cinco por ciento (85%) por **DOSCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA LEMPIRAS (L.207.230.00),** se hará una vez finalizado el trabajo, entregado y recibido en forma satisfactoria por la Gerencia Administrativa o su representante en la agencia de Juticalpa Departamento de Olancho. De acuerdo a los artículos 1, 2, 3 y 4 del Decreto Legislativo 05-2001 publicado en la edición No.29455 del Diario Oficial La Gaceta, de fecha 18 de abril 2001, **El BANADESA** retendrá el quince por ciento de impuesto sobre venta equivalente a **TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOSLEMPIRAS (L.31.800.00)** del monto total del contrato. **SEPTIMO: SOLUCION DE CONTROVERSIAS:** Cualquier controversia, diferencia o conflicto que surgiere entre **EL CONTRATISTA** y **EL BANADESA**, deberá ser resuelto en forma conciliatoria entre ambas partes. Si no se pusieren de acuerdo, se someterán al procedimiento administrativo de **El BANADESA**; de no ser así, se remitirá a la jurisdicción y competencia del Juzgado correspondiente del Departamento de Francisco Morazán. **OCTAVO: ACEPTACION DEL CONTRATO**: **El CONTRATISTA** y **El BANADESA** manifiestan que aceptan todas y cada una de las cláusulas del presente contrato, en fe de lo cual ambas partes firman en la ciudad de Comayagüela Municipio del Distrito Central, a los doce días del mes de marzo del dos mil quince.

BANCO NACIONAL DE DESARROLLO AGRICOLA BANADESA PRESIDENCIA EJECUTIVA Juticalpa, M.D.C. Honduras C.A.

INVERSIONES GEOTOS S. DE R.L. DE C.V. GERENCIA TEGUCIGALPA, HONDURAS

JORGE JOHNNY HANDAL HAWIT
EL BANADESA

ALEXIS TOMAS REYES RAUDALES
EL CONTRATISTA

ventanal en la parte lateral de 8x23.5 metros cuadrados y un ventanal de 5x2.20 metros cuadrados instalado en el sector de puertas de la entradas principal. Los materiales para el polarizado serán suministrados por EL CONTRATISTA **4) Pintura:** Realizar trabajos de pintura en el inmueble como a continuación se detalla: **a) Primer nivel:** 240 metros cuadrados de pared y 120 metros cuadrados en Bancaria; 476 metros cuadrados de pared y 73 ½ de cielo en atención al cliente; 252 metros cuadrados de pared y 63 metros cuadrados de cielo en baños y pileta; **b) Segundo nivel:** 28 metros cuadrados de cielo en las gradas; 32 metros cuadrados de cielo en la Gerencia y 161 ½ metros cuadrados del cielo del comedor **c) Barnizado:** 112 metros cuadrados de paredes de madera de las gradas; 128 metros cuadrados de paredes de madera de la Gerencia; 646 metros cuadrados de paredes de madera en el comedor; pasamanos y mirador que miden 348 metros cuadrados **TERCERO: GARANTIA DE LOS TRABAJOS. El CONTRATISTA** garantiza los trabajos por un período de dos (2) meses, a partir de la fecha de entrega del mismo, comprometiéndose a realizar las correcciones pertinentes de forma inmediata de recibido el reclamo por parte de **EL BANADESA.** Asimismo, **EL CONTRATISTA** deberá constituir una Garantía de Cumplimiento equivalente al 15% del monto total del presente contrato. **CUARTO: TIEMPO DE ENTREGA: El CONTRATISTA** se compromete a realizar los trabajos en un período de quince (15) días calendario, a partir de la firma del presente contrato y pago del primer 15% de anticipo. **QUINTO: DE LAS OBLIGACIONES DE EL BANADESA: El BANADESA** se obliga a: **a)** Supervisar los trabajos con la frecuencia que considere necesario, a fin de verificar que los mismos se ejecuten según lo solicitado; **b)** Brindar al **CONTRATISTA** la colaboración que requiera para la realización de las labores en las mejores condiciones. Es de aclarar, que **EL BANADESA** no se hace responsable por accidentes que sufriere el personal asignado por **El CONTRATISTA** en el desempeño y desarrollo del trabajo ya sea dentro o fuera de las instalaciones del inmueble que ocupa la agencia en Juticalpa Departamento de Olancho. Asimismo, **El BANADESA** queda eximida de toda responsabilidad laboral con los empleados que **El CONTRATISTA** sub contrate.- **SEXTO: MONTO Y FORMA DE PAGO DEL CONTRATO**: El monto del presente contrato por concepto de mano de obra es de **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS LEMPIRAS (L.243.800.00)** que incluye el quince por ciento (15%) de impuesto sobre ventas. El valor antes indicado será pagado al **CONTRAT ISTA** en moneda de curso legal en la Pagaduría de Proveedores, ubicada en el cuarto piso de la oficina principal de la manera siguiente: Anticipo del quince por ciento **(15%)** equivalente a **TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA LEMPIRAS (LPS.36.570.00)** a la firma del presente Contrato , y el ochenta y

CONTRATO DE MANO DE OBRA

Nosotros, **JORGE JOHNNY HANDAL HAWIT,** mayor de edad, casado, Ingeniero Agrónomo, hondureño y de este domicilio, con Tarjeta de Identidad número 1804-1953-01396, Registro Tributario Nacional No.1804-1953-013962, actuando en su condición de Presidente Ejecutivo y por ende Representante Legal del Banco Nacional de Desarrollo Agrícola **(BANADESA),** nombrado mediante Acuerdo Ejecutivo Nos. A-336-2010 de fecha 16 de abril del 2010, emitido por el Presidente de la República a través de la Secretaria de Agricultura y Ganadería y que en lo sucesivo se llamará **EL BANADESA**, y por otra parte el Señor **ALEXIS TOMAS REYES RAUDALES,** mayor de edad, casado, hondureño, Ingeniero, con Tarjeta de Identidad No. 0801-1965-09322, Registro Tributario Nacional 08011965093221, de este domicilio, actuando como Gerente General de la empresa **INVERSIONES GEOTO, S. DE R.L. DE C.V.,** según lo acredita el Testimonio de Escritura Pública Número 355, autorizada por el Notario Salvador Navarrete Melghem en esta ciudad el 24 de agosto del 2012 e inscrita en el Centro Asociado I.P., Registro Mercantil Francisco Morazán, según número de matrícula 2527516, Asiento 14914 de fecha 6 de septiembre 2012, que en lo sucesivo se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenimos celebrar y al efecto celebramos el presente **CONTRATO DE MANO DE OBRA**, el cual se regirá bajo las cláusulas y estipulaciones siguientes: **PRIMERO OBJETO DEL CONTRATO:** El presente contrato tiene como objeto realizar trabajos en el inmueble propio de BANADESA donde funcionan las oficinas de la agencia del banco en el Municipio de Juticalpa, Departamento de Olancho, en base al inciso a) del Artículo No.62, Capítulo VII, Contratos de la Administración Pública, de las Disposiciones Generales del Presupuesto de la República de Honduras año 2015. **SEGUNDO: DE LAS OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA: El CONTRATISTA** se compromete realizar el trabajo como se describe a continuación: **1) Construcción: a)** Construir una pared de panelit de 3x6 metros dobles en el área de los archivos; **b)** Construir 2 cubículos de 5x8 pies en el área de los Oficiales de Crédito; **2) Fontanería: a)** Cambiar 5 sanitarios (2 en baño de varones y 3 en baño de mujeres) **b)** Cambiar 2 lavamanos (1 de varones y 1 de mujeres); **c)** Cambio de accesorios en 2 lavamanos y 2 sanitarios ubicados en el área del comedor; **d)** Cambio de llavines y llamadores en 3 puertas de los sanitarios de mujeres y 2 en varones **3) Polarizado:** Polarizar un ventanal enfrente de 9x3.30 metros caudrados; un

CONTRATO DE MANO DE OBRA

Nosotros, **JORGE JOHNNY HANDAL HAWIT,** mayor de edad, casado, Ingeniero Agrónomo, hondureño y de este domicilio, con Tarjeta de Identidad número 1804-1953-01396, Registro Tributario Nacional No.18041953013962, actuando en su condición de Presidente Ejecutivo y por ende Representante Legal del Banco Nacional de Desarrollo Agrícola **(BANADESA),** nombrado mediante Acuerdo Ejecutivo No. A-336-2010 de fecha 16 de abril del 2010, emitido por el Presidente de la República a través de la Secretaría de Agricultura y Ganadería y que en lo sucesivo se llamará **EL BANADESA**, y por otra parte el Señor **ALEXIS TOMAS REYES RAUDALES,** mayor de edad, casado, hondureño, Ingeniero, con Tarjeta de Identidad No. 08U1-1965-09322, Registro Tributario Nacional 08011965093221, de este domicilio, actuando como Gerente General de la empresa **INVERSIONES GEOTO, S. DE R.L. DE C.V.,** según lo acredita el Testimonio de Escritura Pública Número 355, autorizada por el Notario Salvador Navarrete Melghem en esta ciudad el 24 de agosto del 2012 e inscrita en el Centro Asociado I.P., Registro Mercantil Francisco Morazán, según número de matrícula 2527516, Asiento 14914 de fecha 6 de septiembre 2012, que en lo sucesivo se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenimos celebrar y al efecto celebramos el presente **CONTRATO DE MANO DE OBRA**, el cual se regirá bajo las cláusulas y estipulaciones siguientes: **PRIMERO OBJETO DEL CONTRATO:** El presente contrato tiene como objeto realizar trabajos de mano de obra en el inmueble propio de BANADESA donde funcionan las oficinas de la agencia bancaria en el Municipio de San Luis Departamento de Santa Bárbara, en base al inciso a) del Artículo No.62, Capítulo VII, Contratos de la Administración Pública, de las Disposiciones Generales del Presupuesto de la República de Honduras año 2015. **SEGUNDO: DE LAS OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA:** **El CONTRATISTA** se compromete realizar el trabajo como se describe a continuación: **1) Reparaciones:** Reparar 349 metros cuadrados del encielado; **2) Pintura: a)** Pintar 349 metros cuadrados del encielado; **b)** Pintar con pintura de aceite lo siguiente: 3 rejillas de los aires acondicionados; 7 ventanas; 7 puertas de metal y 1 cortina; **c)** Fontanería: Resanar los desagües **d)** Barnizado: barnizar 80 metros cuadrados de paredes de madera (machimbre) del área bancaria. **TERCERO: GARANTIA DE LOS TRABAJOS. El CONTRATISTA** garantiza los trabajos por un periodo de dos (2) meses, a partir de la fecha de entrega del mismo, comprometiéndose a realizar las correcciones pertinentes

BANADESA
REVISADO

de forma inmediata de recibido el reclamo por parte de **EL BANADESA. CUARTO: TIEMPO DE ENTREGA: El CONTRATISTA** se compromete a realizar los trabajos en un periodo de ocho (8) días calendario, a partir de la firma del contrato. **QUINTO: DE LAS OBLIGACIONES DE EL BANADESA: El BANADESA** se obliga a: **a)** Supervisar los trabajos con la frecuencia que considere necesario, a fin de verificar que los mismos se ejecuten según lo solicitado; **b)** Brindar al **CONTRATISTA** la colaboración que requiera para la realización de las labores en las mejores condiciones. Es de aclarar, que **EL BANADESA** no se hace responsable por accidentes que sufriere el personal asignado por **El CONTRATISTA** en el desempeño y desarrollo del trabajo ya sea dentro o fuera de las instalaciones del inmueble que ocupa la agencia en el municipio de San Luis, Departamento de Santa Bárbara. Asimismo, **El BANADESA** queda eximida de toda responsabilidad laboral con los empleados que **El CONTRATISTA** sub contrate.- **SEXTO: MONTO Y FORMA DE PAGO DEL CONTRATO**: El monto del presente contrato por concepto de mano de obra es de: **CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA LEMPIRAS (L.51.750.00)** que incluye el quince por ciento (15%) de impuesto sobre ventas. El valor antes indicado se hará en un solo pago al **CONTRAT ISTA** en moneda de curso legal en la Pagaduría de Proveedores, ubicada en el cuarto piso de la oficina principal, una vez finalizado el trabajo, entregado y recibido en forma satisfactoria por la Gerencia Administrativa o su representante en la agencia de San Luis Departamento de Santa Bárbara. De acuerdo a los artículos 1, 2, 3 y 4 del Decreto Legislativo 05-2001 publicado en la edición No.29455 del Diario Oficial La Gaceta, de fecha 18 de abril 2001, **El BANADESA** retendrá el quince por ciento de impuesto sobre venta del monto total del contrato equivalente a **SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA LEMPIRAS (L.6.750.00). SEPTIMO: SOLUCION DE CONTROVERSIAS**: Cualquier controversia, diferencia o conflicto que surgiere entre **EL CONTRATISTA** y **EL BANADESA**, deberá ser resuelto en forma conciliatoria entre ambas partes. Si no se pusieren de acuerdo, se someterán al procedimiento administrativo de **El BANADESA**; de no ser así, se remitirá a la jurisdicción y competencia del Juzgado correspondiente del Departamento de Francisco Morazán. **OCTAVO: ACEPTACION DEL CONTRATO**: **El CONTRATISTA** y **El BANADESA** manifiestan que aceptan todas y cada una de las cláusulas del presente contrato, en fe de lo cual ambas partes firman, en la ciudad de Comayagüela Municipio del Distrito Central, [illegible] días del mes de marzo del año dos mil quince.

BANADESA
PRESIDENCIA
EJECUTIVA

GERENCIA

JORGE JOHNNY HANDAL HAWIT
EL BANADESA

ALEXIS TOMAS REYES BAUDALES
EL CONTRATISTA