



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO SULA  
EDIFICACIONES Y PERMISOS DE CONSTRUCCION



.- Alineamientos Topográficos:		Lps. 20.00 el ML	
.- Directrices:		Lps. 200.00	
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO BASE	TASA
<b>EDIFICIO DE UNO O VARIOS NIVELES</b>			
Para todos los Edificios de uno o mas Niveles sin importar el usos de los mismos	M <sup>2</sup>	L. 7,500.00	1%
<b>VIVIENDA FAMILIAR</b>			
Vivienda de Interes Social (Hasta 45.00 M2)	L. 1.00 por Vivienda		
Vivienda con un Area hasta 100.00M2	M <sup>2</sup>	L. 7,000.00	1%
Vivienda con un Area de 100.01 hasta 300.00m2	M <sup>2</sup>	L. 7,500.00	1%
Vivienda con un Area mayor a 300.01 M2	M <sup>2</sup>	L. 8,000.00	1%
<b>EDIFICIOS DE BODEGAS/INSTALACIONES INDUSTRIALES</b>			
Cualquier edificio con este uso	M <sup>2</sup>	L. 6,000.00	1%
C. Mezzanine	M <sup>2</sup>	L. 6,500.00	1%
<b>OTROS</b>			
Gasolineras (canopy)	M <sup>2</sup>	L. 7,000.00	1%
<b>OTRAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS</b>			
Cerco permanente (indistintamente el material) hasta una altura maxima de 2.20	M <sup>2</sup>	L. 750.00	1%
Muro de contencion	M <sup>2</sup>	L. 2,000.00	1%
Cubierta de lamina con estructura metalica o de madera	M <sup>2</sup>	L. 1,200.00	1%
Cubierta de concreto	M <sup>2</sup>	L. 2,000.00	1%
Cambio de cubierta de lamina a lamina	M <sup>2</sup>	L. 500.00	1%
Demolicion	M <sup>2</sup>	L. 200.00	1%
Fundicion de pavimentos de concreto, asfalto y otros, estacionamientos privados/publicos sin cubierta	M <sup>2</sup>	L. 1,500.00	1%
Piscinas	Global	L. 3,500.00	1%
<b>MODIFICACIONES DE PROYECTOS APROBADOS Y/O CAMBIOS DE USO</b>			
Modificaciones, remodelaciones y cambios de usos en construcciones existentes (viviendas unifamiliares, multifamiliares y/o usos no residenciales)	El ajuste se calculara de acuerdo a la tabla de costos de obra.		
<b>RENOVACION</b>			
En caso de viviendas de interes social, la prorroga del permiso pagará	L. 1.00		
En los otros casos la prorroga, una vez vencido el permiso pagará	L. 1,500.00		
<b>CONSTANCIAS</b>			
Constancias de zonificacion/compatibilidad	L. 200.00		
Constancias de directrices de diseño	L. 200.00		
Constancias Varias	L. 200.00		
<b>REVISION DE ANTEPROYECTOS</b>			
Comerciales y/o multifamiliares (Tambien se contemplan Urbanizaciones, Circuitos cerrados y/o Condominios)	de 1.00 m <sup>2</sup> a 1,500 m <sup>2</sup>		L. 1,500.00
	de 1,501 m <sup>2</sup> a 3,000 m <sup>2</sup>		L. 2,000.00
	de 3,001 en adelante		L. 2,500.00

TASAS QUE SE  
COBRA POR  
SERVICIO

Arq. Alejandro Flores  
Jefe de Edificaciones y Permisos de Construcción

