



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO SULA

DEPARTAMENTO DE URBANIZACIONES



Municipalidad de San Pedro Sula

	DESCRIPCION
FUNCIONES	<p>Revisión de documentos para el trámite de uso de suelo de urbanizaciones, para luego ser firmado por la Jefatura de Urbanizaciones</p> <p>Revisión de documentos presentados para la emisión de las directrices de urbanizaciones para luego ser firmado por la Jefatura de Urbanizaciones y la Dirección de Urbanismo.</p> <p>Revisión de documentos y planos del anteproyecto de urbanizaciones en conjunto con la Dirección de Urbanismo y Medio Ambiente</p> <p>Revisión de documentos y planos para la elaboración del dictamen de aprobación final de los diseños de los proyectos de urbanizaciones previa revisión del comité técnico para su aprobación por todos los miembros de la comisión de urbanismo para su aprobación final a través de la Honorable Corporación Municipal.</p> <p>Revisión de las áreas municipales previa entrega por parte del propietario a la municipalidad.</p> <p>Revisión de la documentación para la firma del convenio entre procuraduría y el propietario del proyecto de urbanización para proceder a la emisión del dictamen final de aprobación y firma de planos y memorias de cálculo.</p> <p>Supervisar los desarrollos urbanísticos para ver cumplen con los planos aprobados.</p> <p>Revisión y dictámenes varios de solicitudes de contribuyentes a través de secretaría para cambios de zonificaciones y otras solicitudes afines.</p> <p>Supervisión del desarrollo correcto de las urbanizaciones, Parcelamientos que se estén ejecutando.</p> <p>Dictaminar el valor por multas a pagar por los propietarios de aquellas urbanizaciones irregulares que estén incumpliendo con el plan de desarrollo y los lineamientos de urbanismo.</p> <p>Atención a denuncias por contribuyentes</p> <p>Emisión de dictámenes varios solicitados por los contribuyentes a través de la secretaria.</p> <p>Apoyo con información a otras entidades municipales que lo requieran.</p> <p>Analizar los requerimientos de áreas urbanas solicitadas por instituciones públicas y privadas para la elaboración de los diseños</p> <p>Analizar solicitudes para utilización de equipamiento social en las area municipales entregadas por los desarrolladores</p>



Municipalidad de San Pedro Sula

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO SULA

DEPARTAMENTO DE URBANIZACIONES



	DESCRIPCION
ATRIBUCIONES	<p>- Aprobacion y firma de constancias de usos de suelo, Emision de Directrices para Urbanizaciones, Revision y aprobacion de Anteproyectos, Renovacion de anteproyectos, revision de diseño y documentacion para aprobacion final del diseño de Urbanizaciones, constancias relacionadas con Urbanizaciones, areas no edificables, revision y emision de dictámenes para expedientes de tramites administrativos para regularizacion de urbanizaciones ilegales y asentamientos, revision y emision de dictámenes para modificaciones de urbanizaciones, revision y emision de dictámenes para expedientes de tramites administrativos de solicitudes de patronatos y personas naturales para: levantamientos topograficos para definicion y regularizacion de urbanizaciones existetes, expedientes para Utilizacion de areas Municipales. multas para urbanizaciones ilegales, emision de pago para aprobacion de Urbanizaciones.</p>


Arq. Jennie Prado
Jefe de Urbanizaciones