

## RESOLUCIÓN No. DE-035-2021

**DIRECCIÓN NACIONAL DE BIENES DEL ESTADO.- DIRECCIÓN EJECUTIVA.-**  
Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los dos (02) días del mes de junio del año dos mil veintiuno (2021).

**VISTO:** Para resolver el escrito intitulado “**SE SOLICITA SE NOMBRE PERITO AVALUADOR PARA UN PREDIO QUE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE COMPRAVENTA.- SE EMITA DICTAMEN CORRESPONDIENTE.- SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS.- PODER**” el cual corre agregado a folios 1 y 2 del expediente No. **DNBE-SG-001-2021** que al efecto se conformó y en el cual está acreditada como apoderado legal de la **MUNICIPALIDAD DE LA ESPERANZA** el abogado **MANUEL ANTONIO MATUTE REYES**.

**CONSIDERANDO PRIMERO (1):** Que la presentación del escrito antes citado busca obtener la autorización para adquirir un terreno ubicado en la Aldea de Lepaterique, jurisdicción del Municipio de La Esperanza, Departamento de Intibucá, propiedad de la señora **MARÍA TERESA CALIX MEZA** bajo el asiento número 1 de la matrícula 1775117 del Registro que lleva el Instituto de la Propiedad del Departamento de Intibucá, el cual servirá para la construcción de una Planta de Tratamiento como complemento al proyecto de alcantarillado que actualmente se está ejecutando.

**CONSIDERANDO SEGUNDO (2):** Que el inmueble referido en el considerando anterior tiene un área de **OCHO MIL NOVECIENTOS DIEZ PUNTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS (8,910.33 mts<sup>2</sup>)** equivalentes a **DOCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PUNTO SETENTA VARAS CUADRADAS (12,779.70 vrs<sup>2</sup>)**; equivalentes a **UNO PUNTO VEINTISIETE MANZANAS (1.27 mnz.)** con las siguientes colindancias, **AL NORTE:** Con Rio Mangua o Intibucá de por medio con Familia Theodoracopolos; **AL SUR:** Neida Calix Meza; **AL ESTE:** Con María Teresa Calix Meza y Rio Mangua o Intibucá de por medio con Familia Theodoracopolos; **AL OESTE:** Con Rio Mangua o Intibucá de por medio con Familia Theodoracopolos y David Ventura Portillo.

**CONSIDERANDO TERCERO (3):** Que según la Constancia de Situación Catastral No. **DGR-BF-082/2021/EXP-082-2021-CR** emitida por el Instituto de la Propiedad en fecha 8 de febrero del año 2021, establece que el inmueble que se pretende adquirir es de Naturaleza Jurídica Privada, comprendida dentro del Título “Eramani e Intibucá”, fuera del Perímetro Urbano establecido por la Municipalidad, por lo tanto es rural y el mismo no se encuentra en espacio de uso público o utilidad pública comprendido dentro del artículo 71 de la ley de propiedad, Decreto 82-2004. Así mismo, y conforme a la Constancia de Libertad de Gravamen emitida el 22 de diciembre del año 2020, el bien inmueble antes descrito no contiene ninguna

SETENTA VARAS CUADRADAS (12,779.70 vrs<sup>2</sup>); equivalentes a UNO PUNTO VEINTISIETE MANZANAS (1.27 mnz.) por un valor de hasta SETECIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS LEMPIRAS CON OCHENTA CENTAVOS (L 702,886.80), debiendo el adquirente validar el estatus legal del terreno a adquirir. **SEGUNDO:** Contra ésta Resolución procede el Recurso de Reposición, el cual deberá interponerse y formalizarse dentro del plazo de diez (10) días siguientes a la Notificación, conforme a lo dispuesto en el artículo 137 de la Ley de Procedimiento Administrativo **Y MANDA** que al ser firme, se extienda Certificación Integra de la misma al interesado para los trámites legales consiguientes, una vez que acrediten la cantidad de **DOSCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L 200.00)** conforme al artículo 49 numeral 8 de la Ley de Fortalecimiento de los Ingresos, Equidad Social y Racionalización del Gasto Público.- **NOTIFIQUESE.-**

  
**ABG. FELIPE ARTURO MORALES**  
Director Ejecutivo  
Dirección Nacional de Bienes del Estado

  
**ABG. LUIS FRANCISCO CRUZ CHAVARRÍA**  
Secretario General