



# Universidad Nacional de Ciencias Forestales

## REMODELACIÓN AUDITORIUM W. L. MITTAK UNACIFOR PERIODO 2021



08/05/2021

INFORME DE TRANSPARENCIA MES DE JULIO  
2021

ELABORADO POR :

ING. JOSE SALMERON  
UNACIFOR



REVISADO POR:

ING. DAVID SANDOVAL  
JEFE DE OBRAS CIVILES UNACIFOR



# INDICE

---

INTRODUCCIÓN.....	2
IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO.....	3
ELABORACIÓN DEL PROYECTO .....	3
EJECUCIÓN DEL PROYECTO.....	5
DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS EN JULIO .....	6

## INTRODUCCIÓN

El Martes 6 de Julio se inició con actividades contractuales de proyecto REMODELACION AUDITORIUM W.L. MITTAK, es de suma importancia una correcta organización y programación para una idónea ejecución de cualquier proyecto, en la actualidad al ser una remodelación conlleva la realización de actividades, a su vez que estas sean ejecutadas en tiempo y forma para evitar atrasaos en la ejecución de actividades posteriores.

Por lo anterior descrito el presente documento detalla el avance de obra ejecutada, mediante una descripción de todos los trabajos ejecutados por parte por la empresa FINE S. A durante el mes de Julio, del 2021.

**PROYECTO: REMODELACION AUDITORIO W.L. MITTAK**

## IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

## ELABORACIÓN DEL PROYECTO

<b>Propietario del Proyecto:</b>	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
<b>Sector, Subsector:</b>	Gobernabilidad y Descentralización.
<b>Nombre del Proyecto:</b>	REMODELACION AUDITORIUM W.L. MITTAK UNACIFOR , periodo 2021
<b>Ubicación del Proyecto:</b>	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, entre la carretera CA-5 y el Boulevard Francisco Morazán que conduce al centro de la ciudad. Las coordenadas son las siguientes 14°34'47.40"N y 87°50'17.13"O
<b>Objetivo:</b>	Mejorar de forma eficiente la infraestructura, estado y utilidad del auditorio, creando espacios seguros, a su vez dar un adecuado mantenimiento a los locales actuales y a la infraestructura en general.
<b>Descripción del proyecto:</b>	El proyecto consiste en la remodelación del Auditorium W.L. Mittak, con un área aproximada de 445.20m <sup>2</sup> . La remodelación abarca cambio de lámina de techos, instalación de cielo falso, cambio de ventanas, construcción de área de vestidores en la parte posterior del edificio, demolición de baños en escenario, cambio de piso en escenario, sala de espera, Baños y bodegas, pintura en paredes nuevas y existentes.
<b>Contrato</b>	SG-007-2021

<b>Impacto Ambiental:</b>	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
---------------------------	--

<b>Impacto en el terreno y Asentamientos:</b>	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
<b>Fuentes de financiamiento:</b>	Tesoro Nacional
<b>Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:</b>	2021
<b>Contratista</b>	FINE S.A
<b>Estado Actual del Proyecto:</b>	Etapas inicial
<b>Costo de financiación (Proyectada):</b>	L 4,331,920.99
<b>Fecha de Finalización (proyectada):</b>	03 de noviembre 2021

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

<b>Variación en el costo del proyecto:</b>	Hasta el momento se han realizado cambios que no han afectado el costo del proyecto.
<b>Variación del alcance y duración del proyecto:</b>	120 días
<b>Razones de los cambios:</b>	Los ajustes para mejor el funcionamiento de estructura con la estructura existente.

## DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS EN JULIO

### **Incidencias:**

- a. Se inició actividades contractuales el 6 de Julio.

### ETAPA INICIAL

*Alcance de la actividad:*

#### **a. DESMONTAJE Y DEMOLICIONES**

El Contratista proporcionara mano de obra, herramientas, equipo, transporte y los servicios necesarios para la correcta ejecución de todas las actividades involucradas en este proceso del proyecto. Lo descrito en esta sección se complementa con el alcance que detalla para cada actividad el plan de oferta. TRABAJO INCLUIDO Sin que esto limite las generalidades anteriormente expuestas.

El trabajo incluye el desmontaje, inventario y entrega del siguiente equipo y materiales, los cuales se describen más detalladamente en el plan de oferta, y son:

- Desmontaje de ventanas de celosías y fijas de aluminio y vidrio. Incluye andamio y el desmontaje de balconería metálica y cualquier otro elemento en las ventanas (tuberías, unidades de aire acondicionado, láminas de madera, etc.). incluye traslado y estibado a bodegas de UNACIFOR.
- Desmontaje de puerta de madera de una hoja abatible (ancho variable de 0.60 a 1.10 m). Incluye desmontaje de contramarco, cerradura/llavín y demás accesorios. (incluye traslado a bodega).
- Desmontaje de puerta de aluminio y vidrio de una hoja abatible. Incluye desmontaje de contramarco, cerradura/llavín, brazo hidráulico y demás accesorios.
- Desmontaje de puerta de aluminio y vidrio de dos hojas abatibles. Incluye desmontaje de contramarco, cerradura/llavín, brazo hidráulico y demás accesorios.
- Desmontaje de lámina de Techo Existente y estructura de madera en aleros, incluye, capote, cielo falso, fascias, canales y bajantes de aguas lluvias. RETIRO CUBIERTA Previo a la realización de esta partida se deberá hacer el retiro de las planchas del área a intervenir; Este material deberá ser acopiado donde la supervisión estimen conveniente, para posteriormente definir su destino. Todo material resultante del

## PROYECTO: REMODELACION AUDITORIO W.L. MITTAK

desarme se deberá acopiar según determine el supervisor, para posteriormente ser eliminado en botadero autorizado por la municipalidad respectiva Se hace énfasis en tener especial cuidado con el acopio y retiro del material extraído.)

- Desmontaje Completo de Batería de Baños (Incluye accesorios, Divisiones lavamanos y urinarios)
- Desmontaje eléctrico (Luminarias, cable, ducto, paneles y accesorios, ventiladores y parlantes) Desmontaje de elemento de madera, barandales, pasamanos, todo elemento de madera
- Desmontaje y empacado de sistema de audio visual (parlantes y equipo)
- Desmontaje y empacado de red de datos (incluye tubería, cables, data, accesorios, rack)
- Demolición de Paredes, incluye solera, castillos, losa, jambas, vigas, losas, cargadores, todo elemento estructural
- Demolición de aceras exteriores
- Demolición de Urinario de concreto
- Demolición de azulejos en pared y piso de fondo de ducha en Baños
- Demolición de escaleras del escenario
- Demolición sobreelevación piso en baños y Cuarto de sonido en Escenario H=0.50
- Demolición bordillo en terraza
- Corte y Demolición de Piso Existentes interiores
- Demolición de cajas de registro AN, AP, pila, piletas y urinarios.
- Picado de Repello y Pulido interior y exterior (azulejos, zócalo interior, zócalo exterior, pretil en techo y todo tipo revestimiento existente)

**Avances:**

En la actualidad se han ejecutado en un 90% contractual las obras de demolición de paredes, pisos, cielo falso y lo referente a losa sanitaria por lo cual ya se están atacando áreas de construcción.

REGISTRO FOTOGRAFICO



- Desmontaje de cielo falso y flejería metálica.

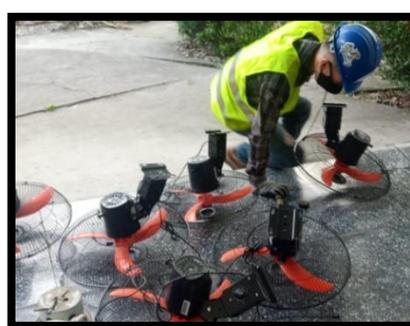
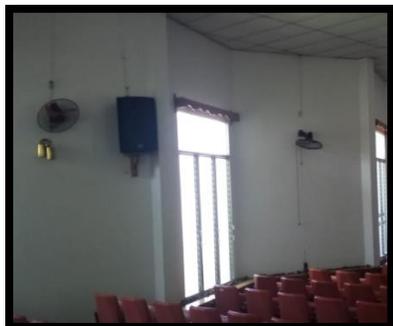


- Desmontaje de losa sanitaria

## PROYECTO: REMODELACION AUDITORIO W.L. MITTAK



- Desinstalación de lámparas de pared y techo, cableado de iluminación.



- Desinstalación de Ventiladores de pared y bocinas.

### b. EXCAVACIÓN Y RELLENO

- *Trazado marcado y niveleteado*

El Contratista ha realizado el marcado y replanteo global en el terreno del proyecto, de los trazos de las líneas, y de los terrenos y emplazamientos de las estructuras del sistema (agua potable y alcantarillado sanitario), siguiendo la planimetría e indicaciones en detalle de los planos aprobados por el Ingeniero Supervisor. El Contratista deberá marcar todas las líneas, colectores y red a lo interno y externo del edificio con estación total, nivel de precisión y cinta metálica, de conformidad a lo indicado en los planos. Es responsabilidad del Contratista revisar y comprobar las elevaciones y demás información dadas por la supervisión y el Contratista será responsable por la falta de esa comprobación.

- EXCAVACION PARA CIMENTOS

La excavación debe hacerse para desplantar los cimientos de la obra de acuerdo con las indicaciones en los planos esta excavación.

**Avances:**

Se están realizando excavaciones para zapatas aisladas de 1.40x1.40x1.40m, ubicadas en parte posterior de edificio y que sirven como soporte estructural para losa que se ampliará para colocación de sanitarios.

Se inició con la excavación para zapata corrida de ancho 0.60m y una profundidad de 1m ubicada en área de ampliación a losa y cubo de gradas con acceso a losa.

Se considera oportuno mencionar que es de suma importancia ejecutar de forma simultánea actividades de demoliciones e ir construyendo obra para poder cumplir en tiempo y forma con remodelación.

*REGISTRO FOTOGRAFICO*



- Verificación escuadras trazado y marcado para zapatas aisladas



- Excavación de zapatas aisladas 1.40x1.40x1.40m

**c. PRELIMINARES**

- Conexión Eléctrica Provisional

La instalación eléctrica provisional será hecha utilizando materiales nuevos, tanto en los locales provisionales como también en todo el campo de la construcción, con un voltaje de 110 y 220 voltios; los postes y soportes de líneas serán de madera (cuartones), concreto o metálicos en buen estado, de dimensiones y características que garanticen la estabilidad de la instalación. Se colocarán tableros de conexión a intervalos frecuentes para facilitar el proceso de construcción. Se dispondrá de una adecuada iluminación eléctrica para trabajos nocturnos y vigilancia e igualmente se colocarán las protecciones que sean necesarias. El calibre, aislamiento y otras características de los conductores.



- Instalación eléctrica provisional para Auditorium.

**d. REPARACION DE SISTEMA DE TECHOS**

- **Restauración de Estructura metálica existente de techos, (incluye limpieza, lijado y pintado con anticorrosivo).**

Dentro de esta partida no se contempla el cambio de la estructura de techo, solo se contempla lijado cepillado, pintado con impermeabilizante para superficies metálicas. (anticorrosivo).

**Avances:**

En la actualidad se encuentra en una avance del 90% restauración de estructura al haber realizado limpieza, lijado y aplicación de impermeabilizante estructural 2000 sherwin Williams.

*REGISTRO FOTOGRAFICO*



- Restauración de estructura de techo