



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES

REMODELACIÓN EDIFICIO RECTORIA UNACIFOR PERIODO 2021



08/05/2021

INFORME DE TRANSPARENCIA MES DE JULIO 2021

ELABORADO POR :

ING. KARINA GOMEZ
UNACIFOR

REVISADO POR:

ING. DAVID SANDOVAL
JEFE DE OBRAS CIVILES UNACIFOR

INDICE

INTRODUCCIÓN.....	2
IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO.....	3
ELABORACIÓN DEL PROYECTO	4
EJECUCIÓN DEL PROYECTO.....	5
DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS EN JULIO	5

INTRODUCCIÓN

El Jueves 8 de Julio se inició con actividades contractuales de proyecto REMODELACION EDIFICIO RECTORIA, es de suma importancia una correcta organización y programación para una idónea ejecución de cualquier proyecto, en la actualidad al ser una remodelación conlleva la realización de actividades, a su vez que estas sean ejecutadas en tiempo y forma para evitar atrasaos en la ejecución de actividades posteriores.

Por lo anterior descrito el presente documento detalla el avance de obra ejecutada, mediante una descripción de todos los trabajos ejecutados por parte por la empresa FINE S. A durante el mes de Julio, del 2021.

PROYECTO: REMODELACION EDIFICIO RECTORIA

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	REMODELACION EDIFICIO RECTORIA UNACIFOR , periodo 2021
Ubicación del Proyecto:	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, entre la carretera CA-5 y el Boulevard Francisco Morazán que conduce al centro de la ciudad. Las coordenadas son las siguientes 14°34'51.69"N y 87°50'21.43"O
Objetivo:	Mejorar de forma eficiente la infraestructura, estado y utilidad de las diversas áreas administrativas, creando espacios seguros, a su vez dar un adecuado mantenimiento a los locales actuales y a la infraestructura en general.
Descripción del proyecto:	La obra consiste en realizar el desmontaje de las láminas de techo, láminas de cielo falso para cambiarlos. El cielo falso será de fibra mineral sobre flejería metálica. Se desmontarán las ventanas de celosía y se instalarán ventanas corredizas de aluminio natural y vidrio artic blue. Se repararán las aceras, cajas de registro de aguas negras, se cambiarán los grifos, tubos de abasto, se ampliará la sala de reuniones, se aplicará pintura general tanto en el interior como en exterior, cambio de barandal y construcciones de una pasare para acceder desde el segundo nivel al comedor. La obra eléctrica incluye el mejoramiento del sistema de iluminación con luminarias de ahorro energético, y el reordenamiento del sistema de aire acondicionado existente.
Contrato	SG-006-2021

ELABORACIÓN DEL PROYECTO

Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
Fuentes de financiamiento:	Tesoro Nacional
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2021
Contratista	FINE S.A
Estado Actual del Proyecto:	Etapas inicial
Costo de financiación (Proyectada):	L 2,216,178.09
Fecha de Finalización (proyectada):	21 de Septiembre

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Variación en el costo del proyecto:	Hasta el momento se han realizado cambios que no han afectado el costo del proyecto.
Variación del alcance y duración del proyecto:	75 días
Razones de los cambios:	Los ajustes para mejorar el funcionamiento de estructura con la estructura existente.

DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS EN JULIO

Incidencias:

- a. Se inició actividades contractuales el 8 de Julio.

ETAPA INICIAL

Alcance de la actividad:

a. DESMONTAJE Y DEMOLICIONES

El Contratista proporcionara mano de obra, herramientas, equipo, transporte y los servicios necesarios para la correcta ejecución de todas las actividades involucradas en este proceso del proyecto.

El trabajo incluye el desmontaje, inventario y entrega del siguiente equipo y materiales, los cuales se describen más detalladamente en el plan de oferta, y son:

- Todos los Artefactos sanitarios y de limpieza que se encuentren baño. (incluye la desinstalación de los módulos de baño, tubería, cerámica existente,etc.)

PROYECTO: REMODELACION EDIFICIO RECTORIA

- Cubierta de techo de Aluzinc y acrílica
- Cielo Falso, aleros,
- Embatinado.
- Demolición de Paredes existente.
- Desmontaje Sistema eléctrico.
- Corte y Demolición de Piso.
- Desmontaje de barandal de escaleras y doble altura
- Desmontaje de aire acondicionado
- Demoliciones paredes
- Demoliciones cerámicas en paredes

Avances:

En la actualidad se han ejecutado en un 80% contractual las obras de demolición de paredes, pisos y cielo falso.

REGISTRO FOTOGRAFICO



- Demolición de pisos de cerámica en mal estado.

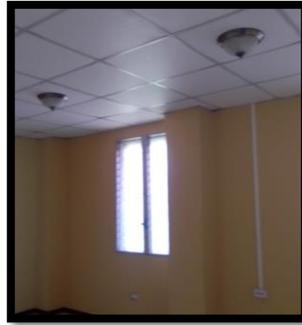


- Demolición de paredes en II nivel para readecuación de área de comedor



- Demolición de cerámica en paredes II nivel

PROYECTO: REMODELACION EDIFICIO RECTORIA



- Desinstalación de lámparas de pared y techo.



- Desinstalación de tomacorrientes de pared y piso, salidas de datos.

b. PRELIMINARES

- EXCAVACION PARA CIMIENTOS

La excavación debe hacerse para desplantar los cimientos de la obra de acuerdo con las indicaciones en los planos esta excavación.

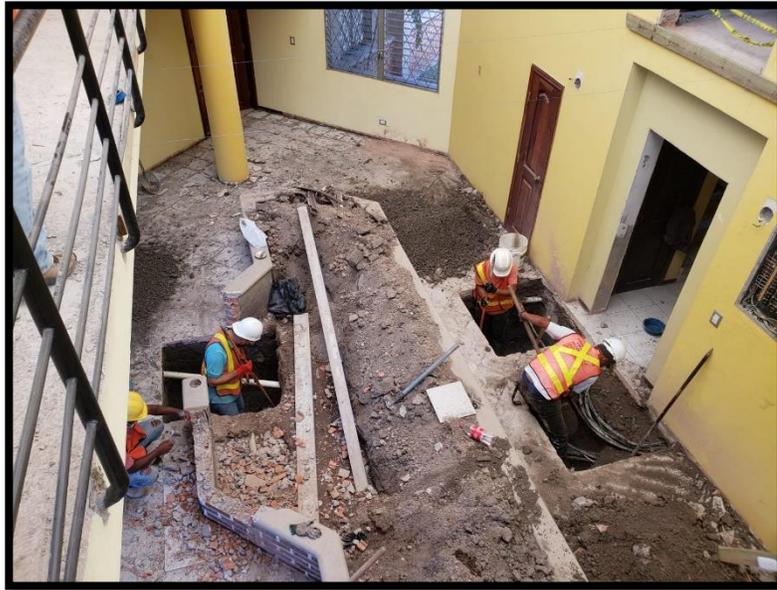
Avances:

Se están realizando excavaciones para zapatas aisladas ubicadas en área de vestíbulo las cuales soportaran elementos estructurales de losa que conecta oficinas administrativas de II NIVEL y área de comedor.

PROYECTO: REMODELACION EDIFICIO RECTORIA

Se considera oportuno mencionar que es de suma importancia ejecutar de forma simultánea actividades de demoliciones e ir construyendo obra para poder cumplir en tiempo y forma con remodelación.

REGISTRO FOTOGRAFICO



- Excavación para zapatas aisladas de 1.00x1.00m para losa que conecta el nivel.

c. PRELIMINARES

- Conexión Eléctrica Provisional

La instalación eléctrica provisional será hecha utilizando materiales nuevos, tanto en los locales provisionales como también en todo el campo de la construcción, con un voltaje de 110 y 220 voltios; los postes y soportes de líneas serán de madera (cuartones), concreto o metálicos en buen estado, de dimensiones y características que garanticen la estabilidad de la instalación. Se colocarán tableros de conexión a intervalos frecuentes para facilitar el proceso de construcción. Se dispondrá de una adecuada iluminación eléctrica para trabajos nocturnos y vigilancia e igualmente se colocarán las protecciones que sean necesarias. El calibre, aislamiento y otras características de los conductores.

PROYECTO: REMODELACION EDIFICIO RECTORIA



- Instalación eléctrica provisional para rectoría.