

## ***Informe Semanal de Seguimiento de Actividades***

### **IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO**

#### **1. Nombre del Proyecto**

Proyecto de Mejoramiento Urbano Integral en los Bordos de Río Blanco San Pedro Sula

#### **2. Ubicación del Proyecto**

Ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortés.

#### **3. Propósito/ Objetivo General**

El objetivo del Proyecto es reasentar a la población ubicada actualmente en los Bordos del Río Blanco en la ciudad de San Pedro Sula, a un proyecto habitacional de carácter social seguro. Dicho reasentamiento será realizado a través de fondos de donación de la empresa privada, fondos municipales, externos y sobre todo a través del otorgamiento por parte del Gobierno de Bonos de vivienda social, lo que les permitirá a aproximadamente 1000 familias acceder a soluciones habitacionales dignas.

#### **4. Descripción del Proyecto**

Las siguientes son las etapas planificadas para el desarrollo del proyecto:

- Formulación y pertinencia del Plan de Reasentamiento.
  - Promesa Presidencial
  - Área de los bordos no es edificable
  - Riesgos de inundación
  - Precariedad de viviendas
- Preparación para la planificación.
  - Articulación de roles institucionales
  - Contratos de equipo de campo de CONVIVIENDA
- Fase Analítica para la Formulación del Plan de Reasentamiento.
  - Informar a la comunidad los recursos requeridos
  - Analizar la situación actual de la población por reasentar
  - Gestionar las opciones de predios
- Formulación del Programa
  - Análisis de la información.
  - Diseño de Propuestas.

La población meta del proyecto asciende a un aproximado de 1000 familias. CONVIVIENDA manejará el dato exacto de las familias a reasentar, hasta contar con los análisis arrojados por el censo de la población que actualmente es levantado por el Equipo Técnico de Campo contratado para tal fin.

### **ELABORACION DEL PROYECTO**

#### **1. Alcance del Proyecto**

## ***Informe Semanal de Seguimiento de Actividades***

Reasentamiento de aproximadamente 1000 familias, que contarán con una vivienda adecuada y digna, ubicada en un proyecto habitacional debidamente planificado.

### **2. Impacto Ambiental e Impacto en el Terreno y los Asentamientos**

#### **i. Impactos sobre el territorio**

El reasentamiento tiene implicaciones en la distribución de la población tanto en la comunidad actual como en la comunidad receptora. Estas implicaciones conllevan a una presión sobre los recursos naturales, la demanda de servicios públicos y todo lo relacionado al equipamiento social (Escuelas, parques, centros de salud, centros de alcance entre otros).

#### **ii. Impactos sobre la comunidad emisora**

Al generar un proceso de reasentamiento existe una reducción de riesgo de desastre en las áreas de amortiguamiento (Bordos) de los ríos. Se reduce la contaminación al disminuir la emisión de basura y desechos orgánicos que actualmente son arrojados en el cauce de los ríos. Así mismo se disminuye la presión por agua potable y energía eléctrica. La condición para que estas áreas no se vuelvan a destinar para vivienda informal, es crear espacios de recreación a lo largo de los Bordos para que en la medida de lo posible, las comunidades de zonas aledañas se puedan beneficiar.

#### **iii. Impactos sobre la población receptora**

La población reasentada genera demandas adicionales sobre servicios públicos (agua, energía, alcantarillado, transporte), sobre los servicios sociales de educación y salud, y sobre los recursos existentes en general de la comunidad receptora. La nueva población también representa un aumento en la oferta laboral que puede competir con la mano de obra local. Para lograr mitigar lo anterior, se prevé realizar de manera ordenada las actividades que permitan el traslado y reubicación, contando con los permisos ambientales debidamente requeridos.

### **3. Detalles del Contacto**

- Nombre: Melitza del Carmen Hernández Amador
- Cargo: Directora de Asentamientos Humanos – CONVIVIENDA
- Número de Teléfono: 2235-8092 Ext. 1033
- Correo Electrónico: melitza.hernandez@convivienda.gob.hn

### **4. Fuentes de Financiamiento**

Actualmente se realizan las actividades del proyecto, con fondos del Estado. El Terreno en donde se realizará el proyecto será donado por la empresa privada, el diseño de la urbanización será una donación de una ONG, las viviendas serán construidas a través del otorgamiento de bonos habitacionales (Programa Bono Habitacional para el Reasentamiento por Causas de Vulnerabilidad – BOREA), En la primera etapa de movilización se realizará en el Proyecto Habitacional Res. Las Minas otorgado a través de Bienes Nacionales del Estado. En esta etapa serán beneficiados 282 familias de los Bordos. Cabe mencionar se contará con el apoyo de la Secretaría de Desarrollo Social SEDIS.

## ***Informe Semanal de Seguimiento de Actividades***

Asimismo, el terreno que se libera en el Bordo de Río Blanco deberá ser ocupado por parques lineales, para los cuales deberá ser gestionado su financiamiento por parte de organismos internacionales o la misma empresa privada.

### **5. Presupuesto del Proyecto**

El monto aproximado para la ejecución total del proyecto es de aproximadamente de 280 millones de lempiras, distribuidos de la siguiente manera:

Componente	Lempiras
Diagnostico social, abordaje social y gasto operativo	52 millones
Diseño de urbanización	6 millones. Actualmente se gestiona su donación por parte de una ONG extranjera
Construcción de Urbanización	120 millones de lempiras
Construcción de viviendas y traslado	100 millones de lempiras

### **6. Fecha de aprobación del presupuesto de proyecto**

No ha sido oficialmente aprobado el presupuesto del proyecto.

### **7. Estado del Proyecto Actual**

Los avances realizados a la fecha son los siguientes:

CONVIVIENDA y la Dirección de Asentamientos Humanos, continúan con las actividades que permitan realizar acciones para el desarrollo del proyecto durante el año 2021. En el mes de FEBRERO se lograron los siguientes avances.

## ***Informe Semanal de Seguimiento de Actividades***

### **a. Reasentamiento Comunidad**

#### **A. Infraestructura**

- Organización de (135) Constancias de Energía Eléctrica Honduras/EEH y (135) Constancias SANAA.
- Revisión en Planos del Bordo Río Blanco afectados “Obra #6 Inversión Estratégica de Honduras (INVEST-H)”.
- La Ingeniera Laura Sierra Obtuvo comunicación con el Ingeniero José Avilés con el objetivo de saber si terminaron las capacitaciones de la PTAR a beneficiarios que estarán a cargo, puesto que es importante que las familias den un buen manejo al sistema.
- Instalación de 9 puertas que se encontraban en mal estado, por parte de CEPUDO en el Proyecto Habitacional Residencial Las Minas. Ver ANEXO 1
- Seguimiento de la limpieza y reparación de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) por parte de beneficiarios del Proyecto Habitacional Residencial Las Minas.
- Remisión de la solicitud del quinto desembolso de la desarrolladora ICADE por la ejecución de la zanja de infiltración en el proyecto Res. Las Minas.
- Reunión entre el Equipo de la Dirección de Asentamientos Humanos, Ing. Luis Muñoz y Lic. María Isabel Pérez de Inversión Estratégica Honduras (INVEST-H), en referencia al apoyo con la movilización de familias para que puedan hacer el trámite de solicitud de conexión en la oficina EEH.
- Se notificó a la Dirección de Asentamientos Humanos por parte de beneficiarios sobre la caída de un árbol en el “Cercos perimetral” Res. Las Minas, provocando daños sobre el mismo.
- Se reportó por parte de la Maritza Ramírez/Promotora Social sobre la quema de dos (2) viviendas el viernes 12-02-2021 en el Bordo Río Blanco, en la cuales habitaban: una de las beneficiarias propuesta para el próximo traslado la cual corresponde a Yeni Aracely Hernandez Aguilar, la vivienda asignada es la #114 del bloque “E” en Res. Las Minas, mientras que la otra vivienda corresponde a Milton Geovany Mancía Gálea él no está dentro del listado de los beneficiarios que serán trasladados sin embargo se tomara en cuenta si procede alguna renuncia por parte de otro beneficiario asignado a Res. Las Minas.
- Recorrido por la zona del Bordo Río Blanco para identificar los lotes que quedaban vacíos, después de la movilización de las familias.
- Revisión de casas previo al traslado, con la Ing. Laura Sierra en el levantamiento de los problemas en las viviendas construidas por SEDIS, con el objetivo de buscarle una

## ***Informe Semanal de Seguimiento de Actividades***

solución a las familias, gestionando con el Ing. Luis Muñoz de INVEST-H el apoyo para las Familias con una parte de materiales que les faltaba en sus viviendas logrando la gestión con éxito con el apoyo de Lps 25,324.00.

- La Licenciada Melitza Hernandez y la Ingeniera Laura Sierra hicieron entrega de materiales a cada Beneficiario en base a los problemas encontrados como ser alambre para la instalación de energía, cajas y Breaker, caja octagonal, switch, pasadores, llaves para pilas, tapones, duchas, llavines para las puertas, focos, accesorios para los lavatrastos y lavamanos, contramarcos para puertas, tubo de pvc y de drenaje y codos y pegamento etc.
- Reunión con ing. Luis Muñoz de Inversión Estratégica de Honduras- Cuenta de Milenio (INVEST-H), Siglo XXI, Representantes del Proyecto y equipo de la Dirección de Asentamientos Humanos-CONVIVIENDA con el objetivo de despejar el área que necesita INVEST-H para la construcción del pase de desnivel.

### **B. Componente Legal y Social**

- Estructuración de un proceso de capacitación social dirigido a beneficiarios.
- Elaboración de cuadro resumen de Beneficiarios con Mora Alta, con el objetivo de presentarlo a Inversión Estratégica Honduras-Cuenta de Milenio/INVEST-H.
- Visita a las oficinas de ICADE por parte de la Lic. Maritza Ramírez con el objetivo de llenar Formularios de Postulación de sustentaciones de renunciaciones.
- La Licenciada Maritza Ramírez obtuvo comunicación con beneficiarios (Jefes de hogar) con el objetivo de saber si ahí beneficiarios que pueden pagar el consumo de energía, que se ha ido generando desde que Energía Eléctrica Honduras/EEH instaló la energía en el Proyecto Habitacional Residencial Las Minas.
- Remisión de Oficio CONV-DAH-011-2021, Dirigido al General José Ernesto Leva/ Comisionado Presidente-Inversión Estratégica de Honduras (INVEST-H) con el objetivo de solicitar transporte para la movilización de (65) personas, para que los beneficiarios puedan hacer el trámite correspondiente para la instalación del suministro de energía eléctrica, en las oficinas de Empresa de Energía Honduras (EEH), esto debido a que requieren que sea el beneficiario directo que presente la solicitud.
- Recepción de listado por parte de Empresa Energía Honduras (EEH) del listado de beneficiarios que presentan mora, mismos que están propuestos a ser trasladados en la 2da etapa.
- Preparación de listado de beneficiarios para el traslado de la 2da etapa del Bordo Río Blanco hacia Res. Las Minas y modificación de filtro de beneficiarios con el tema "Zona de Despeje" para INVESTH.
- Comunicación entre beneficiaria Shelsea Ulloa y la Lic. Maritza Ramírez/Promotora Social CONVIVIENDA, con el objetivo de comunicar sobre la reparación de la Caja de Registro, la cual se encuentre en el Bloque "G", Lote #213.

## ***Informe Semanal de Seguimiento de Actividades***

- Remisión de Oficio CONV-DAH-012-2021, Dirigido al Ingeniero Glen Gutierrez/Jefe de Proyectos y Control de Perdidas SANAA-División Norte, institución encargada de la operación y mantenimiento del sistema de Agua Potable, con el objetivo de solicitar apoyo para incluir (115) familias en el proceso de recepción y brindar de manera oportuna el suministro.
- Visita por parte de la Lic. Maritza Ramírez/Promotora Social a (6) beneficiarios del Bordo Río Blanco con el objetivo de dialogar para posibles soluciones con la “alta mora” que presentan con el servicio de Empresa Energía Honduras (EEH).
- Invitación por parte de la Lic. Maritza Ramírez/Promotora Social a beneficiarios propuestos para el 2do traslado con el objetivo de notificarles sobre la solicitud que deben realizar personalmente en las oficinas de la Empresa Energía Honduras (EEH), en El Progreso, Yoro.
- Visita a las oficinas de Empresa Energía Honduras (EEH) por parte de la Lic. Maritza Ramírez/Promotora Social con el objetivo de entregar expedientes a (115) beneficiarios propuestos para el traslado de la Segunda Etapa del Bordo Río Blanco hacia Residencial Las Minas.
- La Licenciada Maritza Ramírez y Licenciada Jennie Duarte/Promotoras sociales desarrollaron reunión el día Domingo 21/03/2021 con (116) jefes de familias a ser trasladadas en la Segunda Etapa, del Bordo Río Blanco a Residencial Las Minas.
- La Licenciada Maritza Ramírez y Licenciada Jennie Duarte sostuvieron reunión con autoridades del Patronato de la Comunidad del Bordo Río Blanco, con el objetivo de coordinar los lotes de terrenos de zonas de despeje y lotes vacíos dentro del Bordo.
- Traslado de la Segunda Etapa de reasentamiento, que incluye la movilización de (128) familias beneficiarias, localizadas en la comunidad del Bordo Río Blanco, ciudad de San Pedro Sula hacia el proyecto Res. Las Minas, El Progreso, Yoro. Distribución y asignación de familias a las viviendas del Proyecto Residencial Las Minas.
- Coordinación y control de camiones para los traslados de las familias del Bordo Río Blanco hacia Residencial Las Minas.
- La Licenciada Maritza Ramírez y Licenciada Jennie Duarte/Promotoras sociales desarrollaron recorrido por el bordo, con el objetivo de solicitar la Firma de renunciaciones al Beneficio de Bono BOREA, a la vez se solicitó la firma de sustituciones de nuevos postulantes al Bono BOREA.
- Aplicación de (51) fichas rápidas, a familias del 1er traslado desarrollado en diciembre del 2020, el objetivo de la ficha era saber si la vivienda está siendo habitada por los beneficiarios.
- Se desarrolló entrevista de agradecimiento con los beneficiarios del 2do traslado.
- Se gestionó el apoyo con la Secretaria de Desarrollo e Inclusión Social/SEDIS las 232 raciones para las 116 familias que estaban programadas para ser trasladadas, de igual manera nos solicitaron la liquidación de las 86 raciones del 1er traslado levantando

## ***Informe Semanal de Seguimiento de Actividades***

toda la información para la liquidación.

- Se gestionó con el Señor Gobernador de El Progreso, Yoro Juan Carlos Molina raciones de alimento para las nuevas familias a trasladar, entregando 111 cajas de alimento.
  - Visita del Gobernador de El Progreso, Yoro, Juan Carlos Molina al Proyecto Habitacional Residencial Las Minas, con el objetivo de hacer entrega de viviendas en compañía del equipo de mejores familias (Abogada Eva Vanegas).
  - Durante los días del 24 de febrero al 03 de marzo se aplicaron (128) encuestas a beneficiarios trasladados durante la Segunda Etapa, con el objetivo de actualizar información de las familias trasladadas, entre ello conocer cantidad de niños y jóvenes que se encuentran estudiando.
    - Entrega de Actas de compromiso (para firma) y Boletín Informativo a cada una familias trasladadas.
  - Remisión de Oficio CONV-DAH-023, dirigido al General Jose Ernesto Leva/Comisionado Presidente de Inversión Estratégica de Honduras- Cuenta de Milenio (INVEST-H), con el objetivo de comunicar que los espacios requeridos quedaron liberados para la ejecución de la obra programada por INVEST-H.
  - Desarrollo de una asamblea informativa con los beneficiarios donde se les dio a conocer sobre los compromisos que cada beneficiario debe cumplir, con la sana convivencia del Proyecto Residencial así como el manejo de los servicios públicos.
  - El Equipo de la Dirección de Asentamientos Humanos hizo entrega de (2) bolsas de alimento a cada familia.
  - Se desarrolló reunión con miembros del comité de apoyo de Residencial Las Minas con el objetivo de delegar funciones.
-

## ***Informe Semanal de Seguimiento de Actividades***

FOTOGRAFÍAS DE AVANCE

"Proyecto Habitacional Res. Las Minas"

AVANCES DE OBRA EN PROYECTO HABITACIONAL RES. LAS MINAS

Municipalidad de El Progreso, Yoro

### ***Instalación de Puertas***



### ***Seguimiento de la limpieza y reparación de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR)***



## ***Informe Semanal de Seguimiento de Actividades***

### ***Cerco perimetral***



### ***Viviendas quemadas***



## ***Informe Semanal de Seguimiento de Actividades***

### ***Reunión con beneficiarios previo al traslado y después del traslado***



### ***Coordinación y control de caminos para el traslado***



## ***Informe Semanal de Seguimiento de Actividades***

### ***Solicitud de firmas para liquidación de SEDIS***



### ***Visita del Gobernador del Progreso Juan Carlos Molina***



## ***Informe Semanal de Seguimiento de Actividades***

### ***Bolsas Solidarias que se entregaron a familias trasladadas en la segunda etapa***



### ***Recorrido por el Bordo identificando los lotes que quedaban libres***



### ***Zona entregada a INVEST-H para la construcción del pase desnivel que se construirá***



## ***Informe Semanal de Seguimiento de Actividades***

### ***Entrega de alimento***



### ***Firma de Renuncias al Bono BOREA***



## ***Informe Semanal de Seguimiento de Actividades***

### ***Bolsas Solidarias que se entregaron a familias trasladadas en la segunda etapa***



### ***Entrega de materiales a cada Beneficiario en base a los problemas encontrados en las viviendas***



## ***Informe Semanal de Seguimiento de Actividades***

### ***Entrega de viviendas***



## ***Informe Semanal de Seguimiento de Actividades***

### ***Familias ubicadas en sus viviendas***



  
Lic. Melitza del Carmen Hernández  
DIRECTORA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS  
CONVIVIENDA



