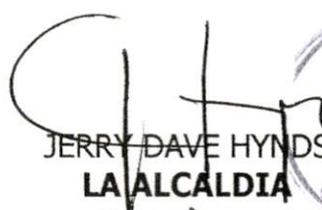


## **CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO**

Nosotros, **JERRY DAVE HYNDY JULIO**, mayor de edad, casado, empresario, hondureño, y de este domicilio, Roatán, Islas de la Bahía, con tarjeta de identidad N° 1101-1958-00200, actuando en mi condición de **ALCALDE MUNICIPAL**, lo cual acredito con el nombramiento mediante Punto Único de la Sesión Extraordinaria celebrada el día 17 de Diciembre del 2017, quién de ahora en adelante se denominará como **LA ALCALDÍA**; y **JACQUELINE TOME ELWIN VALLADARES**, mayor de edad, hondureña, y de este domicilio, Roatán, Islas de la Bahía, con tarjeta de identidad N° 1101-1964-00031, actuando en su condición personal, y quién de ahora en adelante se denominará como **LA ARRENDADORA**; mediante este acto hemos convenido celebrar como efecto el presente **CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO PARA CONSULTOR (RAUL MAZARIEGO)** con el objeto de que se le proporcione vivienda a personal de la Alcaldía de Roatán.- El presente contrato está sujeto a los términos y condiciones siguientes: **PRIMERO: LA ARRENDADORA** declara que es dueña del bien inmueble localizado en French Harbour.- **SEGUNDO:** Continua declarando **LA ARRENDADORA** que por este acto da en arrendamiento el inmueble descrito en la cláusula que antecede bajo las siguientes condiciones: **a)** El presente contrato tendrá una duración de uno (1) meses, contando a partir de la firma del mismo, es decir, desde los cinco (05) de mayo del año 2021 hasta el cinco (05) junio del año 2021.- Que el presente contrato puede ser renovado, con la ratificación por escrito del mismo por ambas partes, estableciendo al final el nuevo termino de duración.- **b)** El precio del presente arrendamiento es de **DOCE MIL QUINIENTOS LEMPIRAS (L.12,500.00)**, con el impuesto incluido pagaderos mensualmente mediante cheque el último de cada mes. A dicho precio se le agrega un monto de **TRESCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L.300.00)**, por concepto de pago de agua mensual. Por lo cual deja como precio total de dicho contrato el monto de **DOCE MIL OCHOCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L.12, 800.00)**; se establece dicho monto en aras de que el inmueble será arrendado amueblado. - **c)** La falta de pago de dos mensualidades consecutivas de renta, dará



derecho a **LA ARRENDADORA** dar por terminado el contrato de arrendamiento y exigir el pago inmediato de los alquileres adeudados. - **d)** Al vencerse el presente contrato, las partes pueden acordar su renovación, de lo contrario, **EL ARRENDATARIO** deberá entregar el inmueble en el mismo estado en el que lo entrego **LA ARRENDADORA**.- **f)** Cualquier daño del inmueble correrá a cargo de la persona que ocupará dicho apartamento, ya que **LA ALCALDÍA** no se hará responsable nada más que por la renta mensual y servicios públicos que expresa el contrato. Cualquier otro monto o deuda o servicio que brinde **LA ARRENDADORA** a favor de la persona que ocupe dicho inmueble será resuelto entre estos dos últimos, librando de toda responsabilidad a **LA ALCALDÍA**.- **g)** No le es permitido a **LA ALCALDÍA** sub-arrendar ni realizar ningún tipo de modificación ni construcción en el bien dado en arrendamiento.- **TERCERO:** Por su parte **LA ALCALDÍA** declara que es cierto todo lo manifestado por **LA ARRENDADORA** por ser lo acordado entre las partes, y acepta las condiciones expuestas en el presente **CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO** y se obliga a su fiel cumplimiento.-Que para constancia y seguridad del presente contrato se firma en esta ciudad de Roatán, Departamento de Islas de la Bahía, a los 04 días del mes de mayo del año 2021.

  
JERRY DAVE HYNDS  
LA ALCALDIA



  
JACQUELINE ELWIN VALLADARES  
LA ARRENDADORA

