

Acta n° 10

Alcaldía municipal, El Poblén, Atlántida
 día miércoles veintiseis de mayo del año dos
 mil veintinueve. - Siendo las 8:55 a.m. en Sesión
 Ordinaria celebrada en el palacio municipal, la
 cual fue presidida por el Alcalde municipal
 Mario José Meléndez, contando con la presencia
 de la Vice Alcaldesa Lic. Miana Melissa
 Alemán, con las regidoras por su orden: Re-
 gidor 1° Luis Glorioso Filmer, Regidor 2° Oscar
 Manuel Carvajal, Regidor 3° Mario Enrique Bravo,
 Regidor 4° Luis Alberto Trujillo, Regidor 5° Odelia
 Laritza Vargas, Regidor 6° Gulma Virginia Ca-
 nelas, Regidor 7° Edwin Armando Cruz, Regidor
 8° Oswal Fernando Lomez, con asistencia del Co-
 misionado municipal Rodrigo Edilio Mendoza,
 ante la secretaría municipal que da fe
 se desarrolló la agenda siguiente:

- a) Comprobación del quorum
 - b) Apertura de la Sesión
 - c) Invocación a Dios
 - d) Lectura, discusión y aprobación de la acta anterior.
 - e) Lectura de la correspondencia enviada y recibida
 - f) Lectura, discusión y aprobación de las Dominicas Plenas.
 - g) Reunión comision de Patronato Colonia Villa Soemh de la Aldea El Venia para plantear problemas urgentes de esa Colonia.
 - h) Presentación de proyecto de Parcelación "Moon's Garden" ubicado en la Aldea La Unión.
 - i) Cuentas Varias
 - j) Resoluciones
 - k) Cierre de la Sesión.
- 1) Una vez comprobado el quorum el Alcalde dio por iniciada la Sesión.
- 2) La invocación a Dios fue dirigida por la Regidora Gulma Virginia Canelas.

3) Se leyó, aprobó y firmó el acta de la sesión anterior.

4) La Secretaría Municipal dió lectura a la correspondencia recibida - A. Se recibió una nota de la Amhon, que dice: Con este medio se les informa que el IAIP, ya empezará a dar uso de las nuevas cuentas institucionales para las OIPs a nivel nacional. Por lo cual el IAIP, está solicitando que cada OIP active su cuenta preparada por Amhon y manden correo al Gerente de Verificación belarmino.reyes@iaip.gob.hn con copia a su respectivo verificador para registrar su nueva cuenta de correo.

Además, deben adjuntar punto de acta en donde autoriza el uso del correo institucional para el OIP de la municipalidad. Este acuerdo quedó establecido por parte de la Alcaldía en el mes de febrero cuando Amhon desarrollo las foros regionales 2021. Tienen hasta el miércoles 02 de junio para mandar dicha información y para activar la cuenta de correo las que aún están pendientes de hacerlo.

5) En vista de haber participado reuniones entre el Instituto de Acceso a la Información Pública (IAIP) y la Asociación de Municipales de Honduras (Amhon), en virtud de mejorar la comunicación entre dichas instituciones en las 298 Oficinas de Información Pública (OIP) municipales, como acuerdo entre el IAIP/Amhon, se han creado cuentas de correo electrónico para uso exclusivo de OIP municipales, con el objetivo de obtener una vía directa de comunicación en temas de transparencia, esta colaboración municipal en uso de las facultades que la ley le confiere da

por aprobado lo siguiente: 1º) Utilizar la cuenta de correo electrónico elaborado por Ambrón en coordinación con el IAFIP, se deberá cambiar la contraseña y establecer lo que estime conveniente. 2º) El uso de esta cuenta oip: atlantidaelprovenir@municipalidad.info, deberá ser exclusiva para esas oficiales de la municipalidad en temas de transparencia, no puede ser transferida ni delegada a un tercero. 3º) Se requerirán de más informaciones sobre el uso de su cuenta de correo electrónico, deberá comunicarse con la Herencia de atención al agremiado/uidos de Transparencia de la Ambrón. 6º) La Secretaría Municipal dio cuenta con las solicitudes de nominación Plenas, las cuales fueron revisadas por los Regidores y habiéndose comprobado su veracidad fueron aprobadas así: Gladia municipal, El Provenir, Atlántida día miércoles veintiseis de mayo del año dos mil veintuno. La Honorable Corporación Municipal Aprueba: la solicitud de nombramiento Pleno de Dnyapa del Carmen Daz Brauz mayor de edad, hondureña, con Identidad nº 0101-1980-02858, con domicilio en la Aldea El Ojito, de esta jurisdicción. Otorgare la correspondiente certificación, debiendo pagar en Tesorería municipal la cantidad de pesos mil quinientos noventa tempepar con noventa y nueve centavos (L 5,590.99), precio establecido por la venta de un lote de terreno, ubicado en la aldea antes mencionada, teniendo las medidas y colindancias siguientes: Estación 1-2. Mide 5.80 metros, colinda con calle. Estación 2-3. mide 16.30 metros colinda con Irma Angelina Daz Brauz. Estación 3-4. mide 6.91 metros, colinda con Irma Angelina Daz Brauz. Estación 4-5, mide 21.30 metros, colinda con Miguel Angel Daz Brauz.



Estación 5-6, mide 15.50 metros colinda con area verde borde de Rio Corinto, estación 6-1, mide 33.50 colinda con bar-lan Samuel Oay Chavez, en un area superficial total de 380.94 mts. cuadradas. Clave Catastral 010208KR31C0010005.- Las ejidas de El Porvenir, Atlántida son del municipio El Porvenir, Atlántida y están inscritas bajo el n° 49 Tomo 1347 del Registro de La Propiedad y Mercantil de la ciudad de La Ceiba, Atlántida.

7) Alcaldía municipal, El Porvenir, Atlántida día miércoles veintinueve de mayo del año dos mil veintinueve.- La Honorable Corporación municipal aprueba la solicitud de dominio Odioso de Rodrigo Edilio Mendoza Pacheco, mayor de edad, hondureño, con residencia en la Colonia Las Cañaneras de esta cabecera municipal.- Otorgare la correspondiente certificación, debiendo pagar en Tesorería la cantidad de Un mil Cuatrocientas noventa y nueve Lempiras con veintidós centavos (Lps 1,499.25) precio estable-cido para la venta de un lote de terreno ubicado en Barrio Nuevo de esta cabecera municipal, teniendo las dimensiones y colindancias siguientes: Al norte: mide 15.21 mts. en dos fracciones; fracción n° 01, 11.72 mts. y colinda con Rodrigo Mendoza y la fracción n° 02, 3.49 mts. colinda con Juan Carlos Mendoza Padilla, Al Sur: mide 15.57 mts. colinda con canal de acceso de 3 mts. Al Este: mide 11.50 mts. colinda con Mauricio Kalid, y Al Oeste: mide 11.70 mts. en dos fracciones: Fracción n° 01 mide 3.70 mts. colinda con Francisco Antonio y la fracción n° 02 mide 8.00 mts. colinda con Rodrigo Mendoza, con un area superficial de 84.75 metros cuadradas. Clave Catastral zona 06, bloque 01, lote 08.



Las ejidas de El Carmen, son del municipio El Carmen, Guatemala, y están registradas bajo el n.º 49 Tomo 1347 del Registro de la Propiedad y Mercantil de la Ciudad de La Ceiba, Guatemala. (8) Alcaldía municipal El Carmen, Guatemala miércoles veintiseis de mayo de dos mil veintinueve. La Honorable Corporación municipal Aprueba la posesión de dominio de Reyna Delfina Padilla, mayor de edad, hondureña, con Identidad n.º 0103-1933-00034, con residencia en Barrio Nuevo, de esta cabecera municipal, - Obediente la correspondiente certificación, debiendo pagar en Tesorería la cantidad de siete mil trescientas treinta y cinco lempiras con cincuenta y cuatro centavos (Lps 7,471.54) precio establecido por la venta de un lote de terreno, ubicado en Barrio Nuevo de esta cabecera municipal, teniendo las dimensiones y colindancias siguientes: Al Norte: mide 32.00 mts. colinda con canal de acceso de 3 metros; Al Sur: mide 31.93 mts. colinda con Justina Ruano; Al Este: mide 10.86 metros, colinda con Elena Barahona y Manuel Galán; y Al Oeste: mide 14.30 mts. colinda con calle, con un área superficial de 422.36 metros cuadrados, clave catastral zona 06, bloque 01, lote 06. Las ejidas de El Carmen, son del municipio El Carmen, Guatemala y están inscritas bajo el n.º 49 Tomo 1347 del Registro de la Propiedad y Mercantil de la Ciudad de La Ceiba, Guatemala. (9) Alcaldía municipal El Carmen, Guatemala día miércoles veintiseis de mayo del año dos mil veintinueve. La Honorable Corporación municipal Aprueba la posesión de dominio de: Eduardo Leonel Mejía Madrid y Cherif Rocio Mar Quere, mayores de



edad, hondureña, con Identificación nos. 0102-1995-00211, 0209-1996-01524, con residencia en la Aldea El Gancho de esta jurisdicción. Oportuno la correspondiente certificación debiendo pagar en Tesorería Municipal la cantidad de Dieciséis mil novecientos Ochenta y cinco con Cientos (Lps 17,989,81) que es establecido por la venta de un lote de terreno ubicado en la Aldea antes mencionada, teniendo las dimensiones y colindancias siguientes: Al Norte: mide 63.00 metros, colinda con Vitma Mejía y propiedad de Banco Atlántida; Al Sur: mide 64.25 metros colinda con Dominga Posada; Al Este: mide 27.80 metros colinda con carretera La Unión El Varvenir; Al Oeste: mide 34.10 metros, colinda con Standard Fruit Company. Área superficial de 1,862.33 metros cuadrados, claus. Catastral Zona 12, bloque 2, lote 31. Las ejidas de El Varvenir, son del municipio El Varvenir, Atlántida y están registradas bajo el fo 49 tomo 1347 del Registro de la Propiedad y Mercantil de la Ciudad de La Ceiba, Atlántida. (10) Alcaldía Municipal El Varvenir, Atlántida, miércoles veintinueve de mayo del año del mil novecientos La Honorable Corporación Municipal aprueba la solicitud de Leonido Ochoa de Santa Andrés Ochoa Ochoa, mayor de edad, hondureño, con Identificación n: 1516-1957-00147, con residencia en la Aldea La Curva de esta jurisdicción. Oportuno la correspondiente certificación debiendo pagar en Tesorería Municipal sesenta mil, seiscientos sesenta y cinco con Cientos (Lps. 60,661.50) por dar inmueble ubicado en la referida Aldea, te



siendo las dimensiones y colindancias siguientes:
 1er Inmueble.- Estación 1-2, mide 54.15 metros, rumbo $785^{\circ}45'48''$ E - Estación 2-3, mide 47.04 metros - Rumbo $52^{\circ}26'11''$ E - Estación 3-4, mide 14.56 metros - Rumbo $774^{\circ}31'16''$ W - Estación 4-5, mide 5.83 metros - Rumbo $730^{\circ}57'49''$ E - Estación 5-1, mide 56.40 metros $752^{\circ}55'36''$ W. - Area superficial 1,298.74 metros cuadrados - Total a pagar $\$12,545.82$ - Segundo Inmueble.- Estación 1-2, mide 29.83 metros - Rumbo $539^{\circ}33'34''$ E - Estación 2-3, mide 15.65 metros - Rumbo $526^{\circ}33'54''$ E - Estación 3-4, mide 20.52, Rumbo $546^{\circ}58'29''$ E - Estación 4-5, mide 58.14 Rumbo $526^{\circ}33'54''$ E - Estación 5-6, mide 15.13, rumbo $57^{\circ}35'40''$ W - Estación 6-7, mide 23.19 metros, rumbo $57^{\circ}25'53''$ E - Estación 7-8, mide 21.93, rumbo $524^{\circ}13'39''$ E - Estación 8-9, mide 49.01, rumbo $588^{\circ}34'14''$ W - Estación 9-10, mide 4.47 metros, rumbo $763^{\circ}26'5''$ W - Estación 10-1, mide 163.37 metros rumbo $11^{\circ}39'13''$ W - Area superficial 4,980.92 metros cuadrados, total a pagar $\$48,115.68$ -
 Planteo catastral del primer inmueble zona 07 predio 31, lote 1-A - Planteo del segundo Inmueble zona 07, predio 31, lote 2-A - Las ejidas de El Caruén, son del municipio El Caruén, Alta Verapaz, y están inscritos bajo el no 49 Tomo 1347 del Registro de La Propiedad y Mercantil de la ciudad de La Prueba, Alta Verapaz -
 La Secretaría municipal dio cuenta en la Sala de estudio de Rectificación de nombre de un domicilio Adverso que dice: Pres. Corporación municipal - El Departamento de catastro solicita, en la Corporación municipal la rectificación de nombre de un domicilio Adverso que fue aprobado en Acta no 24 preambulo 18 de fecha 23/12/2005 que está a nombre del Señor Alejandro Antonio Gavalá Nickol, con Identidad no 0801-1972-10017, el cual se generó mal el registro apellido, siendo lo correcto Alejandro Antonio Gavalá Nickol,



Segun su tarjeta de Identidad que se tubo a la vista. Pido a la Honorable Corporación se haga la rectificación en el libro donde está inscrito el Dominio del señor Alejandro Antonio Gavala Nichols, se le otorga una nueva certificación para ser inscrito en el Registro de La Propiedad. El Porvenir, Atlántida 24 de mayo de 2021. Y La Corporación Municipal acuerda: Se autoriza a la Secretaría Municipal para que haga la rectificación del segundo apellido del Dominio Odeus que está a nombre del señor Alejandro Antonio Gavala Nichols, siendo lo correcto: Alejandro Antonio Gavala Nichols y no como aparece en esta n° 24 preambulo 18 de fecha 23/12/2005.

17) Fue presentado por el Departamento de Catastro el Proyecto de Parcelación denominada "Moon's Garden", ubicada en la Aldea La Unión, consta de 18 parcelas con variaciones de medidas. - Una calle de una polvora vía. - Acceso a área de recreación privada. - Cimentado cerrado con sus respectivas portones. - Instalación de Agua Potable - Comité Interno de las habitantes. - Zona no inundable. - Instrumento n° 483. (13) Se reunió una comisión de la Colonia Villa Lohm, integrada por las señoras: Prof. Franklyn Padella, Manuel Molinar y Mary Carolegro. En seguida al Alcalde Municipal les cedió el espacio para que se pronunciaran. El Prof. Franklyn Padella, agradece la oportunidad para informar sobre el problema de la Colonia, en este caso se le dio una solución a la barda del río que le produjo daños las viviendas esta es una y que en próximas temporadas pueden provocar inundaciones, menciona que en esta



ocasión se habló en el Alcalde, para que se introdujeran a las dueñas de las camionetas que están alrededor, ya que hay un esfuerzo de variar esas en las casas que se han construido donde actualmente viven; ahora tienen el problema de las carreteras, han tomado como base para varias partes de la colonia y botan la basura en lugares no apropiados; además ver de que manera se ponen de acuerdo según la capacidad económica, para raspar o reparar algunas calles, por otra parte, no debe permitirse que se desarrolle viviendas cerca de la barda, hay como 60 personas que han invadido esa barda, eso va afectar la plusvalía de la colonia, también no hay acción de reforestar esas áreas, están por las cuatro temas que traen, la intención como patronato no es decirles que hagan, sino que se reúnan las afectadas para ver que se puede hacer con estas problemáticas y que como municipio tengan una visión más amplia. - El señor Manuel Modinany, manifiesta que como vecinos piden la atención para solucionar estas problemáticas están viendo la necesidad que les colaboren. - El Alcalde municipal Mario José Meléndez, afirma que ya había tenido pláticas con el Prof. Franklyn Padella, sin embargo construir una barda no es barato, sugiere que lo más correcto es ir al lugar para conocer el problema, de repente pueden colaborar con una retroexcavadora. - El Profesor Franklyn Padella, menciona que estuvo en pláticas con una persona de la Villa Estrella y está en la intención que se gestione una reunión para ponerse de acuerdo, también está cerca la colonia del señor Lozano ya que por allí se penetra el río, sugiere que hay que tomar en cuenta todas las acciones para ver participar de la



reducción, también les pide valores el asunto de la envaración porque si no se le da la envaración después no se van a parar las envaraciones porque sea parte en para reforestar. El Regidor Edwin Armondo Cruz, opina que se lleve si al lugar para ver cual es la contraparte que aparte la municipalidad.

14) Cuentas Varias. El Alcalde municipal Mario José Melendez, informa que recibió una llamada para decirle que iban a venir a pavimentar la otra etapa de la comunidad de El Yanelo; con el proyecto de las viviendas todavía hay oportunidad a través de La Mamuela, pero lo más seguro es a través de Cepudo. También les informa que la transferencia recibió casi un millón de dólares, la ampliación se va presentar más adelante. Por otra parte manifestó que el mes del próximo mes va salir fuera del país por un periodo de 15 días, estaría de regreso para la próxima reunión. Otro tema importante es que se está trabajando en el proyecto de la calle en la comunidad de El Ocho, en la cual casi no se ha avanzado. A parte quiere iniciar con la calle de Barrio Las Palmas con el proyecto de pavimento. (15) El Alcalde municipal Mario José Melendez, se refiere a la propuesta del aumento salarial del 10% para funcionarios y empleados que propuso el Regidor Osvaldo Fernando Gomez en la sesión pasada, quiere saber si se puede hacer a mediados del año, y si se está cumpliendo con la inversión de las fondas propias. El Técnico Denis Guzman, explica que sacando la información a nivel

de presupuesto, se han recaudado la cantidad de L200,000⁰⁰ más que el año 2000 hasta la fecha, aunque en algunas regiones ha ingresado más que el año, se estima que la planilla por la cantidad de L34,793.95 por siete meses que restan del año sumaría L249,557.65. y la planilla de los regidores Alcalde y vice Alcalde L76,839.84., pero esto es una decisión Corporativa (V6°). El Abogado José Jacobo Murillo, informa que el día lunes treinta y uno de mayo, va a estar el notario en las oficinas de Ingeomin, para levantar un acta notarial. Por otra parte se sigue con las mismas procedimientos administrativos, no han tenido respuesta de la Fiscalía sobre la denuncia, con lo de Agropar ya todo está listo, va al ICF y la A. S. E. para cumplir con los trámites, además no tienen respuesta con relación a la reforestación, va a solicitar una ampliación de la actividad que desarrollan, y todavía no se ha resuelto sobre la ejecución de la regulación; se supone que en las declaraciones de las yacquer no debe de haber nadie, se debe de haber indemnizado a las personas que están allí, porque cada vez se están empleando actividades y no están siendo reguladas, se tienen varias conflictos con varias personas; con respecto a la determinación que se están tomando, después se debe tomar una determinación con respecto a la aplicación del Plan de Zulitica, se tiene problemas en la parte ambiental, en algún momento se les va pedir que tomen una determinación, se tiene una declaración agrícola de L900 millones y la empresa solo deja el pago de cuatro millones al año en impuestos, podemos darnos cuenta no es significativo en relación a la actividad





que desarrollan, en ayuda a la población todo lo que viene depende de cuánto se puede capitalizarse, todavía no se llega a un punto equitativo, en realidad todo lo que se ha hecho a sido de buena fe. El Regidor Arnulfo Ferrnando Gomez, pregunta si hay capacidad para un aumento salarial. El Abogado Jose Murillo dice que la capacidad económica ha crecido, se ha tenido en buen resguardo por eso han mejorado las transferencias, eso, de acuerdo a la gestión si se ha mantenido la recaudación; reitera que en relación a los ingresos se está bien. El Regidor Edwin Armando Leon, se refiere a que se retome el tema del Plan de Arbitrios, ya pasó a de ejecutarlo, a él, le gustaría se definieran algunas cosas y se aclararan algunas cuestiones, ya que no quiere tener problemas en lo sucesivo. (17) Resoluciones.

A- La Honorable Corporación Municipal General: Aprobar por mayoría se incrementa el 10% de sueldo a las empleadas municipales, Regidores, Alcalde y Vice Alcaldesa Municipal, a partir del mes de junio próximo, sin derecho a retroactivo.

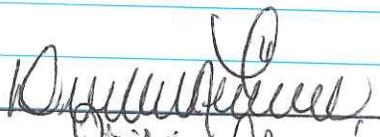
B) La Corporación Municipal General: Se rectifique el preámbulo 24 inciso 6 del acta n° 8 de fecha 23 de Abril de 2021, que la cantidad de metros que ledió el Señor Reynaldo Roberto Castro Lopez, de su propiedad es de 8 metros cuadrados, para el proyecto que se hizo en la Colonia Tropez de la Urbanización El Ocho, para tal fin se le autoriza tirar su caso en línea recta, y que parte del pavimento quedará dentro de su propiedad según registros de sus escrituras, después de ledir al área mencionada,



comprometiéndose a rectificar la escritura
sin tomar en cuenta las celso metran
did.

18) no habiendo más de que tratar se levantó la
sesión.


MARIO JOSÉ MELÉNDEZ



LIANA JULIETA ALEMAN

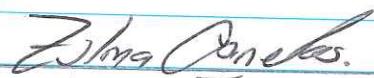

LUIS CLAUDIO FLORES

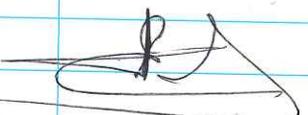

OSCAR MANUEL BAROJAL

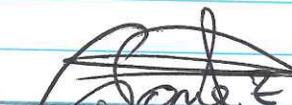

MARIO ENRIQUE CASCO


LUIS ALBERTO TRÓCHEZ

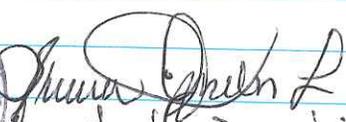

ADA KARITZA VARGAS


GELMA VIRGINIA BONELA


EDWIN ARMANDO CRUZ


OSWALD FERNANDO GOMEZ




LIANA JULIETA ALEMAN
SECRETARÍA MUNICIPAL

Acta n° 11

Alcaldía Municipal, El Carmen, Atlántida
dia viernes cuatro de junio de dos mil
veintidós. siendo las 8:55 a.m. se sesionó Ordina-
ria, celebrada en el palacio municipal, la
cual fue presidida por el Alcalde municipal
Mario José Melendez, contando con la presencia
de la vice Alcaldesa Lic. Liana Julieta Ale-
man, con la asistencia de los Regidores