PAREDES** Consiste en la colocación de fachaleta (Enchape de concreto) o cerámica para pared de 0.50x0.50m cm. La mezcla comprende la elaboración de mezcla de cemento y pega-piso para formar una mezcla homogénea, con una liga de 5 mm, se colocará una maestra en la parte de abajo para fijar el comienzo del enchape, una vez colocado el enchape se procederá al día siguiente a ligar las ranuras de tal manera que quede bien conformado, se usara una liga color oscura en caso de colocar azulejo claro o viceversa el objetivo es darle mayor visualización. En la actividad mencionada ya se lleva un avance del 100% y se ha colocado en áreas con presencia de humedad como ser lavamanos y sanitarios a una altura de 1m.

d. **PINTURA ACRILICA CALIDAD INTERMEDIA.** Este trabajo consistirá en la aplicación de pintura acrílica de calidad intermedia en paredes marca Sherwin Williams o similar. Antes de su utilización en obra el Contratista deberá lijar la pintura existente, resanar las paredes, suministrar los materiales necesarios para la aplicación de pintura en los sitios y de las calidades y colores indicadas en los planos y debidamente aprobadas por el Supervisor. El Contratista deberá seguir las instrucciones del fabricante de la

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

pintura en cuanto a mezclas, cuidados y aplicación de ésta. No se deberá permitir la mezcla entre diferentes marcas de pintura. Todas las superficies deben estar limpias, secas y libres de todo tipo de polvo, aceite, partículas finas sueltas, eflorescencia, hongos, contaminantes químicos, etc. para asegurar una eficiente limpieza y adherencia de la pintura las paredes se tratarán con lija No. 80. Se colocarán una mano de sellador y como mínimo dos manos de pintura sobre cada superficie, aplicadas con rodillo, debiendo las superficies presentar absoluta uniformidad sin trazos ni manchas.

CALIDAD DE LOS MATERIALES. Todo material será entregado en la obra en sus envases originales con la etiqueta intacta sin abrir. Con la excepción de materiales ya mezclados indicados, toda mezcla se hará en la obra. Todos los materiales a usarse deberán llevar la aprobación de la supervisión.

ALMACENAJES. El lugar de almacenaje estará protegido contra daños. Las pinturas se mantendrán tapadas y se tomarán precauciones para evitar fuego.

Avances:

En la actualidad ya se ha realizado la actividad a un 100%, para la cual área de trabajo fue preparada con lijado, resanado, aplicación del sellador y pintura acrílica para un acabado homogéneo se aplicaron 3 manos de pintura.

REGISTRO FOTOGRAFICO

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

- Porcelanato de 50x50cms en pared de baños I nivel y II nivel.

- Aplicación de retoques de pintura en II nivel área de sala de juntas

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

PUERTAS, VENTANAS Y BARANDAL

a. SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE VIDRIO Y ALUMINIO

Este trabajo consistirá en el suministro y la instalación de ventanas corredizas elaboradas en perfiles de aluminio pesado y vidrio fijo 6mm artic blue, según el sistema especificado y los diseños que se señalen en los planos del proyecto, detalles de fabricación y señalamientos del Supervisor. Los perfiles de aluminio serán limpios de rebabas, grasas u otras sustancias que perjudiquen la fabricación de las ventanas; rectos, de dimensiones, color y espesor constantes. Previo a su fabricación deberán verificarse las dimensiones de los marcos en el sitio de la obra. Las ventanas de vidrio fijo incluyen: operadores manuales, tela metálica y todos los accesorios necesarios para su instalación. Para la colocación de las ventanas los marcos deberán estar debidamente tallados (actividad adicional), los marcos de aluminio vienen fabricados de taller y se instalan con tacos fisher No. 8 y tornillos de 50 mm. Esta actividad incluye el resane de los marcos donde son ubicadas dichas ventanas. Una vez instalados los marcos y hasta que se han terminado los trabajos de obra gris y acabado se colocan las hojas de vidrio fijo.

b. SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS DE VIDRIO METODOLOGÍA.

Las puertas de acceso principal serán de aluminio y vidrio. Suministro e instalación de puerta abatible de una hoja activas, con sistema pivote con vidrio compuesto por vidrio Artic Blue Advantage monolítico de 10 mm, haladera recta y accesorios en acabado satinado.

c. BARANDALES DE ALUMINIO Y VIDRIO.

Este trabajo consistirá en el suministro e instalación de barandal con sistema de zócalo de aluminio y pasamano tipo glass u de aluminio de 2.5" de diámetro con vidrio templado claro de 10 mm, anclado con pernos Hilti y fijación de vidrio con mortero y sellos de silicón estructural negro, estos deberán ser instalados en forma nítida, de acuerdo a las indicaciones de los fabricantes y usando personal capacitado. Todos los componentes de los barandales de aluminio deberán asegurarse firmemente entre sí y a la vez, a la estructura del edificio. La instalación de los barandales de aluminio y paneles de vidrio templado deberán hacerse a nivel, a escuadra y a plomo; los accesorios y herrajes deberán ajustarse para una correcta operación. Todos los

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

barandales de aluminio y paneles de vidrio templado se colocarán hasta que los trabajos de concreto y albañilería hayan sido totalmente terminados; esta operación se hará con el cuidado necesario para evitar rayones, rasgaduras o cualquier otra imperfección, los barandales serán instalados en los pasillos del segundo nivel y en la grada acceso a ll nivel de comedor y Acceso principal.

Avances:

En la actualidad se han ejecutado en un 100% la instalación de ventanería y puertas de aluminio.

Se he ejecutado al 100% la colocación de puerta de madera en área de comedor y suministro e instalación de puertas tipo persiana en baños de ll nivel.

REGISTRO FOTOGRAFICO

- Instalación de ventanería de aluminio pesado y vidrio fijo 6mm artic blue en fachada frontal l nivel.

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

- Instalación de puertas en II nivel área de Sala de Juntas.

- Puerta de madera en acceso a comedor

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

- Puertas de tipo persiana de madera en baños ll nivel.

Wondershare PDFelement