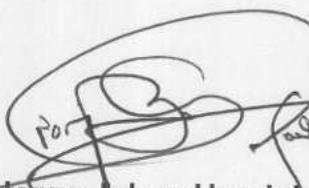


## CONTRATO POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE JARDINERÍA

**Nosotros, JORGE JOHNY HANDAL HAWIT**, mayor de edad, casado, Ingeniero Agrónomo, hondureño y de este domicilio, con Tarjeta de Identidad número 1804-1953-01396, Registro Tributario Nacional No. 1804-1953-013962, actuando en su condición de Ministro Presidente Ejecutivo y por ende representante legal del Banco Nacional de Desarrollo Agrícola (**BANADESA**), nombrado mediante Acuerdo Ejecutivo Nos.A-336-2010 de fecha 16 de abril del 2010 emitido por el Presidente de la República a través de la Secretaria de Agricultura y Ganadería y Acuerdo No. 245-2010 del 27 de mayo del 2010, emitido por el Presidente de la República a través la Secretaria de Estado en los Despachos de Gobernación y Justicia, hoy Secretaria del Interior y Poblacion y **JARY DANIEL POSAS FUENTES**, mayor de edad, casado, Metereólogo, con Tarjeta de Identidad No.1807-1964-01629, RTN numérico 18071964016295, de este domicilio, actuando como Gerente Propietario de Jardinería Honduras Verde y que en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, por este acto hemos convenido celebrar como en efecto celebramos, el presente **CONTRATO DE MANTENIMIENTO DEL JARDÍN Y ÁREAS VERDES** bajo las cláusulas y condiciones siguientes: **PRIMERO: OBJETO DEL CONTRATO:** El presente contrato tiene como objeto la limpieza de las áreas verdes así como jardineras y plantas ornamentales ubicadas en las diferentes áreas (pisos) del edificio principal de **EL BANADESA**, ubicado entre 13 y 14 calles, 4 y 5 avenida de Comayagüela MDC, que incluye Lotería Mayor y alrededores. **SEGUNDO: OBLIGACIONES DE ELCONTRATISTA:** **EL CONTRATISTA** se compromete a realizar los siguientes trabajos: **a)** Podar la grama y arbustos, **b)** Fertilizar las plantas con producto foliar y granular; **c)** Realizar fumigación contra hongos e insectos, para evitar enfermedades y más en las plantas; **d)** Limpiar la basura orgánica; **e)**Fertilizar la grama cada dos (2) meses con urea; **f)** Evaluar el estado de la grama y plantas para verificar las necesidades que permitan su rehabilitación; **g)** Desmalezar lar áreas verdes y plantas . **TERCERO: MONTO Y FORMA DE PAGO DEL CONTRATO:** El monto del presente Contrato es de **SEIS MIL LEMPIRAS (L.6.000.00)** mensuales mas el doce por ciento (12%) de impuesto sobre ventas, que **EL BANADESA** pagará en moneda de curso legal en la Pagaduría de Proveedores ubicada en el cuarto piso del edificio Principal. El doce por ciento de impuesto sobre ventas equivalente a **SETECIENTOS VEINTE LEMPIRAS (720.00)**, será retenido a **EL CONTRATISTA**, según Artículos 1, 2, 3 y 4 del Decreto Legislativo No.05-2001 publicado en la Edición 29455 del Diario Oficial La Gaceta de fecha 18 de abril del 2001. **CUARTO: VIGENCIA DEL CONTRATO:** EL Presente Contrato tendrá vigencia de diez (10) meses a partir **del uno (01) de marzo, hasta treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil trece (2013)** pudiendo ser renovado por ambas partes con el simple cruce de notas. **QUINTO: RESCISION DEL CONTRATO:** El presente Contrato puede ser rescindido por las siguientes causas: **a)** Por

vencimiento del período de duración pactado; **b)** Por falta de pago de dos (2) mensualidades consecutivas, sin necesidad de reconvención, lo que dará lugar a la rescisión inmediata de los servicios prestados por **EL CONTRATISTA**; **c)** Por mutuo acuerdo siempre y cuando cualesquiera de las partes diere aviso a la otra parte por escrito, por lo menos con sesenta (60) días de anticipación y que los pagos estén realizados en debida forma; **d)** Por incumplimiento con lo establecido en éste contrato; **e)** Ceder o traspasar éste contrato a otra persona, sin la autorización previa por escrito de **EL BANADESA**; **f)** Mala calidad de los servicios prestados; **g)** No cumplir con los procedimientos técnicos requeridos en éste tipo de servicios. Queda entendido que cualquiera de las causales anteriores no implicará ninguna responsabilidad legal para el **BANADESA**, más que el pago de los servicios prestados a la fecha en que se rescinda el presente contrato. **SEXTO: SOLUCION DE CONTROVERSIAS:** Cualquier controversia, diferencia o conflicto que surgiere entre **EL CONTRATISTA** y **EL BANADESA**, deberá ser resuelto en forma conciliatoria entre ambas partes. Si no se pusieren de acuerdo, se someterán al procedimiento administrativo; de no ser así, se remitirá a la jurisdicción y competencia del Juzgado de Letras correspondiente del Departamento de Francisco Morazán. **SEPTIMO: ACEPTACION DEL CONTRATO:** **EL CONTRATISTA** y **EL BANADESA**, manifiestan que han conocido y acordado todos y cada uno de los términos contenidos en las cláusulas que anteceden, las cuales aceptan y se comprometen a su fiel cumplimiento de buena fe. Para lo cual suscriben el presente contrato en duplicado en la ciudad de Comayagüela, municipio del Distrito Central, el día uno del mes de marzo del año dos mil trece.

  
**Jorge Johny Handal Hawit**  
EL BANADESA



  
**Jary Daniel Posas Fuentes**  
EL CONTRATISTA