



# DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL.



GOBIERNO DE LA REPÚBLICA HONDURAS



## INFORME MES DE JULIO AÑO 2021

PARA: BANY MARGARITA RIVAS  
OFICIAL DE INFORMACIÓN PÚBLICA

DE: LIC.NOEMI FLAMENCO  
JEFA DE CATASTRO  
LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA

FECHA: Julio 2020

ASUNTO: LO DESCRITO A CONTINUACIÓN

---

Sirva la presente para remitir el informe de los servicios prestados en el periodo correspondiente al los meses de Julio a Diciembre 2020, en el Departamento de catastro Municipal de Las Vegas, Santa Barbara.

---

*Noemi Flamenco*



# DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL.



GOBIERNO DE LA REPÚBLICA HONDURAS



*Jefa de Catastro*

## Servicios Prestados del Departamento de Catastro

NO.	SERVICIOS PRESTADO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	TASA Y DERECHO	PROCEDIMIENTO	REQUISITO	FORMATO
1	Constancia	<ul style="list-style-type: none"><li>• Constancias Catastrales</li><li>• Constancia para EHH</li><li>• Constancias CODEM</li><li>• Constancia para Juzgado de letras</li></ul>	Lps. 40.00	1. Atender al ciudadano y preguntar qué tipo de constancia necesita. Pagar en tesorería el respectivo trámite.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Trámite personal</li><li>• Presentar su cedula de identidad U otro tipo de requisito necesario según el trámite.</li><li>• Tener pagado sus impuestos de bienes inmuebles y servicios públicos.</li><li>• Tener debidamente registrado el bien inmueble.</li></ul>	Se hace a computadora la constancia y se deja una copia en archivo.
2	Permiso de Construcción		1% del valor total de la construcción	1. Presentarse al departamento de catastro con la documentación correspondiente. 2. Llenar el permiso de construcción. 3. Pagar el respectivo trámite en tesorería.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Presentar la identidad</li><li>• Tener su respectivo registro catastral</li><li>• Croquis de la propiedad.</li><li>• Solvencia Municipal</li></ul>	Se llena el permiso de construcción de forma electrónica(Computadora) o mano escrito, con su respectiva firma y sello



# DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA HONDURAS



3	Dominios Plenos	Es un documento legal extendido por la Municipalidad, sobre aquellas tierras que el Estado ha otorgado a las Corporaciones Municipales.	Lps. 700	<ol style="list-style-type: none"><li>1. verificación de la documentación del inmueble.</li><li>2. notificación del monto a pagar por el trámite.</li><li>3. realización de la cita para medición de campo.</li><li>4. el técnico encargado notifica al propietario el diagnostico técnico.</li><li>5. ya realizado el mantenimiento se procede a su respectiva aprobación.</li></ol>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Presentar Identidad</li><li>• Tener inscrita la Propiedad en Catastro</li><li>• Presentar Croquis de la propiedad.</li></ul>	Elaboración de expediente
4	Medición de terrenos		Propiedades área rural Lps.300.00 para las primeras dos manzanas. Y 250.00 Lps. Por manzana de 2 en adelante.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. verificación de la documentación del inmueble.</li><li>2. notificación del monto a pagar por el trámite.</li><li>3. realización de la cita para medición de campo.</li><li>4. el técnico encargado notifica al propietario el diagnostico técnico.</li></ol>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Que los Solares estén Limpios</li><li>• Presentar Identidad</li><li>• Solvencia Municipal</li><li>• Tener inscrita la Propiedad en Catastro.</li></ul>	Un croquis del Inmueble
5	Elaboración de Croquis		Lps. 200.00 para Propiedades Habitacionales	<ol style="list-style-type: none"><li>1.verificación de ubicación del inmueble</li></ol>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Presentar Identidad</li><li>• Pagar el respectivo trámite en el</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se le entrega un plano de la Propiedad</li></ul>



# DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL.

			en el área urbana Lps.500.00 para Terrenos en el área rural		departamento de Tesorería	
--	--	--	--	--	---------------------------	--