



Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR

Proyecto: “Construcción de Edificio de Aulas
50 Aniversario de la Universidad Nacional
de Ciencias Forestales (UNACIFOR)”



28/02/2021

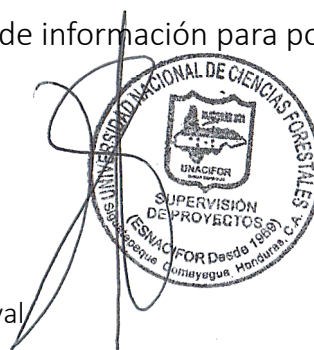
Informe de Avance Mes de Febrero 2021- FINAL

El presente documento detalla el avance en que está actualmente el proyecto de construcción, como herramienta de información para poder ver y verificar la ejecución del mismo.



VoBo. Ing David Sandoval

Jefe de Obras Civiles UNACIFOR



Ing. Horacio Martínez
Supervisor de UNACIFOR

INFORME DE AVANCE MES DE FEBRERO 2021 - FINAL

Identificación del Proyecto

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	Construcción de Edificio de Aulas de la Universidad de Ciencias Forestales (UNACIFOR).
Ubicación del Proyecto:	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales.
Propósitos:	Brindar un espacio adecuado a los estudiantes de la UNACIFOR, donde puedan realizar sus estudios en un lugar con las condiciones necesarias.
Descripción del proyecto:	El proyecto consiste en la construcción del edificio de aulas 50 Aniversario de la Universidad de Ciencias Forestales (UNACIFOR).
Contrato	SG-009-2019

Elaboración del Proyecto

Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
Fuentes de financiamiento:	Tesoro Nacional
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2019
Contratista	Constructora SUALEMAN S. de R.L.
Estado Actual del Proyecto:	Pintura e instalación de equipo, cortinas y pizarras.
Costo de financiación (Proyectada):	L. 22,204,567.32
Fecha proyectada de Finalización:	Diciembre del 2020

Ejecución del Proyecto

Relación de planificación con los productos entregados de manera trimestral:	Durante este periodo, se realizaron ajustes que afectan la fecha de entrega y aumento del costo total de proyecto.
Variación en el costo del proyecto:	Para un mejor acabado del edificio y una adecuada evacuación de las aguas lluvias.
Variación del alcance y duración del proyecto:	Debido a la pandemia provocada por el coronavirus, la fecha de entrega se modifica.
Razones de los cambios:	Los ajustes para mejor el funcionamiento de la nueva estructura con la estructura existente.
Porcentaje de avance ejecutado acumulado al mes de enero.	100.00%

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objetivo dar a conocer y constatar todas las actividades realizadas del proyecto **Construcción del Edificio de Aulas de la UNACIFOR**, contrato SG-009-2019 en el mes de febrero del presente año, mediante una descripción detallada de todos los trabajos ejecutados por parte Constructora SUALEMAN.

Debido a la pandemia provocada por el COVID-19, y respetando los códigos de bioseguridad establecidos, se mantiene el número mínimo de personas en el área de trabajo, todo con el objetivo de asegurar la distancia necesaria para evitar el contagio. Esto conlleva a que el avance de los trabajos avance lento ya que se está evitando la aglomeración de personas.

I. RECEPCIÓN FINAL DEL PROYECTO

Este mes se realizó la recepción final del Proyecto “Construcción del Edificio de Aulas 50 Aniversario”.

Al acto de hicieron presente las siguientes personas:

Supervisores del Proyecto:

- Ing. Horacio Martínez, Supervisor de Obras UNACIFOR;
- Ing. David Sandoval, Encargado de Obras Civiles;

Representantes de la Comisión de Licitaciones de la UNACIFOR:

- Máster Karla Pineda, Vicerrectora Administrativa UNACIFOR;
- Máster Miguel Velásquez, Vicerrector Académico de la UNACIFOR,
- Dr. Dani Ochoa, Director de Planificación y Desarrollo de la UNACIFOR;

Como veedores:

- Abogada Flor de María Batres, Secretaria General de la UNACIFOR,
- Abogado José Santos Hernández, Director de Auditoría Interna UNACIFOR;

Por parte del Contratista:

- Ing. Leticia Alfaro, como Representante Legal Constructora SUALEMAN S. de. R.L. de C.V.

Las siguientes actividades fueron corregidas según Acta de Recepción Parcial:

Exteriores

1. Limpieza de muros cortina (Fachada Frontal en Puerta frente al Edificio José Flores)
2. Pintura de mancha en rampa (Entre Cara de la rampa y el muro cortina)
3. Resane de corte y pintura en fachada Norte (Frente a la Biblioteca)
4. Limpieza de vidrios (Rampa)
5. Chapa en llavín de puertas metálicas de cuarto eléctrico y ducto de basura
6. Limpieza en pared exterior de fachada posterior
7. Pintura en pared exterior de cuarto eléctrico
8. Corte de material en cuneta y cajas de registro de aguas lluvias
9. Pintura en pared exterior (Fachada frente a parqueos)
10. Limpieza de cajas de aguas lluvias
11. Fundir todo el dado en llave de agua potable exterior

Primer Nivel

12. Humedad en pared (Aula A6)
13. Pintura en cuarto eléctrico
14. Humedad en cuarto eléctrico
15. Reparación en cielo (Aula A6)
16. Fisura en pared exterior (Aula A6)
17. Ranura en pared (Aula A5)
18. Plafón dañado (Aula A5)
19. Fisura en pared exterior (Aula A5)
20. Cielo desnivelado (Aula A4)
21. Manchas en piso (Aula A4)
22. Fisura pared exterior de pasillo (Aula A3)
23. Fisura en pared de pizarra (Aula A3)
24. Cambio de plafón de Datashows en general
25. Limpieza de piso (Aula A1)
26. Cielo desnivelado (Aula A1)

Segundo Nivel

27. Fisura pared exterior de pasillo (Aula B2)
28. Pintura en pared de Aire Acondicionado (Aula B2)
29. Fisura en pared (Aula B2)
30. Detalle en Rampa
31. Acabado en Rampa
32. Plafón quebrado (Aula B5)
33. Colocar silicón pintable en todas las ventanas de pasillos
34. Pintura en pared de Aire Acondicionado (Aula B2)
35. Puerta en baño de mujeres (Segundo Nivel)
36. Centrar Sanitario en baño de mujeres (Segundo Nivel)
37. Limpieza en pared exterior de baño de mujeres
38. Puerta desplomada (Aula B1)
39. Revisión de Aire Acondicionado (Aula B1)
40. Pintura sobre puerta (Aula B1)
41. Tornillo en bisagra de puerta (Aula B2)

Pasillo Primer Nivel

42. Humedad en Columna

II. ESTIMACIONES DE OBRA

A inicios de mes, se realizó el pago de la estimación #12.

El pago final se realizaría de la siguiente manera:

Monto bruto del periodo	L	368,433.17
Amortización de anticipo (a x 15%)	L	55,264.98
Amortización de anticipo no deducido por orden de cambio	L	64,725.48
Retención por calidad de obra	L	18,421.66
Monto neto del periodo	L	230,021.05

III. ORDEN DE CAMBIO #1

Durante el período de julio 2020, se aprobó la orden cambio #1, siendo el objetivo principal brindarle al edificio un correcto funcionamiento estructural e hidrosanitario. RESUMEN DE ORDEN DE CAMBIO #1

RESUMEN ORDEN DE CAMBIO N° 1

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO OFERTA
ACTIVIDADES ELIMINADAS O DISMINUIDAS	Gbl	1	L. -243,101.16	L. -243,101.16
ACTIVIDADES NUEVAS O INCREMENTADAS	Gbl	1	L. 2,104,605.96	L. 2,104,605.96
			SUB TOTAL	L. 1,861,504.80

El Proyecto aumentó en un 9.15%, quedando dentro del 10% de aumento permitido por la Ley de Contrataciones del Estado, finalizando en un monto de **L 22,204,567.32**.

IV. ANEXO



Universidad Nacional de Ciencias Forestales
UNACIFOR
(ESNACIFOR desde 1969)
Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras
Teléfono: 2720-2300, extensión 102
www.unacifor.edu.hn



ACTA DE RECEPCIÓN FINAL

En la ciudad de Siguatepeque, a los cuatro (04) días del mes de febrero del año dos mil veintiuno (2021), reunidos en el sitio del proyecto, los representantes de UNACIFOR, integrada por: **Ing. Horacio Martínez**, Supervisor de Obras UNACIFOR; **Ing. David Sandoval**, Encargado de Obras Civiles; representantes de la Comisión de Licitaciones de la UNACIFOR: **Máster Karla Pineda**, Vicerrectora Administrativa UNACIFOR; **Dr. Dani Ochoa**, Director de Planificación de la UNACIFOR, **Máster Miguel Velásquez**, Vicerrector Académico UNACIFOR; como veedores: **Abogada Flor de María Batres**, Secretaria General de la UNACIFOR, **Abogado José Santos Hernández**, Director de Auditoría Interna UNACIFOR; e **Ing. Leticia Alfaro**, como Representante Legal Constructora SUALEMAN S. de. R.L. de C.V. y responsable de la realización y ejecución de la obra: se procedió a realizar el **ACTA DE RECEPCIÓN FINAL DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE AULAS 50 ANIVERSARIO DE LA UNACIFOR"**.

Se realizó la inspección final de la obra ejecutada **HACIENDO CONSTAR QUE:** Los detalles observados para ser subsanados por el contratista, y los trabajos pendientes a la fecha eran:

Exteriores

1. Limpieza de muros cortina (Fachada Frontal en Puerta frente al Edificio José Flores)
2. Pintura de mancha en rampa (Entre Cara de la rampa y el muro cortina)
3. Resane de corte y pintura en fachada Norte (Frente a la Biblioteca)
4. Limpieza de vidrios (Rampa)
5. Chapa en llavín de puertas metálicas de cuarto eléctrico y ducto de basura
6. Limpieza en pared exterior de fachada posterior
7. Pintura en pared exterior de cuarto eléctrico
8. Corte de material en cuneta y cajas de registro de aguas lluvias
9. Pintura en pared exterior (Fachada frente a parqueos)
10. Limpieza de cajas de aguas lluvias
11. Fundir todo el dado en llave de agua potable exterior

Primer Nivel

12. Humedad en pared (Aula A6)
13. Pintura en cuarto eléctrico
14. Humedad en cuarto eléctrico
15. Reparación en cielo (Aula A6)
16. Fisura en pared exterior (Aula A6)
17. Ranura en pared (Aula A5)
18. Plafón dañado (Aula A5)
19. Fisura en pared exterior (Aula A5)
20. Cielo desnivelado (Aula A4)
21. Manchas en piso (Aula A4)
22. Fisura pared exterior de pasillo (Aula A3)
23. Fisura en pared de pizarra (Aula A3)
24. Cambio de plafón de Datashows en general
25. Limpieza de piso (Aula A1)

Universidad formando profesionales especializados en el manejo y utilización sostenible de los
Recursos Naturales, Medio Ambiente, Agroforestería y Energías Renovables
-Aprender Produciendo -

Página 1 de 3



Universidad Nacional de Ciencias Forestales

UNACIFOR

(ESNACIFOR desde 1969)

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras

Teléfono: 2720-2300, extensión 102

www.unacifor.edu.hn



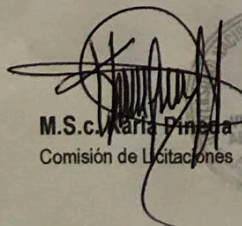
26. Cielo desnivelado (Aula A1)
Segundo Nivel
27. Fisura pared exterior de pasillo (Aula B2)
28. Pintura en pared de Aire Acondicionado (Aula B2)
29. Fisura en pared (Aula B2)
30. Detalle en Rampa
31. Acabado en Rampa
32. Plafón quebrado (Aula B5)
33. Colocar silicón pintable en todas las ventanas de pasillos
34. Pintura en pared de Aire Acondicionado (Aula B2)
35. Puerta en baño de mujeres (Segundo Nivel)
36. Centrar Sanitario en baño de mujeres (Segundo Nivel)
37. Limpieza en pared exterior de baño de mujeres
38. Puerta desplomada (Aula B1)
39. Revisión de Aire Acondicionado (Aula B1)
40. Pintura sobre puerta (Aula B1)
41. Tornillo en bisagra de puerta (Aula B2)

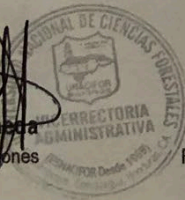
Pasillo Primer Nivel

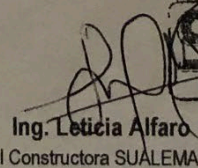
42. Humedad en Columna

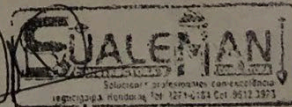
Mismos que ya fueron completamente ejecutados por Constructora SUALEMAN S. de R.L. de C.V.

Por lo anterior el proyecto en mención se considera recepcionado en su totalidad de acuerdo con especificaciones y demás documentos contractuales, a un costo final de **VEINTIDÓS MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE LEMPIRAS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (L. 22,204,567.32)**. En fe de lo anterior y para constancia, se firma la presente Acta de Recepción Final del Proyecto dando como entregado el proyecto, siendo el día cuatro (04) del mes de febrero del año dos mil veintiuno (2021).

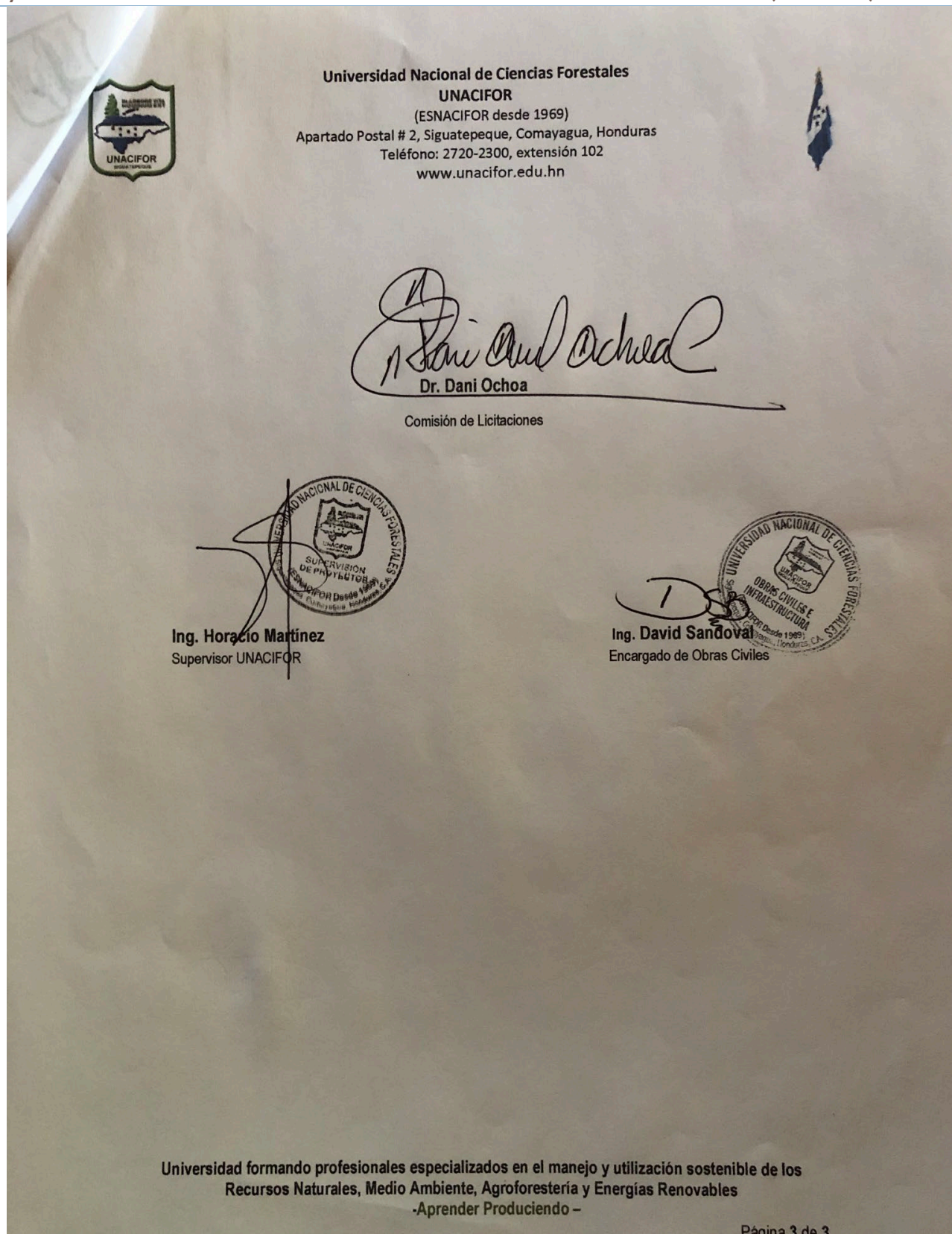

M.S.c. María Pineda
Comisión de Licitaciones




Ing. Leticia Alfaro
Representante Legal Constructora SUALEMAN S. de R.L. de C.V.



Universidad formando profesionales especializados en el manejo y utilización sostenible de los
Recursos Naturales, Medio Ambiente, Agroforestería y Energías Renovables
-Aprender Produciendo -



El presente informe consta de 10 páginas incluyendo la portada y la última página.