



PAPEL ESPECIAL  
NOTARIAL  
VEN DE LE MPEB VS  
2020-2023

N.0658310



**TESTIMONIO**

**INSTRUMENTO NUMERO CUATRO (4).**-En la Ciudad de Nacaome, Departamento de Valle, a los trece (13) días del mes de mayo del año Dos mil veintiuno (2021), siendo las diez de la mañana (10:00 a.m.).- Ante mí, **JOSÉ ALFREDO SAAVEDRA PAZ**, Notario con domicilio en la ciudad de Tegucigalpa y en tránsito por esta ciudad, miembro inscrito en el Colegio de Abogados de Honduras con carne Número Dos Mil Novecientos Cincuenta y Cinco (2955), con Registro en la Corte Suprema de Justicia Mil Quinientos Setenta y Ocho (1578), designando como lugar de mi Notaria la colonia Lomas del Guijarro, edificio Torre Alianza I, Octavo nivel, Tegucigalpa M.D.C.; comparecen personalmente el señor **RAMÓN ESPINOZA HERNANDEZ**, mayor de edad, hondureño, soltero, comerciante y con domicilio en la Ciudad de San Francisco de Coray, Departamento de Valle, y en tránsito por esta ciudad; y por la otra el señor **JORGE ANTONIO ESCOBAR FLORES**, mayor de edad, hondureño, casado, Licenciado en Educación y con domicilio en la ciudad de San Francisco de Coray, departamento de Valle, quien actúa en su condición de Alcalde Municipal y representante de legal de la Alcaldía Municipal de San Francisco de Coray, departamento de valle, representación que acredita a través de la Credencial Extendida por el Tribunal Supremo Electoral (TSE) donde se certifica el unto único de la sesión extraordinaria celebrada el día diecisiete (17) de diciembre de dos mil diecisiete (2017) donde se le declara electo como Alcalde Municipal de la mencionada la Alcaldía, con facultades suficientes para la celebración de este tipo de actos, quienes asegurándose hallarse en el pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles, libre y espontáneamente manifiestan el otorgamiento de un contrato de compraventa que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Para los efectos de esta escritura el compareciente señor **RAMÓN ESPINOZA HERNANDEZ**, se denominará **EL VENDEDOR**; y para los mismo efectos, la Alcaldía Municipal de San Francisco de Coray, de departamento de Valle, se denominará la **COMPRADORA** y será representada por señor

**JORGE ANTONIO ESCOBAR FLORES**, en su condición de Alcalde Municipal.

**SEGUNDA:** Declara **EL VENDEDOR** que es dueño y poseedor legítimo de un inmueble :

Ubicado en el Caserío Las Tunas, Aldea Monte Cristo número dos, municipio de San Francisco

de Coray, departamento de Valle, con las colindancias y medidas siguientes: **AL NORTE:**

Mide ciento veintitrés punto diez metros (123.10 Mts) y colinda con quebrada de por medio y

propiedad Román Zavala; **AL SUR:** Mide ciento tres punto cincuenta metros (103.50 Mts) y

colinda con propiedad de los señores Benitos Carias y Rene Carias; **AL ESTE:** Mide setenta y

cinco punto sesenta metros (75.60 Mts) y colinda con quebrada de por medio y propiedad del

señor Nicolás Chirinos; y **AL OESTE:** Mide setenta y siete punto cincuenta metros y colinda

con quebrada de por medio y propiedad del señor Ruperto Carias. **Con Un Área Total**

**OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PUNTO ONCE METROS (8,673.11**

**Mts).** Que dicho inmueble lo ha tenido en posesión de forma pacífica e interrumpida por tres

años y fue dejado en documento privado de herencia por el difundo padre del Vendedor, señor

Julián Espinoza Gutiérrez (QDDG). **TERCERO:** Continúa declarando **EL VENDEDOR** que

en este acto y teniendo en cuenta lo convenido con **EL COMPRADOR**, le da en venta la

fracción descrita en la cláusula que antecede por el convenido precio de **CIENTO VEINTE**

**MIL LEMPIRAS EXACTOS (L. 120,000.00)** valor que manifiesta tener recibido en este

acto a su entera satisfacción. En consecuencia, por el convenido precio se desapodera, quita y

aparta del dominio de ambas fracciones mencionadas anteriormente transfiriéndoselas a **EL**

**COMPRADOR**, libre de gravámenes, para que sea tenido como legítimo dueño, obligándose

al saneamiento de esta venta para el caso de evicción con arreglo a derecho.- **CUARTA:**

Declara el representante de **EL COMPRADOR** que es cierto todo lo manifestado por

representante de **EL VENDEDOR** y que acepta para su representada la venta que se le hace

mediante esta escritura. De todo lo cual del conocimiento, edad, estado civil, profesión y

domicilio de los comparecientes, así como de haber tenido a la vista la escritura que sirve



PAPEL ESPECIAL  
NOTARIAL  
VEINTE LEMPIRAS  
2020-2023

N°.0658311

de antecedente inscrita como quedó dicho y de haber tenido a la vista las Tarjeta de identidad del señor **RAMÓN ESPINOZA HERNANDEZ** así 1708-1960-00137 y la Tarjeta de identidad del señor **JORGE ANTONIO ESCOBAR FLORES** así 0509-2001-00317.**DOY FE.**-Firma y Huella Índice del dedo índice de los señores **RAMÓN ESPINOZA HERNANDEZ** y **JORGE ANTONIO ESCOBAR FLORES**. Firma y sello del Notario **JOSÉ ALFREDO SAAVEDRA PAZ.**-

Y a requerimiento del señor **RAMÓN ESPINOZA HERNANDEZ** para la municipalidad de **SAN FRANCISCO DE CORAY, VALLE**, libro, sello y firmo esta primera copia en el mismo lugar y fecha de su otorgamiento, en papel notarial y con los timbres de Ley debidamente cancelados, quedando su original, con el que concuerda, bajo el numero preinserto de mi protocolo, donde anoté este libramiento. **DOY FE.**



*[Handwritten signature]*