



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES

REMODELACION EDIFICIO DE RECTORIA UNACIFOR PERIODO 2021



06/09/2021

INFORME DE TRANSPARENCIA MES DE AGOSTO
2021

ELABORADO POR:

ING. KARINA GOMEZ
UNACIFOR

REVISADO POR:

ING. DAVID SANDOVAL
JEFE DE OBRAS CIVILES UNACIFOR

INDICE

INTRODUCCION

El jueves 8 de Julio se inició con actividades contractuales de proyecto REMODELACION EDIFICIO RECTORIA, es de suma importancia una correcta organización y programación para una idónea ejecución de cualquier proyecto, en la actualidad al ser una remodelación conlleva la realización de actividades, a su vez que estas sean ejecutadas en tiempo y forma para evitar atrasaos en la ejecución de actividades posteriores.

Por lo anterior descrito el presente documento detalla el avance de obra ejecutada, mediante una descripción de todos los trabajos ejecutados por parte por la empresa FINE S. A durante el mes de agosto, del 2021.

IDENTIFICACION DEL PROYECTO:

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	REMODELACION EDIFICIO RECTORIA UNACIFOR , periodo 2021
Ubicación del Proyecto:	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, entre la carretera CA-5 y el Boulevard Francisco Morazán que conduce al centro de la ciudad. Las coordenadas son las siguientes 14°34'51.69"N y 87°50'21.43"O
Objetivo:	Mejorar de forma eficiente la infraestructura, estado y utilidad de las diversas áreas administrativas, creando espacios seguros, a su vez dar un adecuado mantenimiento a los locales actuales y a la infraestructura en general.
Descripción del proyecto:	La obra consiste en realizar el desmontaje de las láminas de techo, láminas de cielo falso para cambiarlos. El cielo falso será de fibra mineral sobre flejería metálica. Se desmontarán las ventanas de celosía y se instalarán ventanas corredizas de aluminio natural y vidrio artic blue. Se repararán las aceras, cajas de registro de aguas negras, se cambiarán los grifos, tubos de abasto, se ampliará la sala de reuniones, se aplicará pintura general tanto en el interior como en exterior, cambio de barandal y construcciones de una pasare para acceder desde el segundo nivel al comedor. La obra eléctrica incluye el mejoramiento del sistema de iluminación con luminarias de ahorro energético, y el reordenamiento del sistema de aire acondicionado existente.
Contrato	SG-006-2021

ELABORACION DEL PROYECTO

Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
Fuentes de financiamiento:	Tesoro Nacional
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2021
Contratista	FINE S.A
Estado Actual del Proyecto:	Etapas inicial
Costo de financiación (Proyectada):	L 2,216,178.09
Fecha de Finalización (proyectada):	21 de Septiembre

EJECUCION DEL PROYECTO

Variación en el costo del proyecto:	Hasta el momento se han realizado cambios que no han afectado el costo del proyecto.
Variación del alcance y duración del proyecto:	75 días
Razones de los cambios:	Los ajustes para mejorar el funcionamiento de estructura con la estructura existente.

DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS EN AGOSTO

Incidencias:

- a. Se inició actividades contractuales el 8 de Julio.

ETAPA INICIAL

Alcance de la actividad:

a. **DESMONTAJE Y DEMOLICIONES**

El Contratista proporcionara mano de obra, herramientas, equipo, transporte y los servicios necesarios para la correcta ejecución de todas las actividades involucradas en este proceso del proyecto.

El trabajo incluye el desmontaje, inventario y entrega del siguiente equipo y materiales, los cuales se describen más detalladamente en el plan de oferta, y son:

- Todos los Artefactos sanitarios y de limpieza que se encuentren baño. (incluye la desinstalación de los módulos de baño, tubería, cerámica existente,etc.)
- Cubierta de techo de Aluzinc y acrílica
- Cielo Falso, aleros,
- Embatinado.
- Demolición de Paredes existente.
- Desmontaje Sistema eléctrico.
- Corte y Demolición de Piso.
- Desmontaje de barandal de escaleras y doble altura
- Desmontaje de aire acondicionado
- Demoliciones paredes
- Demoliciones cerámicas en paredes

Avances:

En la actualidad se han ejecutado en un 90% contractual las obras de demolición de paredes, pisos y al 100% desmontaje de lámina aluzinc y cielo falso.

REGISTRO FOTOGRAFICO



- Demolición de pisos de cerámica en mal estado.

a. DESMONTAJE Y DEMOLICIONES

El Contratista proporcionara mano de obra, herramientas, equipo, transporte y los servicios necesarios para la correcta ejecución de todas las actividades involucradas en este proceso del proyecto.

El trabajo incluye el desmontaje, inventario y entrega del siguiente equipo y materiales, los cuales se describen más detalladamente en el plan de oferta, y son:

- Desmontaje unidades de aires acondicionados.

PROYECTO: REMODELACION EDIFICIO RECTORIA



b. MAMPOSTERIA

- PARED DE LADRILLO RAFON RUSTICO

Su dimensión aproximada será de 29cm x 5 cm • Se usará un mortero 1:4. Se empleará la mínima cantidad de agua que dé como resultado un mortero fácilmente trabajable. El espesor de la liga será uniforme; no mayor a 2 cm y no menor a 1.50 cm Los morteros deberán prepararse en batidora o mezclados a mano en bateas de madera. No se permitirá por ningún motivo batir mezclas en el suelo de tierra, ni usar morteros que tengan más de 30 minutos de preparación. La cantidad de agua que se usará en la mezcla será la necesaria para obtener un mortero plástico trabajable. El Supervisor determinará desde el

PROYECTO: REMODELACION EDIFICIO RECTORIA

inicio de la obra, cual ha de ser el grado de plasticidad requerido. Mortero proporción 1:4. La mezcla se prepara al momento de usarse evitando que queden excedentes para usos posteriores; no se permitirá el uso del mortero después de cuatro (4) horas de haberse preparado.

- ELEMENTOS DE AMARRE Y DE REFUERZO EN PAREDES (ALCANCE)

Las presentes especificaciones incluyen los castillos, columnas, jambas, soleras, cargadores, mochetas, batientes y demás elementos de concreto reforzado u otro material que tengan por objeto reforzar o rematar las paredes. Abarca las actividades de armado, encofrado, colocación de armado, fundición curada y desencofrada, para el caso de concreto reforzada; y reparación y colocación, para el caso de refuerzos o amarre de tipo de material.

- CASTILLO C-1: La actividad incluye el encofrado, armado, fundido, desencofrado y curado de columnas de concreto de 3000 PSI de 15cm x 15cm, armadas con 4 varillas de 3/8", anillos interiores y exteriores de varilla de 1/4" @0.15m, se deben incluir un refuerzo cada 3 hiladas con varilla #4, con una longitud de 60cms en ambos lados para conexión con paredes. En este ítem se debe considerar el tallado y pulido de cada uno de los lados en que quede expuesta el castillo.
- CASTILLOS J-1 La actividad incluye el encofrado, armado, fundido, desencofrado y curado de columnas de concreto de 3000 PSI de 10cm x 15cm, armadas con 2 varillas de 3/8", alacranes de varilla de 1/4" @0.15m, se deben incluir un refuerzo cada 3 hiladas con varilla #4, con una longitud de 60cms en ambos lados para conexión con paredes. En este ítem se debe considerar el tallado y pulido de cada uno de los lados en que quede expuesta el castillo.

REGISTRO FOTOGRAFICO



- Construcción de paredes de ladrillo rafon.



- Armado de acero para Castillos C-1 y Jambas J-1.

c. SISTEMA HIDROSANITARIO.

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SDR 13.5 DE 1/2"

La actividad incluye excavación, colocado, aterrado y sellado, y consiste en el suministro e instalación de tubería PVC de 1/2" RD-13.5, en lances completos, la cual deberá ser

PROYECTO: REMODELACION EDIFICIO RECTORIA

transportada, almacenada y manejada de modo que se evite el daño. La instalación será efectuada de manera de formar un conducto continuo, sin filtraciones y con una superficie lisa y uniforme, cada tubo deberá de colocarse empezando por el punto más bajo, con las campanas hacia agua arriba, deberá de evitarse que penetre material extraño en la tubería durante la instalación, cuando se interrumpa la instalación el extremo abierto deberá de protegerse, el interior de la tubería, deberá mantenerse limpio antes de la instalación y hasta que se acepte el trabajo. Las tuberías deberán de colocarse de acuerdo a las líneas y niveles indicados en los planos, debiéndose colocar la tubería de manera que se apoye en toda su longitud de la excavación o bajo las losas como se indica en los planos, procurando el menor número de uniones posibles, las deflexiones no deberán de ser mayores a las permitidas por el fabricante, los cortes deberán de ser lisos y en ángulo recto con el eje del tubo, eliminando asperezas y esquinas puntiagudas. Las espigas y campanas deben limpiarse, aun y cuando aparentemente están limpias, luego se le aplica el pegamento para PVC y se ensamblan las piezas, este procedimiento debe durar máximo 1 minuto y se debe realizar en condiciones secas, debiendo esperar al menos 24 horas para someter la tubería a presión.

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SDR-41 DE 2" DRENAJE

La actividad incluye excavación, colocado, aterrado y sellado, y consiste en el suministro e instalación de tubería de PVC SDR 41, de 2". Los accesorios y tuberías deben de ser instaladas de manera de formar un conducto continuo, sin filtraciones y con una superficie lisa y uniforme, el interior de la tubería, deberá mantenerse limpio antes de la instalación y hasta que se acepte el trabajo. Las espigas y campanas deben limpiarse, aun y cuando aparentemente estén limpias, luego se le aplica el UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES UNACIFOR 42 pegamento para PVC y se ensamblan las piezas este procedimiento debe durar máximo 1 minuto y se debe realizar en condiciones secas, también se debe incluir las ventilas de drenaje. La instalación será efectuada de manera de formar un conducto continuo, sin filtraciones y con una superficie lisa y uniforme, cada tubo deberá de colocarse empezando por el punto más bajo, con las campanas hacia agua arriba, deberá de evitarse que penetre material extraño en la tubería durante la instalación, cuando se interrumpa la instalación el extremo abierto deberá de protegerse, el interior de la tubería, deberá mantenerse limpio antes de la instalación y hasta que se acepte el trabajo. Las tuberías deberán de colocarse de acuerdo a las líneas y niveles indicados en los planos, debiéndose colocar la tubería de manera que se apoye en toda su longitud de la excavación o bajo las losas como se indica en los planos, procurando el menor

PROYECTO: REMODELACION EDIFICIO RECTORIA

número de uniones posibles, las deflexiones no deberán de ser mayores a las permitidas por el fabricante, los cortes deberán de ser lisos y en ángulo recto con el eje del tubo, eliminando asperezas y esquinas puntiagudas. Las espigas y campanas deben limpiarse, aun y cuando aparentemente están limpias, luego se le aplica el pegamento para PVC y se ensamblan las piezas, este procedimiento debe durar máximo 1 minuto y se debe realizar en condiciones secas, debiendo esperar al menos 24 horas para someter la tubería a presión.

REGISTRO FOTOGRAFICO



- Suministro e instalación de tubería hidrosanitaria II nivel.



- Suministro e instalación de tubería hidrosanitaria II nivel.

CUBIERTAS

- TECHO ALUZINC GRIS

Esta actividad comprende en la utilización armaduras existentes para la instalación de nueva lámina Aluzinc color verde (cubierta) incluye capote para la cumbre. Para cada caso se tomarán las previsiones técnicas necesarias para su fabricación, montaje y ensamble. Se debe de aplicar una capa de pintura anticorrosiva a la estructura existente, Se deberán corregir los desperfectos que sufra la pintura durante el montaje.

REGISTRO FOTOGRAFICO



- Aplicación de anticorrosivo a estructura existente.



- Instalación de lámina aluzinc sobre estructura existente

PISOS

- PORCELANATO

Consiste en la colocación de porcelanato de 60x60 cm o la que se acuerde según requerimientos del propietario, se deberá de retirar el piso existente (cerámica) previo a la instalación del porcelanato, en caso de encontrar desperfectos en el firme se rellenará con la misma mezcla siempre y cuando lo autorice el supervisor, luego se procederá a ligar las juntas entre porcelanato para dejar bien conformado el piso.



- Autonivelante en áreas donde hay desperfectos se realizó de forma general para evitar la existencia de juntas frías y levantamiento de piso de porcelanato.