

## ❖ **DICTAMEN DE UN DOMINIO PLENO**

Ubicación del Terreno	Terreno ubicado en el Barrio la Cruz sector N°2 de este Municipio de Güinope Depto. el Paraíso
Propietario	CARMEN ANTONIA ROJAS VALLADARES
Fecha	Martes :08 de junio del año 2021

### **Las colindaciones rumbos y dimensiones son las siguientes:**

- **RUMBO NOR ESTE:** Del punto 1 al punto 2 mide; 21.90 metros.  
Travesía de alambre de púa perteneciente a esta propiedad calle de por medio y colinda con propiedad de los señores: **ROOSEBELT VALLADARES BUSTILLO, JOSE ROBERTO GUERRERO**
- **RUMBO SUR ESTE:** Del punto 2 al punto 3 mide; 84.00 metros.  
Travesía de alambre de púa perteneciente a esta propiedad callejón de por medio y colinda con propiedad de los señores: **ELVIN NUÑEZ, OLMAN MENDEZ GIRON, SANDRA NUÑEZ CALIX, NERY LESAMA COLINDRES, ARGENTINA NUÑEZ CALIX, AURISTELA VARGAS BUSTILLO**
- **RUMBO SUR OESTE:** Del punto 3 al punto 4 mide; 22.45 metros.  
Travesía de alambre de púa perteneciente al colindante y colinda con propiedad del señor ; **INES DE JESUS ROJAS LAGOS**
- **RUMBO NOR OESTE:** Del punto 4 al punto 1 mide; 83.70 metros.  
Travesía de alambre perteneciente al colindante y colinda con propiedad del señor: **ROBERTO TIMOTEO ROJAS LAGOS**

**ÁREA DEL TERRENO:** mil ochocientos cincuenta y nueve punto setenta y nueve metros cuadrados (**1,859.79 Mts<sup>2</sup>**) Equivalentes a dos mil seiscientas sesenta y siete punto cuarenta y tres varas cuadradas (**2,667.43 Vrs<sup>2</sup>**).

- El terreno es Plano.
- El Valor Catastral es de: **Lps.4,649.48 x 10% = Lps.464.95**

### **RESOLUCION:**

El jefe de catastro municipal y administración tributaria emite dictamen favorable al peticionario en darle trámite que corresponda en relación a este dictamen presentado y que sea la Honorable Corporación municipal que le de Resolución definitiva

  
Wilsen Rolando Nuñez  
Jefe de Catastro Municipal



*Municipalidad de Guinope Departamento El Paraíso*  
*Oficina de Catastro Municipal y Administración Tributaria*

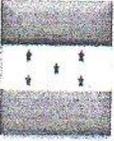
DICTAMEN DE DOMINIO PIENO MES DE JUNIO AÑO 2021

NOMBRE	Nº DE IDENTIDAD	LUGAR
CARMEN ANTONIA ROJAS VALLADARES	0705-1974-00081	Bº LA CRUZ
ALENDRINA CALIX MARTINEZ	0705-1977-00116	Bº LA CRUZ
ANIBAL IVANS CERRITOS MONCADA	0705-1956-00004	Bº EL OCOTOAL
FERNANDO ENRIQUE LOPEZ PEREZ	0501-1965-01108	Bº EL OCOTAL

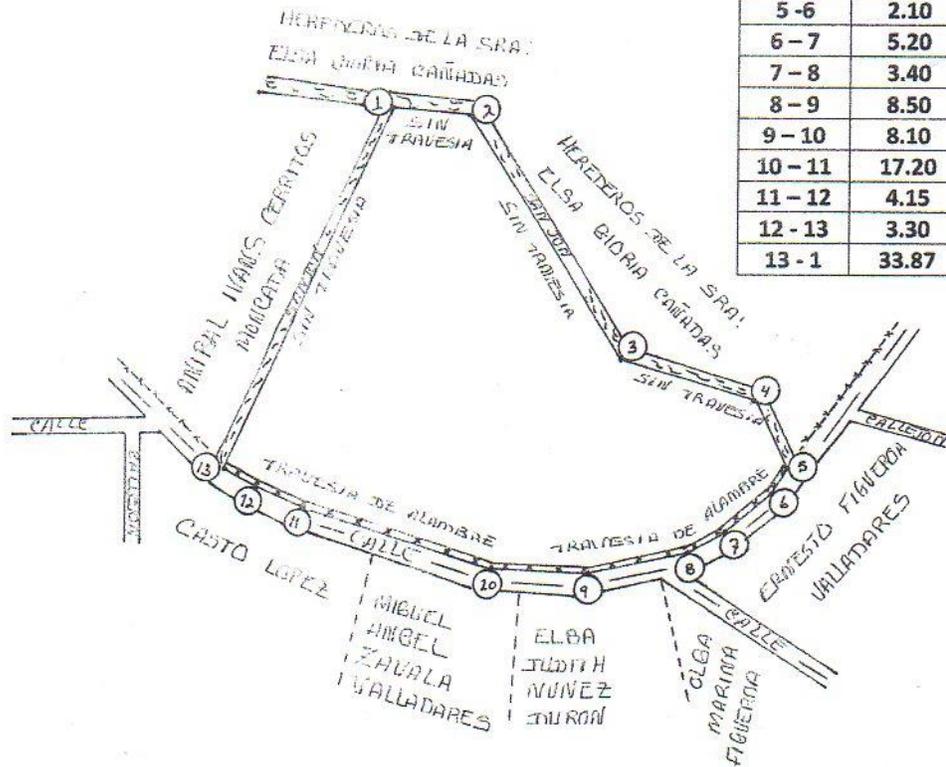
DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL  
WILSON ROLANDO NUÑEZ VALERIO  
GUINOPE, EL PARAISO, HONDURAS  
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL



Municipalidad de Güinope Departamento El Paraíso  
 Oficina de Catastro Municipal y Administración Tributaria



DATOS DEL POLIGONO		
ESTACION	DIST. en Mts	Rumbo
1 - 2	6.00	NE
2 - 3	24.50	NE
3 - 4	12.00	NE
4 - 5	6.10	NE
5 - 6	2.10	SE
6 - 7	5.20	SE
7 - 8	3.40	SE
8 - 9	8.50	SE
9 - 10	8.10	SE
10 - 11	17.20	SO
11 - 12	4.15	SO
12 - 13	3.30	SO
13 - 1	33.87	NO



Ubicación del Terreno	Propietario (a)	Área Total	Sello y firma
Terreno ubicado en el Barrio el Ocotal De Este Municipio de Güinope Departamento El Paraíso	FERNANDO ENRIQUE LOPEZ PEREZ	1,108.20 Mts <sup>2</sup> 1,589.44 Vrs <sup>2</sup>	 WILSON ROLANDO NUÑEZ Jefe de Catastro Municipal

- **RUMBO SUR ESTE:** Del punto 9 al punto 10 mide 8.10 metros travesía de alambre de perteneciente a esta propiedad calle de por medio y colinda con propiedad de los señores ELBA JUDITH NUÑEZ DURON, MIGUEL ANGEL ZAVALA VALLADARES
- **RUMBO SUR OESTE:** Del punto 10 al punto 11 mide 17.20 metros travesía de alambre perteneciente a esta propiedad calle de por medio y colinda con propiedad de los señores: MIGUEL ANGEL ZAVALA VALLADARES ,CASTO LOPEZ
- **RUMBO SUR OESTE :**del punto 11 al punto 12 mide 4.15 metros travesía de alambre perteneciente a esta propiedad calle de por medio y colinda con propiedad del señor CASTO LOPEZ
- **RUMBO SUR OESTE:** del punto 12 al punto 13 mide 3.30 metros travesía de alambre perteneciente a esta propiedad calle de por medio y con propiedad del señor ;CASTO LOPEZ
- **RUMBO NOR OESTE:** del punto 13 al punto 1 mide 33.87 metros sin travesía zanjón de por medio y colinda con propiedad del señor: ANÍBAL IVANS CERRITOS MONCADA

**ÁREA DEL TERRENO:** mil sientos ochos y dos décimos metros cuadrados (1,108.20 Mts<sup>2</sup>) Equivalentes a mil quinientos ochenta y nueve punto cuarenta y cuatro varas cuadradas (1,589.44 Vrs<sup>2</sup>).

- El terreno es ondulado
- El Valor Catastral es de: Lps.2,216.40 x 10% = Lps.221.64

**RESOLUCION:**

El jefe de catastro municipal y administración tributaria emite dictamen favorable al peticionario en darle tramite que corresponda en relación a este dictamen presentado y que sea la Honorable Corporación municipal que le de Resolución definitiva



Wilson Rolando Nuñez  
Jefe de Catastro Municipal

## ❖ **DICTAMEN DE UN DOMINIO PLENO**

Ubicación del Terreno	Terreno ubicado en el Barrio el Ocotal de este Municipio de Güinope Depto. el Paraíso
Propietario	FERNANDO ENRIQUE LOPEZ PEREZ
Fecha	Martes :1 de Junio del año 2021

### Las colindaciones rumbos y dimensiones son las siguientes:

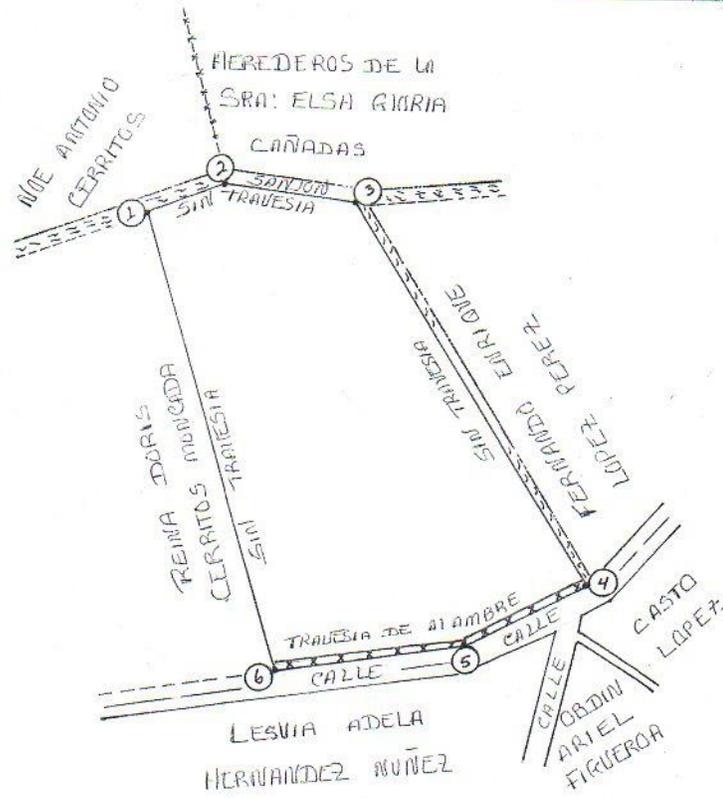
- **RUMBO NOR ESTE:** Del punto 1 al punto 2 mide 6.00 metros. sin travesía zanjón de por medio y colinda con propiedad de HEREDEROS DE LA SEÑORA ELSA GLORIA CAÑADAS
- **RUMBO NOR ESTE:** Del punto 2 al punto 3 mide 24.50 metros. sin travesía zanjón de por medio y colinda con propiedad de HEREDEROS DE LA SEÑORA ELSA GLORIA CAÑADAS
- **RUMBO NOR ESTE:** Del punto 3 al punto 4 mide; 12.00 metros. sin travesía y colinda con propiedad de HEREDEROS DE LA SEÑORA ELSA GLORIA CAÑADAS
- **RUMBO NOR ESTE:** Del punto 4 al punto 5 mide; 6.10 metros. sin travesía y colinda con propiedad de HEREDEROS DE LA SEÑORA ELSA GLORIA CAÑADAS
- **RUMBO SUR ESTE:** Del punto 5 al punto 6 mide ;2.10 metros travesía de alambre perteneciente a esta propiedad calle de por medio y colinda con propiedad del señor :ERNESTO FIGUEROA VALLADARES
- **RUMBO SUR ESTE:** Del punto 6 al punto 7 mide 5.20 metros travesía de alambre perteneciente a esta propiedad calle de por medio y colinda con propiedad del señor: ERNESTO FIGUEROA VALLADARES
- **RUMBO SUR ESTE:** Del punto 7 al punto 8 mide 3.40 metros travesía de alambre perteneciente a esta propiedad calle de por medio y colinda con propiedad del señor ERNESTO FIGUEROA VALLADARES
- **RUMBO SUR ESTE:** Del punto 8 al punto 9 mide 8.50 metros travesía de alambre perteneciente a esta propiedad calle de por medio y colinda con las señoras: OLGA MARINA FIGUEROA, ELBA JUDITH NUÑEZ DURON



Municipalidad de Guinope Departamento El Paraíso  
Oficina de Catastro Municipal y Administración Tributaria



DATOS DEL POLIGONO		
ESTACION	DIST. en Mts	Rumbo
1 - 2	8.00	NO
2 - 3	12.00	NE
3 - 4	38.40	NE
4 - 5	11.70	SE
5 - 6	15.40	SO
6 - 1	40.00	O



Ubicación del Terreno	Propietario (a)	Área Total	Sello y firma
Terreno ubicado en el Barrio el Ocotal De Este Municipio de Guinope Departamento El Paraíso	ANIBAL IVANS CERRITOS MONCADA	923.16 Mts <sup>2</sup> 1,324.05 Vrs <sup>2</sup>	<p>WILSON ROLANDO NUÑEZ Jefe de Catastro Municipal</p>

## ❖ DICTAMEN DE UN DOMINIO PLENO

Ubicación del Terreno	Terreno ubicado en el Barrio el Ocotál de este Municipio de Güinope Depto. el Paraíso
Propietario	ANIBAL IVANS CERRIOTOS MONCADA
Fecha	MARTES 01 DE JUNIO DEL AÑO 2021

### Las colindaciones rumbos y dimensiones son las siguientes:

- **RUMBO NOR OESTE:** Del punto 1 al punto 2 mide; 8.00 metros. sin travesía, sanjón de por medio y colinda con propiedad del señor NOE ANTONIO CERRITOS
- **RUMBO NOR ESTE:** Del punto 2 al punto 3 mide; 12.00 metros. sin travesía zanjón de por medio y colinda con propiedad de HEREDEROS DE LA SRA. ELSA GLORIA CAÑADAS.
- **RUMBO NOR ESTE:** Del punto 3 al punto 4 mide; 38.40 metros. sin travesía zanjón de por medio y colinda con propiedad del sr. FERNANDO ENRIQUE LOPEZ PEREZ.
- **RUMBO SUR ESTE:** Del punto 4 al punto 5 mide; 11.70 metros. Travesía de alambre perteneciente a esta propiedad calle de por medio y colinda con los señores: CASTO LOPEZ, OBDIN ARIEL FIGUEROA Y LESVIA ADELA HERNANDEZ NUÑEZ.
- **RUMBO SUR OESTE:** Del punto 5 al punto 6 mide ;15.40 metros travesía de alambre perteneciente a esta propiedad calle de por medio y colinda con propiedad de la señora :LESVIA ADELA HERNANDEZ NUÑEZ
- **RUMBO SUR ESTE:** Del punto 6 al punto 1 mide 40.00 metros sin travesía y colinda con propiedad de la señora: REINA DORIS CERRITOS MONCADA

**ÁREA DEL TERRENO:** novecientos veintitrés punto dieciséis metros cuadrados ( $923.16 \text{ Mts}^2$ ) Equivalentes a mil trescientas veinticuatro punto cero cinco varas cuadradas ( $1,324.05 \text{ Vrs}^2$ ).

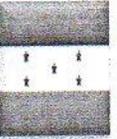
- El terreno es ondulado.
- El Valor Catastral es de:  $\text{Lps.}1,846.32 \times 10\% = \text{Lps.}184.63$

### RESOLUCION:

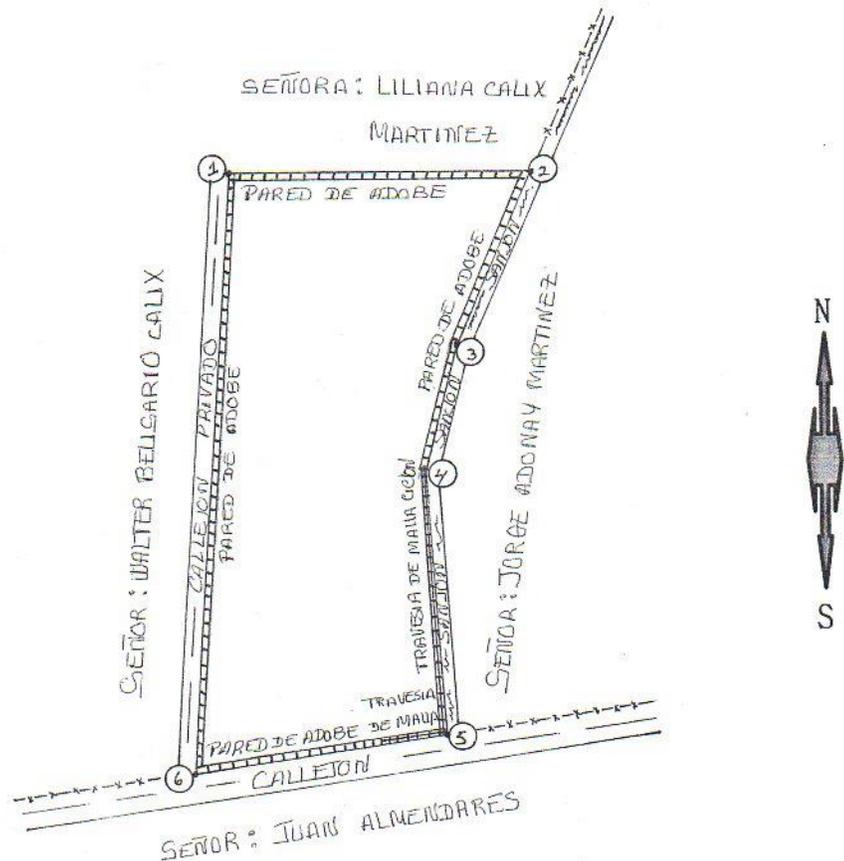
El jefe de catastro municipal y administración tributaria emite dictamen favorable al peticionario en darle tramite que corresponda en relación a este dictamen presentado y que sea la Honorable Corporación municipal que le de Resolución definitiva



Municipalidad de Güinope Departamento El Paraíso  
Oficina de Catastro Municipal y Administración Tributaria



DATOS DEL POLIGONO		
ESTACION	DIST. en Mts	Rumbo
1 - 2	10.00	NO
2 - 3	6.50	SE
3 - 4	4.60	SE
4 - 5	9.00	NE
5 - 6	8.60	SE
6 - 1	20.80	O



Ubicación del Terreno	Propietario (a)	Área Total	Sello y firma
Terreno ubicado en el Barrio La Cruz sector N°2 De Este Municipio de Güinope Departamento El Paraíso	ALEJANDRINA CALIX MARTINEZ	190.19 Mts <sup>2</sup> 272.79 Vrs <sup>2</sup>	

**AREA DEL TERRENO:** sienta noventa punto diecinueve metros cuadrados (190.19 Mts<sup>2</sup>) Equivalentes a doscientas setenta y dos punto setenta y nueve varas cuadradas (272.79 Vrs<sup>2</sup>).

- El terreno es Plano.
- El Valor Catastral es de:  $\text{Lps.}475.48 \times 10\% = \text{Lps } 47.55$

**RESOLUCION:**

El jefe de catastro municipal y administración tributaria emite dictamen favorable al peticionario en darle trámite que corresponda en relación a este dictamen presentado y que sea la Honorable Corporación municipal que le de Resolución definitiva



Wilson Rolando Núñez Valerio

Jefe de Catastro Municipal

## ❖ DICTAMEN DE UN DOMINIO PLENO

Ubicación del Terreno	Terreno ubicado en el Barrio la Cruz sector N°2 de este Municipio de Güinope Depto. el Paraíso
Propietario	ALEJANDRINA CALIX MARTINEZ
Fecha	Lunes :21 de junio del año 2021

### Las colindaciones rumbos y dimensiones son las siguientes:

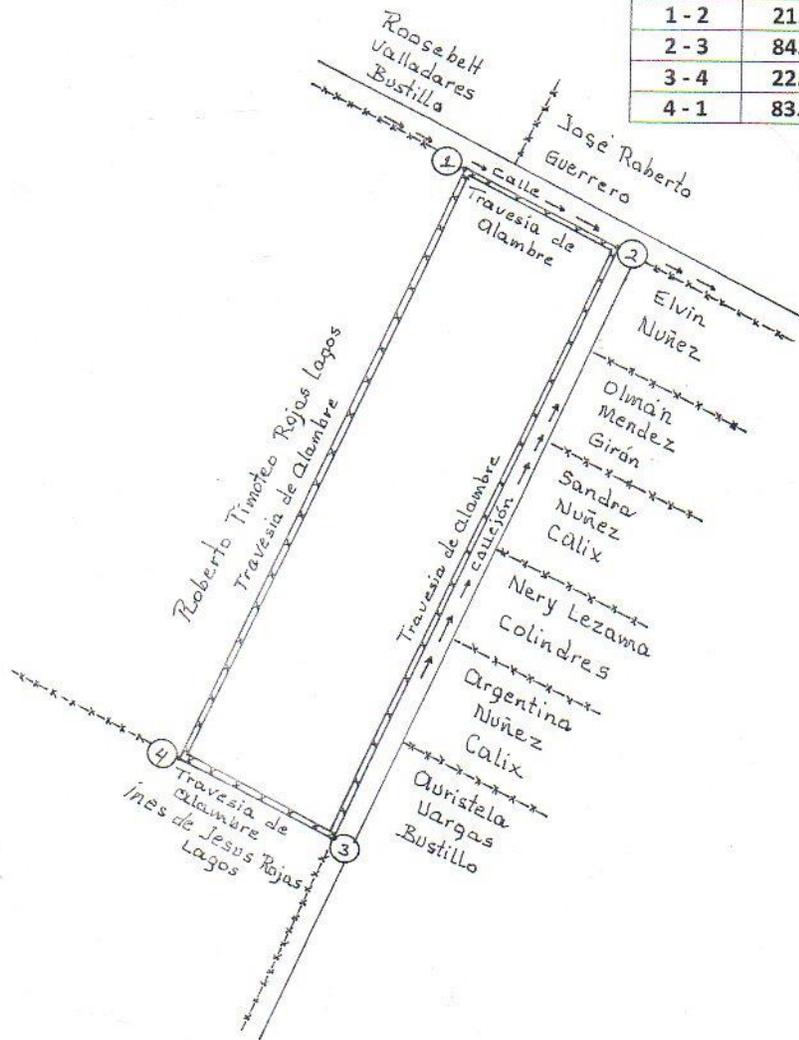
- **RUMBO NOR OSTE:** Del punto 1 al punto 2 mide; 10.00 metros. travesía pared de adobe perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad de la señora: LILIANA CALIX MARTINEZ
- **RUMBO SUR ESTE:** Del punto 2 al punto 3 mide; 6.50 metros. Travesía pared de adobe perteneciente a esta propiedad sanjón de por medio y colinda con propiedad del señor: JORGE ADONAY MARTINEZ
- **RUMBO SUR ESTE:** Del punto 3 al punto 4 mide; 4.60 metros. Travesía pared de adobe perteneciente a esta propiedad sanjón de por medio y colinda con propiedad del señor :JORGE ADONAY MARTINEZ
- **RUMBO NOR ESTE:** Del punto 4 al punto 5 mide; 9.00 metros. Travesía de malla ciclón perteneciente a esta propiedad sanjón de por medio y colinda con propiedad del señor ;JORGE ADONAY MARTINEZ
- **RUMBO SUR ESTE:** del punto 5 al punto 6 mide 8.60 metros travesía de malla ciclón y pared de adobe perteneciente a esta propiedad callejón de por medio y colinda con propiedad del señor; JUAN ALMENDARES
- **RUMBO OESTE :**del punto 6 al punto 1 mide 20.80 metros travesía pared de adobe perteneciente a esta propiedad callejón privado de por medio y colinda con propiedad del señor :WALTER BELISARIO CALIX



*Municipalidad de Güinope Departamento El Paraíso*  
*Oficina de Catastro Municipal y Administración Tributaria*



DATOS DEL POLIGONO		
ESTACION	DIST. en Mts	Rumbo
1 - 2	21.90	NE
2 - 3	84.00	SE
3 - 4	22.45	SO
4 - 1	83.70	NO



Ubicación del Terreno	Propietario (a)	Área Total	Sello y firma
Terreno ubicado en el Barrio la Cruz sector N°2 De Este Municipio de Güinope Departamento El Paraíso	CARMEN ANTONIA ROJAS VALLADARES	1,859.79 Mts <sup>2</sup> 2,667.43 Vrs <sup>2</sup>	<p>WILSON ROLANDO NUÑEZ                      Jefe de Catastro Municipal</p>