



ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANAGRANDE

TELEFAX 2768-31-96

Sabanagrandealcaldia@yahoo.es

CERTIFICACION

Infrascrita Secretaria Municipal de Sabanagrande, Francisco Morazán CERTIFICA: Que en el Acta número 10-2021 de la Sesión ordinaria celebrada por la Honorable Corporación Municipal de Sabanagrande, el día viernes 28 de mayo del 2021 en La alcaldía Municipal , presidió inicialmente el alcalde municipal Ing. German Rafael Díaz Ávila Posteriormente la vice alcaldesa Municipal señora Ana Josefa Medina, , con la asistencia de los regidores por su orden : 1° Walter Antonio Díaz , 2°Orlando Rápalo ,3 ° Cesar Augusto Díaz Flores, 4° Romelia Cruz ,5° Anarda Ordoñez Maldonado,6° Delio Velásquez Ramos ,7° José Benigno Romero Martínez Y 8° Silvia Margarita Amador , Contando con la presencia del comisionado municipal José Santos Mondragón Campos , Rafael Gradiz de la comisión de Transparencia *Magda* Núñez de presupuesto , ~~la doctora Wendy Martínez~~ Y con la presencia de la Secretaria Municipal Lic. Erlinda Reyes Flores desarrollo la siguiente agenda:..1- siendo las 9:17 am el alcalde Municipal después de comprobar el quorum excusando al señor alcalde quien realiza gestiones en la embajada de Japón .2 El regidor Delio Velásquez hizo la invocación a Dios ..3 La vice alcaldesa Municipal dio lectura a la agenda siendo aprobada por La Corporación Municipal. .a continuación el alcalde dice que solicitara la vacuna para los empleados y funcionarios municipales porque estamos en contacto con las ,a corporación está de acuerdo que se ~~hagan las gestiones para la vacunación covid 19 con la dra~~ .Ana ludis Velásquez . y también informo a la corporación que está enfermo , tiene desgastes en las rodillas y se está inyectando las rodillas lo está tratando el dr Octavio Alvarenga por eso no está viniendo tan seguido ,los está cubriendo la vice Alcaldesa, se están ejecutando varios proyectos el de agua de Sabanagrande falta un 15% para culminarlo , se está construyendo el kínder de Sabana de encima , se están construyendo dos cajas puente en





ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANAGRANDE

TELEFAX 2768-31-96

Sabanagrandealcaldia@yahoo.es

la trinidad, se está construyendo una huella de plancitos a la tejera, se está ejecutando el techado de la Escuela urbana Francisco Morazán, se está reparando y pintando el parque, y se van a hacer arreglos de calles. 4. Participación de Maritza Mairena se presentó a preguntar por la ~~rectificación del dominio pleno de Lucy Ondina Mairena~~, se le dijo que en la otra semana se le dará y la rectificación tiene que pasar por la corporación municipal, la aprobación.... 5.)-Participación de los representantes de la empresa Aceros Yin y ahora empresa Agregados. Se brindó una amplia explicación sobre el cierre temporal de la empresa corporación Aceros Yin por la difícil situación económica que pasó la empresa, presentes el abogado David Díaz e Iván Montalvo quienes solicitaron el permiso de operación para la empresa Agregados, el alcalde dice que de todos es conocido el caso de la empresa Aceros Yin, *simón fue a realizar la inspección de campo, todo está bien solo hay un punto que está cerca de la capa asfáltica* Jorge Simón dice que el cierre de Aceros Yin ya está y lo que falta es que paguen el 1% de año pasado para que quede finiquitado y que ustedes le concedan el permiso de operación a la empresa ya no es Arenin ahora es empresa Agregados. *Dijo David que la empresa con la que van a operar es Agregados, no es Arenin que ha sido difícil para ellos porque aún tiene deudas de la empresa Aceros Yin pero saldrá el otro año de las deudas.* Don Delio Velásquez sugiere que debemos dar condiciones para que venga la inversión al municipio, *eso genera empleo el está de acuerdo. También dijo el regidor Cesar Díaz que hay que dar facilidad a la inversión para que genere empleo y que las empresas operen en el Municipio-Iván dice que la empresa genera 48 empleos directos. La corporación municipal por unanimidad de los presentes acuerda conceder permiso de operación a la empresa Agregados ubicada en la trinidad Sabanagrande f.m y Jorge Simón se presentó a*





ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANAGRANDE

TELEFAX 2768-31-96

Sabanagrandealcaldia@yahoo.es

informar que hizo las inspecciones a los bancos de extracción de material y van a realizar con un banco el corte y nivelación según el artículo 96 de la ley de minería, el corte y nivelaciones a 18 meses si incumple a los 3 meses les notifico a ustedes el cierre, ellos deben tener vayas de protección y pagar el 1% por extracción y seguir con los procesos y brindo la explicación necesaria a la corporación municipal... .6) participación de los locatarios del mercado el jefe de tributaria notifico la mora del mercado 20 locatarios adeudan a la municipalidad 100,800.00 lempiras Entrego la lista de los que 35 locales que están arrendados en el mercado municipal Francis cruz , directora de justicia presento el contrato de arrendamiento por el cual los locatarios pedían que el arrendamiento fuera por tiempo indefinido y se delibero y llevo a votación y la corporación por unanimidad acordó que en término del contrato es por tiempo definido de 01 de junio al 31 de diciembre 2021 este primer contrato luego la renovación en enero 2022 a los solventes , pudiendo ser renovado con las locatarios que se mantengan al día con sus pagos del alquiler la corporación garantiza la permanencia y la renovación del contrato del arrendamiento de las personas que se mantengan al día con sus pagos y solvente con la municipalidad , aunque haya cambio de autoridades , estos tienen en derecho de continuar arrendando el local si cumplen con sus deberes incluso el pago de la energía eléctrica , Dijo Gustavo garay que tiempo indefinido no hay fecha límite para la finalización del contrato puede ser un día , 10 año 20 años . Hechor Mairena dijo que para un desalojo hay que darle 60 días al arrendatario para el desalojo del ocal . Henry Ávila, el presidente del mercado dijo que ya habían discutido que era por tiempo indefinido . Martin Reyes dijo que tenia una consulta que les ampara a ellos si hay cambio de gobierno yo tengo 20 años de estar en





ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANAGRANDE

TELEFAX 2768-31-96

Sabanagrandealcaldia@yahoo.es

mi puesto y si hay cambio de autoridad quien el garantiza que les va a renovar el contrato y si no va a ver interesados en mi local, esa es la inquietud quien nos va a dar la seguridad de la continuidad en el local y si nos van a renovar los contratos, don delio le contesta que se puede agregar una cláusula que al que haya cumplido con sus pagos se le renovara el contrato, Héctor Mairena dice que hay locales que tienen subarrendado el local solo se les va a permitir na vitrina o estante. Rigoberto López dice que el local no puede ser transferibles y los que estén al día que la corporación los ampare con el punto de acta que el que este solvente automáticamente tiene derecho si cumple que se le renueve el contrato de arrendamiento al locatario puntual, dijo Vicente Ramos que derecho les dan agua tren de aseo, vigilancia y el mantenimiento del local es lo lo que solicitan, la energía la pagaran de manera individual y se puede llevar un control por cada local, dijo Alejandro Ruiz, que les den un lapso de tiempo Para hacer las consultas el contrato termina el 31 de diciembre hay que hacer los análisis que les beneficia a ustedes y que a nosotros no podemos desvincularnos de este proceso este contrato no esta escrito en piedra y vamos a cumplir con las obligaciones, Rigoberto López dice que los contratos tienen que hacerse año con año y yo notifique la mora y se les dio un plan de pagos se les dio la facilidad de pagar. Y no han cumplido Henry Ávila, presidente de la asociación del mercado dijo que el contador debe salir a nombre de la alcaldía,, dijo Gustavo Garay que cada vez que el arrendatario venga a pagar traiga el recibo y pague se puede a nombre de la municipalidad, dijo Rigoberto López que la ingeniera Mayra maradiaga iba a ser los tramites por cada local. Toda la corporación estuvo de acuerdo que el contrato sea por tiempo definido. Dijo el señor Rodolfo Montoya que cada uno deben hacerse responsable de pagar lo que deben el que no pague que se le





ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANAGRANDE

TELEFAX 2768-31-96

Sabanagrandealcaldia@yahoo.es

que no pague que se le cierre el negocio dijo Ángela Núñez que les hagan un anota a los que deben en el mercado b) – Rigoberto López de tributaria ,notifico el oficio 55 -2021uaimsafm enviado por la auditora interna en donde le envía la recomendación que no existe el proceclimiento de cobro por la vía judicial ,ni el seguimiento adecuado , dijo Rigoberto López que el actualiza la mora y dio a conocer los articulo 106 y 107 de la prescripción de las deudas , y se necesita contratar un abogado para el cobro por la vía judicial , dijo benigno romero que el al año 2015 dijeron que se contrataría a un abogado para que realizara los cobros via judicial ,Héctor Mairena explico el proceso de cobro a seguir , se concilia y si no pasa al departamento legal y caeos en ineficiencia fiscal y nos recortan la transferencia., como estrategia se sugirió si se pueden a los morosos poner en a central de riesgos o ponerles un rotulo a los negocios intervenido por falta de pagos. . Dijo cesar diaz que se puede contratar un abogado para que cobre la mora,se retomara la contratación del abogado por la corporación municipal , la auditora municipal les recemendo de la otra recomendación de la escrituración de los terrenos que n tiene escritura , Héctor Mairena dice que el relleno se le compró a tono Nuñes la cooperación holandesa y Darío oyuela debe saberlo. Se retomara la recomendación del abogado y la escrituración de los terrenos municipales. la regidora anarda Ordoñez, dice que en caso de san José quedamos de ir todos los regidores y n llegaron y para hacer la remedición de licy Núñez y solo llegaron 3 regidores , dice Héctor son 32 a 34manzanas de tierra, don delio Velásquez sugirió que el patronato solicite la remedición de los predios para ver que ha corrido los cercos. La corporación apruebe en contrato de arrendamiento con las clausulas presentadas y con la garantía que se les va a respetar el derecho de seguir arrendando y renovando el contrato a los que están solventes con sus pagos ,independientemente si hay cambio de autoridad se respetara





ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANAGRANDE

TELEFAX 2768-31-96

Sabanagrandecalidia@yahoo.es

el derecho de los locatarios solventes que sean responsables con los pagos de impuesto a renovarles su contrato de arrendamiento del local del mercado municipal ... 6) se presento Maria José Mairena a darle seguimiento al terreno solicitado por Eric Mairena en la colonia monseñor Evelio Domínguez. Se nombró una comisión integrada por los regidores Delio Velásquez, Silvia amador , cesar diaz Y catastro el 11 de junio a las 1:00 pm harán la inspección ,dijo cesar diaz que el fue a la inspección de Eric Mairena 7) se presentó Sandra cruz a darle seguimiento a la solicitud donde dice que Obdulia amador le ha agarrado una franja de terreno , a María eufrocina cruz . dice que le nombren una comisión para que vaya a medir y explique su caso a la corporación se nombró la comisión integrada por los regidores Delio Velásquez , Cesar diaz , Silvia amador, catastro y justicia irán el 11 de junio a la inspección de campo y que se cite a la señora amador y se le pida documentos del terreno, dijo hectos Mairena que el fue a medirle y la persona que esta atrás le agarró una franja el midió conforme a las medidas del documentos Obdulia amador tiene un documento elevado a escritura pública ella no reclama en tiempo y forma de la franja de terreno dijo Sandra que su mamá le dio al vecino . dijo don Delio Velásquez que VAN solicitar las escrituras y verán las medidas los documentos en la inspección que realicen. 8) se presento Joselin Galindo a solicita la legalización de un lote de tierra en Apasimigua. Se nombró una comisión negraza por Orlando Rapalo delio Velásquez Silvia amador para la inspección respectiva .. 9)- se presentó SANTO augusto Galindo a solicita un numero de mototaxi , se avoco arriberto López y le dijo que se presentara a la próxima sesión de corporación 10)- se presento la doctora Wendy Martínez del centro de salud, a darle seguimiento a la solicitud de materiales ...y el traslado presupuestario para la reparación del techo del centro de salud ,Magenta Núñez le dijo que ahorita no hay fondos de transferencia pero se dispondrá para mano de





ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANAGRANDE

TELEFAX 2768-31-96

Sabanagrandealcaldia@yahoo.es

obra y materiales de 150,000.00. La comisión aprueba la modificación presupuestaria y el presupuesto 150,000.00 para reparación del techo del centro de salud y esta de acuerdo en aprobar el proyecto al centro de salud. Dijo **magda** Nuñez que saldrá como subsidio a salud debió quedar como proyecto .. 11= se presentó la señora prudencia baca y se le notificó que es factible el terreno solicitado que ubique otro lote o talvez por el rastro municipal. Dijo Héctor Mairena que el terreno que solicita licy Elina Nuñez esta a nombre de José Augusto Nuñez ramos, y el que era de Toño Nuñez se lo vendieron a Carlos Nuñez, son más de 30 manzanas ..12) informes economicos del mes de abril .la tesorera municipal María del Carmen Fiallos, explico el informe economiso del mes de abril ingresos lps. 2 917,306.21 gastos totales 2,073,201.92 resultado presupuestario 844,104,29, seguidamente Dinora cruz , por la incapacidad de la contadora ,presentó y explico los estados financieros del mes de abril del año 2021 caja 1139,00 bancos 3560,952,85 cuentas por cobrar 6,716,404.46 , dijo la regidora Anarda Ordoñez , que los taxis y mototaxis tienen una mora alta, no apruebo estas deudas los informe SI , se sometieron a votación benigno Romero dice que no aprueba las deudas de taxis y mototaxis, el pago de sonido la f más grande, el pago del transporte ,la mora del agua , alcantarillado tren de aseo , limpieza del cementerio y en el proyecto del agua solo aprobé 900,000.00 Walter diaz dice que no prueba las cuentas por cobrar, debemos tener un apoderado legal para que cobre cesar diaz, los aprueba el informe , delio Velásquez Orlando Rapalo y Silvia amador y Romelia cruz y la vie alcaldesa Ana Josefa medina aprueba el informe económico y los estados financieros del mes de abril 2021, por unanimidad y parcialmente los aprobó le regidor Benigno Walter y anarda Ordoñez





ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANAGRANDE

TELEFAX 2768-31-96

Sabanagrandealcaldia@yahoo.es

. 13) modificaciones presupuestaria Magda Núñez presento el expediente sami 325 por L. 110,000.00 para pago del jefe de personal... seguifamnete presento otra modificación expediente 326 sami, por traspaso por 900,000.00 para el proyecto de agua del casco urbano el que viene de la jagua...la corporación por unanimidad aprobó las 2 modificaciones presupuestarais presentada por Magda Núñez de presupuesto.

14)aprobación de correo institucional OIP se presentó a la corporacionelcorreo institucional de la oficial de información publica es OIP francisco Morazán Sabanagrande)aprobación de correo institucional oip se presentó a la corporación el correo institucional de la oficial de información pública Denia Odalis reyes , el correo oficial es OIP.Francisco Morazán sabanagrande @municipalidad info , es el corre que se utilizar para recibir y enviar información respecto al, portal de *transparencia*, la *corporación municipal* 'Por unanimidad prueba el correo institucional que utilizara la oficial de acceso a la información pública Denia Odalis Reyes Almendares , que se encuentra con incapacidad médica..15)- se dio lectura al escrito presentado por el apoderado legal de del señor Sixto Osorio, abogado francisco Josafat pineda Guitarro con colegiación numero 21532, con las facultades a el conferidas según carat poder acompañada ,..... la corporación admite el escrito en donde solicita se gire a los departamentos correspondientes siendo el caso justicia municipal y catastro informen porque la prohibición de cercar la propiedad de mi representado en donde pide admitir el presente escrito y darle el trámite de ley conforme a derecho corresponde y no limitar en derecho de propiedad y que mi representado cerque de una vez su propiedad .. de fecha 27de mayo del 2021.... la corporación municipal escuchando el informe verbal del jefe de catastro Héctor Mairena que dice que se le informe a Sixto Osorio que se realizará la inspección al lugar y dijo que el no podía ir, solo estaba Allan Salazar , como alcaldía solo los limitamos a hacer la inspección y quienes se open son los vecinos este caso está en





ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANAGRANDE

TELEFAX 2768-31-96

Sabanagrandealcaldia@yahoo.es

instancia judiciales ... y la directora de justicia de ese entonces Nolvía Ordoñez dijo que actuó porque la juez le mando nota a catastro a remedir inspeccionar y le dije a don Sixto Osorio y solo estaba presente Allan Salazar que hasta que nosotros le mandemos el informe a la juez no podía cercar , don Sixto no vino porque estaba enfermo solo uno de los hijos estaba presente que es malcriado la juez mando a la municipalidad un escrito solicitando inspección remediación del predio , yo hable con don Sixto y le explique vía telefónica el proceso a seguir llegamos a un acuerdo con don Sixto y los hijos que nadie no podían cercar la corporación municipal escuchado en informe lo declara sin lugar el escrito presentado por el abogado francisco Josafat pineda guitarro apoderado de señor Sixto Osorio, en vista que se emitió una resolución administrativa certifica la resolución emitida en acta numero 16-2020 de fecha el 28 de agosto del año 2020 por la corporación n Municipal de Sabanagrande f.m Y el caso está en la instancia judicial juzgado de paz y la directora de justicia y el jefe de catastro nadaban cumplimiento con una comunicación del juzgado de paz, OFICIO 042-2021 JPMS , de fecha 22 de febrero del año 2021 enviado a catastro firmado por la juez Jenny Mabel diaz juez de paz en donde el dueño del terreno consensuo que mientras la juez no emitiera la resolución no se iba a cercar la propiedad . que se coteje el original y se devuelva la carta poder ,se autoriza ala secretaria Municipal a entregar la carta poder original autenticada . QUE Adjunta al escrito de mérito. la directora de justicia y el jefe de catastro nadaban dando cumplimiento con una comunicación del juzgado de paz, en donde el dueño del terreno consensuó que mientras la juez no emitiera la resolución no se iba a cercar ninguna parte podía accionar en le terreno.....la corporación por unanimidad acuerda declarar sin lugar el escrito en vista que está agotada la instancia administrativa municipal el caos esta siendo conocido por el juzgado de paz de Sabanagrande f.m 16)- se dio lectura ale Escrito de Plinio Ariel Jiménez con identidad 08011990-017748my Glenda Xiomara Ramírez Ortéz con identidad 0816-1975-00129, e donde pide continuidad del trámite de dominio útil





ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANAGRANDE

TELEFAX 2768-31-96

Sabanagrandealcaldia@yahoo.es

presentado el 18 de enero del 2018, se remitirá a la próxima sesión para su análisis y aprobación con el dictamen de catastro..17)se presentó karol Vásquez a decir que no quiere que catastro mida una propiedad en Apatana sin el consenso de los 3 hermanos herederos .. el de catastro le dice que él fue a medir pero que no llegan a consenso y el de catastro le dice que mientras no lleguen a un consenso so el no va a volver a ir medirles. 18)-se presentó Arturo Tabora Ávila a solicitar permiso para venta de comidas en un troco los días sábado y domingo, la corporación por unanimidad concede el permiso de operación para venta de comidas en un troco al señor Arturo Tabora Ávila , deberá pagar lo establecido en el plan de arbitrios , sujeto a ubicación por un regidor personal de justicia municipal quienes realizarán la ubicación del mismo en un lugar que no afecte el caso histórico . también dijo la directora de justicia que Carlos Gómez solicita permiso para instalación otro troco de comidas, se le dice que se presente a sesión personalmente 19)se dio lectura al informe de actividades del mes de abril 2021m auditoría interna remitidas mediante oficio 056-2021 UIMSABF del 27 de mayo del 2021 la corporación municipal aprobó el informe de actividades presentado por la auditora interna Eda Dalila rivera Aguilar del mes de abril del 2021. 20) seguidamente se presentó el control interno de la auditora municipal practicado a os departamentos d e unidad ambiental municipal con sus 02 recomendaciones las cuales fueron conocidas íntegramente por el pleno de la corporación municipal .. Recomendaciones según control interno a la dirección municipal de justicia 03 recomendaciones,... recomendación de control interno a recursos humanos 03 recomendaciones enviadas ,... recomendaciones de control interno al departamento de contabilidad 05





ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANAGRANDE

TELEFAX 2768-31-96

Sabanagrandealcaldia@yahoo.es

Recomendaciones .. . Recomendaciones la secretaria municipal una recomendación... Recomendación al departamento de tesorería 03 recomendaciones, control interno al departamento de presupuesto 04 recomendación ... 21)- se dio lectura al acta del 14 de mayo siendo aprobados por la corporación municipal... 22 se cerro la sesión a las 3.35 pmExtendida en Sabanagrande, F.M 7 de junio del 2021

LIC. ERLINDA REYES FLORES

SECRETARIA MUNICIPAL

