CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE

Nosotros: **ZOILA ONDINA MOLINA PAGUADA,** mayor de edad, Ejecutiva de Negocios, hondureña y de este domicilio, con Tarjeta de Identidad No.1501-1946-00201, quien en adelante y para efectos de este contrato se llamará **LA ARRENDADORA;** y el señor **FELIPE ARTURO MORALES CARCAMO,** mayor de edad, soltero, hondureño y de este domicilio, con Tarjeta de Identidad No.0801-1946-01967, quien actúa en su condición de **DIRECTOR EJECUTIVO** del **INSTITUTO NACIONAL PARA LA ATENCION A MENORES INFRACTORES (INAMI),** nombrado según Acuerdo Ejecutivo No.96-B-2017, de fecha 25 de septiembre del año 2017, accionando además por **ACUERDO DE DELEGACIÓN Nº 001-2019** acordado por la Fuerza de Seguridad Interinstitucional, en fecha veinticuatro de diciembre del año dos mil diecinueve y publicado en el diario oficial La Gaceta Nº 35,134 de fecha veintisiete (27) de diciembre del año dos mil diecinueve (2019); órgano Desconcentrado, dependiente de la Secretaría de Estado en los Despachos de Justicia, Gobernación y Descentralización, creado mediante Decreto Ejecutivo Número PCM-061-2017 de fecha catorce de septiembre de dos mil diecisiete, publicado en el Diario Oficial La Gaceta Numero 34,450 de fecha 23 de septiembre del 2017; quien adelante y para efectos de este contrato se denominará como **EL ARRENDATARIO,** hemos convenido en celebrar, como al efecto celebramos el siguiente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** conforme a los siguientes términos y condiciones: **PRIMERO:** **LA ARRENDADORA** expresa que es Propietaria de una casa de habitación ubicada en calzada La Guadalupe, Casa No.220, Colonia Selecta de Tegucigalpa, la cual consta de varias áreas sociales y además de sala, comedor, sala familiar, una habitación con baño completo y dos habitaciones con baño compartido, cocina equipada con sus gabinetes. Cada habitación tiene sus closets correspondientes, lámparas de techo en cada uno de los ambientes, cortineros de madera, una habitación para empleada con su baño, área de lavandería, garaje y zona de parqueo, bodega con instalaciones para lavadora de ropa, una cisterna con su bomba hidroneumática, una ficha telefónica de Hondutel 2235-4271, instalaciones eléctricas y de agua potable. Dicha casa cuenta con un sistema de alarma, cerco eléctrico con su motor, todo funcionando en buenas condiciones. La corriente es de 110 voltios. **SEGUNDO:** **LA ARRENDADORA** declara que por tenerlo así convenido, el inmueble antes descrito se lo da en ARRENDAMIENTO a **EL ARRENDATARIO** conforme a las siguientes condiciones **1)** El plazo será de **UN AÑO** iniciando el uno (01) de enero del año dos mil veinte (2020) y finalizando el treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veinte (2020), pudiendo ser renovado a voluntad de ambas partes, siempre y cuando se cumplan las condiciones del presente

003

contrato y se de aviso por escrito por lo menos con treinta días de anticipación antes de finalizar el plazo del contrato.- **2)** El valor del arrendamiento es por la cantidad de **VEINTIOCHO MIL LEMPIRAS (L.28,000.00) MENSUALES,** que incluye el Impuesto Sobre Ventas, que corresponde a la cantidad de **TRES MIL, SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS LEMPIRAS CON DIECISIETE CENTAVOS (L.3,652.17),** valor que será retenido por el **INAMI,** el pago se hará mediante cheque emitido por el **INAMI** dentro de los primeros cinco días al finalizar el mes correspondiente.- **3) EL ARRENDATARIO** ocupará el inmueble exclusivamente para las oficinas del **INAMI,** no podrá hacer uso distinto al especificado, ni ceder o subarrendar todo o parte del mismo.- **4) EL ARRENDATARIO** se obliga a permitir que **LA ARRENDADORA** o su representante, realice inspecciones al bien inmueble arrendado en cualquier tiempo, previo aviso y de común acuerdo entre ambas partes. **5) EL ARRENDATARIO** acepta que para los efectos de la renta mensual, cada mes iniciado se computa como mes terminado.- **6) EL ARRENDATARIO** deja en poder de **LA ARRENDADORA** un depósito de **VEINTITRES MIL SETENCIENTOS ONCE LEMPIRAS CON SETENTA CENTAVOS (L.23,711.70)** por concepto de garantía para cubrir cualquier daño de los servicios públicos que lleguen con posterioridad; este depósito será liquidado dentro de los treinta días siguientes a la terminación de éste contrato. En ningún caso podrá considerarse como pago de renta por el último mes de arrendamiento. A la firma de este contrato **EL ARRENDATARIO** hace entrega de **VEINTITRES MIL SETENCIENTOS ONCE LEMPIRAS CON SETENTA CENTAVOS (L.23,711.70)** para cubrir el depósito.- **7) EL ARRENDATARIO** declara haber recibido el inmueble en buen estado, pintado y se compromete a devolverlo tal como lo recibe, es decir funcionando todos sus servicios públicos y también se obliga a mantener en buenas condiciones el bien arrendado.- **8)** La violación del numeral anterior dará derecho a **LA ARRENDADORA** a dar por terminado el arriendo con la subsecuente indemnización de daños y perjuicios.- **9)** Para cualquier reclamo judicial, las partes de someten a la competencia del Juzgado de Letras de Inquilinato de Francisco Morazán.- **10)** Los servicios públicos serán por cuenta de **EL ARRENDATARIO** y deberá presentar sus recibos cancelados cada tres meses.- **11) LA ARRENDADORA** no se hace responsable por perdidas, deterioro o violación que **EL ARRENDATIO** sufriere en sus bienes o pertenencias, por casa de fuerza mayor o caso fortuito.- **12)** Serán por cuenta de **EL ARRENDATARIO** los gastos de mantenimiento y reparaciones no estructurales, comprometiéndose a indemnizar a **LA ARRENDADORA** por cualquier deterioro que apareciere en el inmueble arrendado por su culpa o negligencia. Así mismo, será obligación de **EL ARRENDATARIO** mantener el inmueble aseado y en buen

estado de funcionamiento todas las instalaciones como ser: lavados, servicios sanitarios, baño, lavatrastos. **LA ARRENDADORA** asumirá los gastos por reparaciones mayores no debidas a la negligencia, malicia o descuido de **EL ARRENDATARIO.- 13) EL ARRENDATARIIO** no podrá tener en el inmueble arrendado materiales inflamables, explosivas y salitros, que puedan ocasionar daños al inmueble o al vecino.- **14) EL ARRENDATARIO** no podrá hacer mejoras en el inmueble si no es con el pleno consentimiento previo y por escrito de **LA ARRENDADORA,** siendo entendido y convenido que en caso de obtenerse permiso para ello, dichas mejoras quedarán en beneficio del inmueble arrendado si así **LA ARRENDADORA** desea, de lo contrario, **EL ARRENDATARIIO** tendrá que entregar el inmueble en el estado en que hoy lo recibe.-**15) EL ARRENDATARIO** recibe juego de llaves de acceso a interiores del inmueble arrendado, en caso de extravío será responsable por su sustitución.- **16) LA ARRENDADORA** se reserva la facultad de dar por terminado el presente contrato en cualquier tiempo por las siguientes causas: **a)** Por mora en el pago de la renta de conformidad con el numera 1 del artículo 51 de la Ley de Inquilinato.- **b)** Por falta de cumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente contrato por parte de **EL ARRENDATARIO.- c)** En los demás casos previstos por la Ley de Inquilinato.- **TERCERO: EL ARRENDATARIO** Declara: Que es cierto lo manifestado por **LA ARRENDADORA** en las cláusulas anteriores y que acepta los términos de éste Contrato obligándose a su fiel cumplimiento.

Para constancia firmamos el presente contrato en la ciudad de Tegucigalpa, M.D.C, en fecha uno de enero del año dos mil veinte.

LA ARRENDADORA

EL ARRENDATARIO

003839

Tegucigalpa M.D.C. 15 de enero de 2021

Señora
ZOILA ONDINA MOLINA PAGUADA

Refiriendo al Contrato de Arrendamiento suscrito con este Instituto de una casa de habitación ubicada en la Colonia Selecta numero 220 atrás de la iglesia Guadalupe, en donde funciona la oficina del Programa de Atención a Medidas Sustitutivas a la Privación de Libertad, y en cumplimiento a la CLASULA SEGUNDA que refiere que por el mutuo acuerdo de las partes el contrato podrá ser prorrogado bastando para tal efecto el simple intercambio de notas, a través de la presente hago de su conocimiento que es voluntad del Instituto Nacional para la Atención a Menores Infractores INAMI, EXTENDER el aludido contrato al **TREINTA (30) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021),** quedando en vigencia las mismas condiciones estipuladas.

Atentamente.

REPÚBLICA DE HONDURAS · DIRECCIÓN EJECUTIVA · INSTITUTO NACIONAL PARA LA ATENCIÓN A MENORES INFRACTORES

Felipe Arturo Morales
Director Ejecutivo

c/c Archivo

RECIBIDO
ADMINISTRACIÓN
10:45 am
15 ENE. 2021
INAMI

21 JAN 2021
1:52 Pm
RECIBIDO

Tegucigalpa M.D.C. 20 de enero de 2021

Abogado
FELIPE ARTURO MORALES
Director Ejecutivo
INAMI
Ciudad

Por medio de la presente acuso recibo, de su notificación de extender el contrato de arrendamiento de la casa de habitación ubicada en Colonia La Selecta casa No. 220, Tegucigalpa, hasta el 30 de junio del año 2021.

Atentamente,

ZOILA ONDINA MOLINA PAGUADA
IDENTIDAD NO. 1501-1946-00201