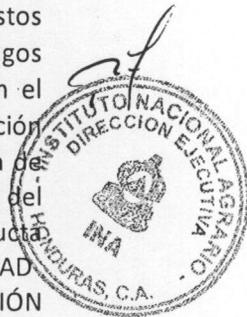




**CONTRATO "EDIFICACIÓN DE UN ARCHIVO"**  
REPÚBLICA DE HONDURAS

Nosotros, **RAMON ANTONIO LARA BUEZO**, mayor, de edad, con tarjeta de identidad No 1623-1959-00302 casado, hondureño, Licenciado en Administración de Empresas, actuando en su condición de Director Ejecutivo y Representante Legal del INSTITUTO NACIONAL AGRARIO (INA), Institución Autónoma del Estado, creada mediante Decreto Legislativo Número 69 del 6 de marzo de 1961, nombrado para tal cargo mediante Acuerdo número 84-2014 de fecha once de febrero del año dos mil catorce, emitido por el Poder Ejecutivo a través de la Secretaria de Estado en los Despachos de Derechos Humanos, Justicia, Gobernación y Descentralización; facultado para la celebración de este contrato mediante Artículo No 144 de la Ley de Reforma Agraria, quien en lo sucesivo y para efectos del presente contrato se denominara **"EL CONTRATANTE"** y **"SOTEC DE HONDURAS S.DE R.L."** con sede en el sendero PINALEJO, EDIFICIO FRANCIA LOCAL 1428, en la ciudad de Tegucigalpa M.D.C., De ahora en adelante llamado **"EI CONTRATISTA"**, por medio de la presente hemos convenido en celebrar, como al efecto celebramos el presente contrato de **"EDIFICACIÓN DE UN ARCHIVO"** los cuales será construido al lado del edificio principal del INA, el mismo se registrará bajo los términos y condiciones siguientes: **CLAÚSULA PRIMERA.-OBJETO DEL CONTRATO :** **"EI CONTRATANTE"** manifiesta que ejecutará la edificación de un archivo y por tanto requiere los servicios del **"CONTRATISTA"** para que realice los trabajos objeto de este contrato los cuales son descritos en el anexo No 1 el cual es parte integral de este contrato **CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** El **"CONTRATANTE"** pagará a él contratista la cantidad de **CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON CERO CUATRO CENTAVOS (LPS.469,584.04).** de la siguiente manera: VEINTICINCO por ciento (25%) de anticipo a la firma del contrato(40%)por avance de obra previo a la inspección y levantamiento de acta que contenga de manera descriptiva al avance de la obra firmada por el parte del supervisor de la obra y el TREINTA Y CINCO por ciento (35%) a la finalización de las obras, recibidas de acuerdo al Acta de Recepción de obra debidamente firmado el ingeniero designado por la jefatura de la División de Catastro agrario responsable de la supervisión de la obra respectivamente.-**CLAÚSULA TERCERA.- HERRAMIENTAS Y EQUIPO :** **"EI CONTRATISTA"** manifiesta que las herramientas, equipo y mano de obra, los materiales y transporte de los mismos, serán proporcionados por el mismo y todo lo que fuere necesario para la eficaz ejecución de la obra. Es entendido que la calidad de las herramientas, equipo y demás medios necesarios serán previamente calificados y aceptados por el supervisor de la obra o los inspectores que el contratante designara para la obra y que en todo caso deberán ser de la mejor calidad ,si en cualquier tiempo y durante la duración de los trabajos, las herramientas, equipos o materiales se consideraran insuficientes, ineficientes, inapropiadas o de mala calidad, el supervisor o los inspectores requerirán al contratista para que incremente la eficiencia y mejore la calidad que le permita cumplir con el tiempo estipulado en el contrato. . **CLAÚSULA CUARTA .-PLAZO DE EJECUCIÓN :** El término de duración para la realización de los trabajos especificados en el presente contrato, será de noventa (90) días hábiles contados a partir de recibida la orden de inicio, Las obras objeto de este contrato deberán estar construidas y terminadas a satisfacción de **"EI CONTRATANTE"** en el plazo establecido ,no obstante en casos de que sea necesario ampliar el plazo del contrato se hará un ademum al mismo por el tiempo que falte, sin que los demás términos del contrato original sufran alteración alguna, si la obra no se iniciare dentro del plazo establecido por cualquier causa imputable a él, será responsable por los daños y perjuicios ocasionados y el **"CONTRATANTE"** quedará en libertad de ejercitar las acciones que en derecho correspondan por el incumplimiento **CLAÚSULA QUINTA.- TASAS E IMPUESTOS:** Los impuestos correspondientes de acuerdo a la Ley del Impuesto sobre la Renta le serán deducidos de los pagos al contratista **Cláusula SEXTA-INTEGRIDAD-**Las partes ,en cumplimiento a lo establecido en el artículo 7 de la ley de transparencia y Acceso a la Información Pública (LTAIP) y con la convicción de que evitando las prácticas de corrupción podremos apoyar la consolidación de una cultura de transparencia, equidad y rendición de cuentas en los procesos de contratación y adquisiciones del Estado, nos comprometemos libre y voluntariamente a:1-Mantener el más alto nivel de conducta ética, moral y de respeto a las leyes de la República, así como los valores de INTEGRIDAD, LEALTAD CONTRACTUAL, TOLERANCIA, IMPARCIALIDAD Y DISCRECIÓN CON LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL QUE MANEJAMOS ABSTENIENDONOS DE DAR DECLARACIONES PUBLICAS SOBRE LA MISMA.2-Asumir una estricta observancia y aplicación de los principios fundamentales bajo los cuales se rigen los procesos de Contratación y Adquisiciones públicas establecidas el La Ley de Contratación del Estado, como: Transparencia, y libre competencia.3-Que durante la ejecución del contrato ninguna persona que actúe debidamente autorizada en nuestro nombre y representación y que ningún empleado o,socio o asociado,autorizado o no,realizará a)Practicas colusorias: entendiéndose estas como aquellas en las que denoten, sugieran o demuestren que



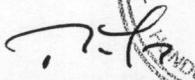


Gobierno de la  
República de Honduras



INSTITUTO NACIONAL  
AGRARIO

existe un acuerdo malicioso entre dos o más partes o entre una de las partes y uno o varios terceros, realizando con la intención de alcanzar un propósito inadecuado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte. 4- Revisar y verificar toda la información que deba ser presentada a través de terceros a la otra parte, para efecto del Contrato y dejamos manifestado que durante el proceso de contratación o adquisición causa de este Contrato, la información intercambiada fue debidamente revisada y verificada por lo que ambas partes, asumirán la responsabilidad por el suministro de información inconsistente impresa o no corresponda a la realidad, para efectos de este Contrato. 5- Mantener la debida confidencialidad sobre toda la información a que se tenga acceso por razón del Contrato y no proporcionarla ni divulgarla a terceros y a su vez, abstenernos de utilizarla para fines distintos. 6- Aceptar las consecuencias a que hubiere lugar, en caso de declararse el incumplimiento de algunos de los compromisos de esta cláusula por el Tribunal competente y sin perjuicio de la responsabilidad civil o penal en la que incurra. 7- Denunciar en forma oportuna ante las autoridades correspondientes cualquier hecho o acto irregular cometido por nuestros empleados o trabajadores o socios o asociados, del cual se tenga un indicio razonable y que pudiese ser constitutivo de responsabilidad civil y/o penal. Lo anterior se extiende a los Sub-contratistas con los cuales el contratista o consultor contrate así como a los socios, asociados, ejecutivos y trabajadores de aquellos. El incumplimiento de cualquiera de los enunciados de esta Cláusula dará lugar: a) De parte del contratista o consultor: I) Al a inhabilitación para contratar con el Estado, sin perjuicio de las responsabilidades que pudiesen deducirse: II) A la aplicación al trabajador ejecutivo, representante, socio, asociado o apoderado que haya incumplido esta cláusula de las sanciones o medidas disciplinarias derivadas del régimen laboral y en su caso entablar las acciones legales que correspondan b- De parte del Contratante: i A la eliminación definitiva del (Contratista o consultor a los sub-contratistas responsables o que pudiendo hacerlo no denunciaron la irregularidad) de su registro de proveedores y contratistas que al efecto llevaré para no ser sujeto de elegibilidad futura en procesos de Contratación ii. A la aplicación los empleados o funcionario infractor de las sanciones que correspondan según el **CODIGO DE CONDUCTA ETICA DEL SERVIDOR PUBLICO**, sin perjuicio de exigir la responsabilidad administrativa, civil o penal a las que hubiere lugar. En fe de lo anterior las partes manifiestan la aceptación de los compromisos adoptados en el presente documento, bajo el entendido que esta declaración forma parte íntegra del contrato, firmado voluntariamente para constancia. Cláusula Quinta: En caso de conflictos que pudiesen suscitarse en el presente contrato de Servicios. **"EL CONTRATISTA"** renuncia a su domicilio y se somete al domicilio de la Ciudad de Tegucigalpa, M.D. C. Así mismo y en caso de no llegar a una solución extrajudicial. Se somete a la Jurisdicción del Juzgado de lo Contencioso Administrativo en el caso de hacer una reclamación Judicial **CLAUSULA SEPTIMA. -RESCISION:** El presente contrato podrá ser rescindido por; Mutuo acuerdo de las partes, b) Incumplimiento de las Cláusulas del contrato por lagunas de las partes y c) Por caso fortuito o fuerza mayor. **CLAUSULA OCTAVA- ACEPTACION:** **"EL CONTRATANTE" Y "EL CONTRATISTA"** manifiestan que aceptan el contenido del presente contrato y se obligan a cumplir fielmente lo establecido, en fe de lo cual firmamos este Contrato en la ciudad de Tegucigalpa, M.D.C., diez y siete días del mes de Mayo del dos mil veintiuno (2021).

  
RAMON ANTONIO LARA BUEZO

Contratante

  
RIBEN ALEXIS RODRIGUEZ LOPEZ

Contratista