



SAN MARCOS, SANTA  
BARBARA  
EJERCICIO: 2021  
**Orden de Pago**  
Moneda: Lempiras (L)



Emisión: 14/05/2021  
Hora : 09:40 a.m.  
USUARIO: ESTELA.DUBON

Honduras, C.A.

Orden de Pago No.: 9407

L.: 363,748.00

Tipo de Expediente: REGULARIZACION GASTOS

Expediente No.: 2167

Fecha de Emision: 14/5/2021

No.Cheque/Nota de Debito: 71000614

Paguese a: JESUS NAVARRO SANTOS

Id/RTN: 0506198102476

La Cantidad en Letras: TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON CERO CENTAVOS

Descripcion:

pago por estimación #1 rehabilitación de calle barrio Guadalupe, Santa Rosa y colonia Los Olivos dañadas por huracán Eta y lota.

| CODIGO                            | PROYECTO / OBJETO GASTO  | MONTO      |
|-----------------------------------|--|------------|
| 12 04 001 001 000 23400 11-001-01 | Mantenimiento y Reparación de Obras Civiles e Instalaciones Varias | 363,748.00 |

| RETENCIONES                  |             |             |
|------------------------------|-------------|-------------|
| CODIGO                       | DESCRIPCION | MONTO       |
| <b>Total de retenciones:</b> |             | <b>0.00</b> |

| RESEUMEN AFECTACIONES PRESUPUESTARIAS |                                   |                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| CODIGO                                | DESCRIPCION                       | MONTO             |
| 11-001-01                             | Transferencia para Gobierno Local | 363,748.00        |
| <b>Monto Total:</b>                   |                                   | <b>363,748.00</b> |

| RESUMEN TOTAL ORDEN DE PAGO |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| SUBTOTAL                    | 363,748.00        |
| - RETENCIONES               | 0.00              |
| <b>TOTAL</b>                | <b>363,748.00</b> |

Firma y Sello de Presupuestario  Firma y Sello de Tesoreria 

Firma y Sello de Alcalde (a) 

Recibido por: 

Identidad No.:



## Municipalidad de San Marcos

RTN: 16219995440272



### RECIBO POR LPS. 363,748.00

Recibí de la Municipalidad de San Marcos, Departamento de Santa Bárbara, la cantidad **Trescientos Sesenta y Tres Mil Setecientos Cuarenta y Ocho con 00/100 exactos (363,748.00)** pago por estimación #1 rehabilitación de calle barrio Guadalupe, Santa Rosa y colonia Los Olivos dañadas por huracán Eta y Iota.

San Marcos, Santa Bárbara a los **14** días del mes de **Mayo** del **2021**.

F)

The seal is circular with the text: "JESUS NAVARRO SANTOS", "MAESTRO DE OBRA", "# 74707", and "CALLE 14 GUATEMALA S.A. S.C.A." around the perimeter.

ID.0506198102476

**Jesus Navarro Santos**



REPUBLICA DE HONDURAS  
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS,  
TARJETA DE IDENTIDAD

JESUS / NAVARRO SANTOS



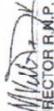
HONDUREÑO POR :NACIMIENTO  
NACIO EL :05 ENERO 1958  
SEXO :MASCULINO  
EMITIDA EL :07 MARZO 2017

0506-1981-02476



01340007-03

ARTICULO 91 LEY DEL REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS: Ninguna Autoridad o persona particular, podrá privar a una persona de la tenencia de su Tarjeta de Identidad. ... La Infracción de la disposición de este artículo dará lugar a la sanción penal correspondiente.

  
DIRECTOR R.N.P.



SOLICITADA EN 1621

JESUS / NAVARRO SANTOS  
0506-1981-02476



República de Honduras  
Servicio de Administración de Rentas  
Registro Tributario Nacional

Fecha de Emisión: 18/03/2017

RTN: 05061981024761

JESUS NAVARRO SANTOS  
Nombre o Razón Social

| Inscripciones    |   |
|------------------|---|
| Ventas-Selectivo | <input type="checkbox"/> Productores Importadores de Cigarrillos <input type="checkbox"/> |
| Importador       | <input type="checkbox"/> Productor Alcoholes Licores <input type="checkbox"/>             |
| Exportador       | <input type="checkbox"/> Distribuidor Alcoholes Licores <input type="checkbox"/>          |
| Imprentas        | <input type="checkbox"/> Importador Alcoholes Licores <input type="checkbox"/>            |
| Prestamista      | <input type="checkbox"/>  |

Base Legal: Art. 1, 2, y 3 del Decreto N° 102 del 8 de Enero de 1974, reformado mediante Art. 12 del Decreto N° 255 del 10 de Agosto de 2002, Art. 10 del Decreto N° 25 de la Ley de Impuesto Sobre Ventas, Art. 56 del Decreto 22-97, Art. 39 del Decreto 194-2002, Ley del Equilibrio Financiero y de la Protección Social, Art. 27 del Decreto 51-2003 de 10 de Abril de 2003, Art. 8 Decreto de Ley N° 14 del 15 de Enero de 1973 publicado en el Diario Oficial la Gaceta N° 20660 y el Reglamento de Prestamista No Bancario Acuerdo 43 publicada el 18 de Enero de 1973.



*[Handwritten Signature]*



Administración Tributaria

de Dirección de Asistencia al Contribuyente

Señor Contribuyente recuerde su obligación de comunicar al SARA cualquier cambio en sus datos en el RTN, conforme el artículo 43 numeral 5 del Código Tributario. Cumplir con sus obligaciones tributarias es cumplir con Honduras.

Número de Documento SAR-412- 2528571

Transacción: 62674D

**ESTIMACION #1 FINAL**  
**REHABILITACION DE CALLES BARRIO GUADALUPE, SANTA ROSA Y COLONIA LOS OLIVOS DAÑADAS POR HURACAN ETA Y IOTA**  
**MUNICIPIO DE SAN MARCOS, DEPARTAMENTO DE SANTA BARBARA.**

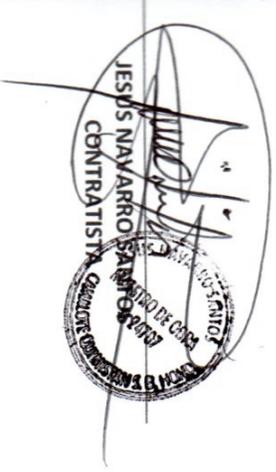
EJECUTOR: JESUS NAVARRO SANTOS

| Descripción                           | PRESUPUESTO GENERAL |               |             | EJECUCION ANTERIOR |             |             | EJECUTADO EN EL PERIODO |             |             | EJECUCION ACUMULADA |             |             | Porcentaje        |             |
|---------------------------------------|---------------------|---------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------|
|                                       | Unidad              | Cantidad Obra | P. Unitario | Total              | C. Obra     | P. Unitario | Total                   | C. Obra     | P. Unitario | Total               | C. Obra     | P. Unitario |                   | Total       |
| Material selecto y Compactado         | M3                  | 1210.00       | 190.00      | 229,900.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00                    | 1210.00     | 190.00      | 229,900.00          | 1210.00     | 190.00      | 229,900.00        | 100%        |
| Contornado de material selecto 0.12cm | M3                  | 1210.00       | 75.00       | 90,750.00          | 0.00        | 0.00        | 0.00                    | 1210.00     | 75.00       | 90,750.00           | 1210.00     | 75.00       | 90,750.00         | 100%        |
| <b>TOTAL</b>                          |                     |               |             | <b>363,748.00</b>  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>363,748.00</b>   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>363,748.00</b> | <b>100%</b> |

**GRAN TOTAL 363,748.00**

| ESTIMACION No 1            | ESTIMACION ACTUAL | ACUMULADO         | SALDO       |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| 363,748.00                 | 0.00              | 363,748.00        | 0.00        |
| <b>AGAR</b>                | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b> |
| <b>ESTA ESTIMACION - 1</b> | <b>363,748.00</b> | <b>363,748.00</b> | <b>0.00</b> |

**PAGAR ESTA ESTIMACION 363,748.00**



14/5/2021  
FECHA

*Julio Maldonado*  
**JULIO MALDONADO**  
 SUPERVISOR DE OBRA

010010011290  
MUNICIPALIDAD DE SAN MARCOS S.B.

CHEQUE No. 71000614

San Marcos S.B. 14-05-2021  
Lugar y Fecha

8641423

Jesus Navarro Santos

L 363,748.00

Páguese a la orden de

= Trescientos sesenta y tres mil setecientos cuarenta y ocho lps exactos =  
Cantidad en letras Lempiras



*[Signature]*  
Firma(s)

*[Signature]*

⑆0⑆00⑆⑆50⑆000⑆00⑆00⑆⑆290⑆⑆7⑆0006⑆⑆

100 Lempiras de Honduras, S.A. de C.V.

**CONTRATO REHABILITACIÓN DE CALLE**  
**BARRIOSGUADALUPE, SANTA ROSA Y RESIDENCIAL LOS**  
**OLIVOS POR DAÑOS CAUSADOS POR EFECTOS DE HURACÁN**  
**ETA E IOTA, EN EL MUNICIPIO DE SAN MARCOS, S.B.**

Nosotros, **HECTOR DARIO BORJAS ALTAMIRANO**; Alcalde Municipal de San Marcos, Departamento de Santa Bárbara mayor de edad, Casado, Maestro de Educación Primaria hondureño, con tarjeta de identidad No. **1621-1959-00211**, con domicilio y residencia en el barrio La Loma del Municipio de San Marcos, Departamento de Santa Bárbara, quien actúa en su condición de **Alcalde Municipal** declarado electo por el Tribunal Supremo Electoral, mediante punto único de fecha 17 de diciembre del año 2017, estando por lo tanto facultado para ejercer la representación legal de **La Municipalidad de San Marcos** y para celebrar toda clase de actos y contratos, quien en adelante se denominará **LA MUNICIPALIDAD** por una parte, y por la otra, el señor **JESÚS NAVARRO SANTOS**, Mayor de edad, Casado, con tarjeta de identidad No. **0506-1981-02476**, con **RTN 0506-1981-024761**, contratista, residente en este municipio, que de ahora en adelante se denominará el **CONTRATISTA**. Por este acto acuerdan celebrar como al efecto celebran el presente contrato bajo las cláusulas y condiciones siguientes:

**PRIMERA: JUSTIFICACIÓN LEGAL DEL CONTRATO:** Amparados en el Decreto Ejecutivo Número **PCM-109-2020** emitido por el Presidente de la Republica en Consejo de Ministros mediante el cual se **Declaró ESTADO DE EMERGENCIA** en todo el territorio nacional a consecuencias del paso del huracán **ETA**, sobre el territorio nacional **La Municipalidad de San Marcos, Departamento de Santa Bárbara**, de igual manera, amparándose en decreto **PCM 113-2020**. Publicado en el Diario Oficial La Gaceta el 07 de noviembre del 2020, los acuerdo emitidos por el **SINAGER** mediante los cuales y en el espíritu del **PROGRAMA FUERZA HONDURAS II** que emprendió el Gobierno de la Republica, Encaminado a actividades de rehabilitación y mitigación de daños a infraestructura o a obras que conlleven a la normalización de la vida local. Requiere la habilitación de proyecto de reparación de carretera, dañada por efectos del huracán **ETA E IOTA** en la **CALLE BARRIOS GUADALUPE, SANTA ROSA Y RESIDENCIAL LOS OLIVOS**, financiado con fondos de transferencia de Gobierno Central y se requiere de los servicios de El Contratado para desarrollar las actividades de rehabilitación y ejecución de la obra. **SEGUNDA: DEFINICIONES:** Siempre que se empleen los vocablos que a continuación se señalan significan: **MUNICIPALIDAD:** Es el órgano de Gobierno y administración del Municipio; se rige por la Ley de Municipalidades y su reglamento, y por lo tanto es una institución de derecho público, con autonomía para ejercer los asuntos de su competencia, y que, para efectos de este Convenio, asume la responsabilidad administrativa, técnica y legal, para la ejecución de los proyectos. **EL CONTRATISTA:** la


persona natural o jurídica debidamente calificada y registrada en el Banco de Ejecutores de la Municipalidad, contratado por la Municipalidad para la prestación de servicios para construir una obra civil o proyecto específico. **EL PROYECTO:** es la obra física cuya ejecución es objeto de este contrato. **LA COMUNIDAD:** Es la población beneficiaria que se involucra en las distintas fases del proyecto y ejerce especialmente la contraloría social del proyecto, la recepción de las obras en el nivel comunitario y se compromete con la operación y mantenimiento de las obras que se construyan. **TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA;** se compromete a construir y dejar lista para su uso la obra que conforma **EL PROYECTO** según las cantidades de obra y precios unitarios convenidos con **LA MUNICIPALIDAD**, siendo estas las siguientes:

| No.                    | Descripción  | Unidad         | Cantidad de obra | Precio Unitario | Total Lps.        |
|------------------------|--|----------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | Limpieza de cunetas                                | ML             | 1,959.00         | 22.00           | 43,098.00         |
| 2                      | Acarreo de material selecto                        | M <sup>3</sup> | 1,210.00         | 190.00          | 229,900.00        |
| 3                      | Balastado y conformado de Material selecto 0.12 cm | M <sup>3</sup> | 1,210.00         | 75.00           | 90,750.00         |
| <b>GRAN TOTAL LPS.</b> |  |                |                  |                 | <b>363,748.00</b> |

.- **CUARTA: MONTO DE ESTE CONTRATO.**- El monto de este contrato asciende a la cantidad de **TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO LEMPIRAS CON 00/100; (Lps. 365,800.00)**, procedentes de fondos municipales.- **QUINTA: ANTICIPO: LA MUNICIPALIDAD**, en común acuerdo con el contratista no otorgará anticipo del valor de este contrato. **SEXTA: DESEMBOLSOS: La Municipalidad**, efectuará pagos a **EL CONTRATISTA** de acuerdo al avance del proyecto; estos desembolsos se harán mediante la presentación de estimaciones por parte de **EL CONTRATISTA**, revisadas y autorizadas por **EL SUPERVISOR ASIGNADO AL PROYECTO.**- A las estimaciones se les deducirá retenciones establecidas por Ley. **SEPTIMA: GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.**- El Contratista deberá acreditar ante **EL CONTRATANTE** la constitución de una garantía que responda de la plena y correcta ejecución del mismo; dicha acreditación se suministrara al **CONTRATANTE** en el mismo momento de devolver el Contrato debidamente firmado. El importe de dicha garantía es de **GARANTÍAS: EL CONTRATISTA;** rendirá una Garantía de Cumplimiento de Contrato equivalente al **15%** sobre el valor del Contrato, equivalente a **CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS LEMPIRAS CON 20100 (Lps. 54,562.20)**; equivalente al 15% del monto del Contrato, con un periodo de validez de tres (3) meses posterior a la fecha prevista para la finalización y entrega de las obras. La garantía de Cumplimiento responderá del pago al **CONTRATANTE**, de cualquier perjuicio derivado de negligencia del Contratista en el pleno y cabal cumplimiento de sus obligaciones contractuales. La garantía de Cumplimiento deberá ajustarse al modelo que figura en los anexos del expediente de Cotización y se podrá constituir en forma de Garantía Bancaria; Fianza efectuada por una compañía de seguros o una sociedad avalista, o mediante la emisión de Letra de Cambio a favor del **CONTRATANTE**. La Garantía de Cumplimiento estará denominada en Lempiras. No se efectuará pago alguno a favor del Contratista antes de la constitución de la garantía. La garantía mantendrá su validez hasta que el Contrato se haya ejecutado en su totalidad.




Si durante la ejecución del Contrato la persona física o jurídica que aporta la garantía no pudiese hacer frente a sus compromisos, **EL CONTRATANTE** notificará oficialmente **AL CONTRATISTA** que debe acreditar una nueva garantía en las mismas condiciones que la anterior. Si **EL CONTRATISTA** no acredita una nueva garantía, **EL CONTRATANTE** podrá resolver el Contrato. Antes de aplicar esta medida, enviará al **CONTRATISTA** una carta certificada con acuse de recibo notificándole que debe constituir la garantía de ejecución. Esta notificación debe fijar un nuevo plazo, que no podrá ser inferior a 15 días y que comenzará en la fecha de entrega de la carta.- **EL CONTRATANTE** exigirá que se haga efectiva la garantía para el pago de todas las cantidades de las que deba responder el garante por incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del **CONTRATISTA**, con arreglo a los términos de la garantía y hasta el importe total de la misma. El garante deberá pagar sin demora dichas cantidades a petición del **CONTRATANTE** y no podrá formular objeción alguna por ningún motivo. Antes de hacer valer sus derechos con respecto a la garantía de ejecución, **EL CONTRATANTE** enviará al **CONTRATISTA** una notificación explicando la naturaleza del incumplimiento en que se basará la reclamación. La garantía de Cumplimiento será liberada en un plazo de 45 días contado desde la firma de la liquidación final y previa presentación de la garantía de calidad de obras.- La Garantía de Cumplimiento de contrato estará vigente hasta tres meses después del plazo previsto para la ejecución de la obra. Si por causas establecidas contractualmente se modifica el plazo de ejecución del contrato, por un término mayor de dos meses, **EL CONTRATISTA** deberá ampliar la vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, de manera que venza tres meses después del nuevo plazo establecido. **OCTAVA: GARANTIA DE CALIDAD.-** Se establece una Garantía de Calidad de Obra por la cantidad de **Dieciocho Mil ciento ochenta y siete lempiras con 40/100; (Lps. 18,187.40)**, equivalente al 5% del monto del contrato, la cual deberá presentarse previo al pago de la última estimación y tendrá una vigencia de un año, a partir de la fecha de emisión del Acta de Recepción Definitiva. Todos los documentos de garantía deberán contener la siguiente cláusula obligatoria. "**LA PRESENTE GARANTÍA SERA EJECUTADA A SIMPLE REQUERIMIENTO DE LA MUNICIPALIDAD, ACOMPAÑADA DE UN CERTIFICADO DE INCUMPLIMIENTO**" Este Certificado de Incumplimiento será emitido por **LA MUNICIPALIDAD.- NOVENA: ORDEN DE INICIO:** Se considerará como tal 03 días después de la firma del contrato y orden de inicio por parte de **LA MUNICIPALIDAD** y de la recepción por parte de **EL CONTRATISTA**. Si pasados 03 días calendario, el **CONTRATISTA** no ha iniciado con la ejecución de la obra, **LA MUNICIPALIDAD** se reserva el derecho de adjudicar el proyecto a la empresa o persona natural que ocupo el segundo lugar en el proceso de adjudicación, sin responsabilidad alguna por su parte. **DECIMA: PLAZO DE EJECUCION OPERATIVA DE LAS OBRAS.-** El plazo de ejecución operativa de las obras empezará en la fecha que se fije en la Orden de Inicio y quedará consignado en el Contrato, sin perjuicio de las prórrogas que pudieran concederse. Para tal fin se ha considerado el periodo comprendido del **18 de enero del 2021 al 21 de enero del 2021**. **MULTA:** En caso que **EL EJECUTOR** no termine el proyecto por causas imputables a él en el plazo estipulado, pagará a la Municipalidad de San Marcos, Santa Bárbara en concepto de daños y perjuicios ocasionados por demora la cantidad de **Mil trescientos nueve Lempiras con 49/100; (Lps. 1,309.49);** equivalente al **0.36%**, sobre el monto del contrato por cada día de retraso.- **DECIMA PRIMERA.- PRORROGA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN OPERATIVA DE LAS OBRAS.-** **EL CONTRATISTA** podrá pedir una prórroga del plazo de ejecución operativa de las obras en caso de demora constatada o prevista en la terminación del Contrato por una de las siguientes


causas :a) Condiciones meteorológicas excepcionales en la zona; b) Obstáculos artificiales o condiciones físicas que resulten imprevisibles para un Contratista experimentado; c) Ordenes administrativas que afecten a la fecha de finalización no derivadas de un incumplimiento por parte del **CONTRATISTA**; d) Incumplimiento por parte del **CONTRATANTE** de sus obligaciones contractuales; e) Cualquier suspensión de los servicios que no sea atribuible a incumplimiento por parte del Contratista; f) Fuerza mayor; g) Cualesquiera otras causas de retraso a que se haga mención en las presentes Condiciones y que no se deban a incumplimiento por parte del **CONTRATISTA**. En un plazo de 10 días a partir del momento en que le conste que se puede producir un retraso, **EL CONTRATISTA** comunicará al **SUPERVISOR DEL PROYECTO** su intención de presentar una solicitud de prórroga del plazo de ejecución operativa de las obras a la que se considere con derecho y, salvo disposición en contrario entre el **CONTRATISTA** y **EL SUPERVISOR DEL PROYECTO**, facilitará a este último en un plazo de 05 días los pormenores completos de la solicitud, a fin de que ésta pueda ser estudiada a tiempo. En un plazo de 05 días, mediante notificación por escrito al **CONTRATISTA**, y previa consulta al **CONTRATANTE** y en su caso, al **CONTRATISTA**, **EL SUPERVISOR DEL PROYECTO** concederá la prórroga del plazo de ejecución operativa de las obras que pueda estar justificada, con efecto futuro o retroactivo, o informará al **CONTRATISTA** de que no tiene derecho a tal prórroga. **DECIMA SEGUNDA: RETRASOS EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.**- Si el Contratista no termina la obra dentro de los plazos especificados en el Contrato, **EL CONTRATANTE** tendrá derecho, sin previo aviso oficial y sin perjuicio de otras compensaciones estipuladas en el Contrato, a reclamar penalizaciones en concepto de retraso por cada día o parte del mismo que transcurra entre la finalización del plazo estipulado de ejecución operativa de las obras o del plazo prorrogado de ejecución operativa de las obras y la fecha efectiva de finalización, debiendo pagar al **CONTRATANTE** el equivalente a **0.36%** del monto del contrato por cada día de retraso. Si la obra ha sido objeto de una recepción parcial, la indemnización estipulada podrá reducirse en la proporción que represente el valor de la parte aceptada con respecto al valor total de la obra. Si **EL CONTRATANTE** tuviera derecho a exigir la indemnización máxima con arreglo a lo dispuesto en el apartado precedente en relación con los retrasos de ejecución, podrá, tras notificárselo al Contratista: a) hacer efectiva la garantía de cumplimiento; y b) resolver el Contrato, en cuyo caso el Contratista no tendrá derecho a compensación alguna; y c) celebrar un Contrato con un tercero, con cargo al Contratista, para la ejecución del resto de la obra.- Esta parte del contrato no le será pagada al Contratista. Además, **EL CONTRATISTA** asumirá los costos adicionales e indemnizaciones a que haya dado lugar su deficiencia. **DECIMA TERCERA: MODIFICACIONES.** - El Supervisor del proyecto podrá ordenar cualquier variación en cualquier parte de la obra que resulte necesaria para la buena finalización y el buen desarrollo de la misma. Estas variaciones podrán consistir en añadidos, supresiones, sustituciones, cambios de calidad, cantidad, forma, carácter, tipo, posición, dimensión, nivel o alineamiento, y en cambios en la secuencia, el método o el calendario de ejecución de la obra. Ninguna orden de variación tendrá por efecto invalidar el Contrato, pero los eventuales efectos financieros de las variaciones se valorarán con arreglo a las disposiciones que siguen. Toda modificación sustancial del Contrato, incluyendo las modificaciones al importe total del Contrato, debe hacerse por medio de un apéndice al contrato.- Las modificaciones deberán introducirse mediante órdenes administrativas, teniendo en cuenta que: a) si por alguna razón, el Supervisor del proyecto considera necesario dar una orden verbalmente, confirmará dicha orden lo antes posible mediante una orden administrativa; b) si el Contratista confirma por escrito una orden



Handwritten signature and circular stamp of the Supervisor of the Project. The stamp contains the following text: JESUS NAVARRO SANTOS, MAESTRO DE OBRA, # 24707, CHARLOTE QUIMISTAN S. B. HOND.

verbal dada con arreglo a lo dispuesto en la letra a) precedente y el Supervisor del proyecto no contradice inmediatamente por escrito dicha confirmación, se considerará que se ha dado una orden administrativa para dicha modificación; Antes de emitir una orden administrativa para efectuar una variación, el Supervisor del proyecto notificará al Contratista la naturaleza y la forma de tal variación. En el plazo más breve posible tras recibir tal notificación, el Contratista deberá presentar al Supervisor del proyecto una propuesta que contenga: a) una descripción de las tareas que se han de realizar, si procede, o de las medidas que deben tomarse y un programa de ejecución; y b) todas las modificaciones necesarias del programa de ejecución o de cualesquiera obligaciones contractuales del Contratista; y c) los eventuales ajustes del precio del Contrato con arreglo a lo dispuesto en la presente cláusula.-Los precios de todas las variaciones ordenadas por el Supervisor del proyecto, serán determinados con arreglo a los principios siguientes: a) si trabajo es del mismo tipo y se ejecuta en condiciones similares a otro incluido en el desglose presupuestario, se valorará con arreglo a las tarifas y precios indicados; b) si el trabajo no es del mismo tipo o no se realiza en condiciones similares, las tarifas y precios del Contrato se utilizarán como base de valoración en la medida de lo razonable o, de no ser posible, el Supervisor del proyecto hará una valoración equitativa; c) si la naturaleza o el importe de una variación comparados con la naturaleza o el importe de todo el Contrato o de una parte del mismo fueran tales que, en opinión del Supervisor del proyecto, dejaran de ser razonables las tarifas o los precios de cualquier parte del trabajo estipulados en el Contrato a causa de dicha variación, el Supervisor del proyecto fijará las tarifas o precios que considere razonables y adecuados en dichas circunstancias; d) Si resulta necesaria una variación debido a un incumplimiento o ruptura del Contrato por parte del Contratista, todo gasto suplementario imputable a tal modificación correrá a cargo de éste. **DECIMA CUARTA: SUSPENSIÓN.-** Si el **SUPERVISOR DEL PROYECTO** lo ordena, el **CONTRATISTA** suspenderá la ejecución de la totalidad o parte de la obra por el tiempo y en la forma que el **SUPERVISOR DEL PROYECTO** considere necesario. Durante el período de suspensión, el Contratista tomará las medidas necesarias para proteger la obra, las instalaciones, el equipo y el solar contra el deterioro, la pérdida o los daños.- Los gastos adicionales ocasionados por dichas medidas de protección, se añadirán al precio del Contrato, a no ser que la suspensión:

- a). Se regule de otro modo en el Contrato;
- b). Sea necesaria debido a un incumplimiento del Contratista; o
- c). Sea necesaria debido a condiciones climáticas normales en el lugar de la obra; o
- d). Resulte necesaria por motivos de seguridad o para la correcta ejecución de las obras o de una parte de las mismas, siempre y cuando esa necesidad no se derive de ningún acto o incumplimiento del **SUPERVISOR DEL PROYECTO** o del **CONTRATANTE** o de riesgos excepcionales.- Si el período de suspensión supera los 90 días y la suspensión no se debe a incumplimiento del Contratista, éste, mediante notificación al Supervisor del proyecto, podrá solicitar permiso para reanudar la obra o resolver el Contrato en un plazo de 30 días. Si en el procedimiento de adjudicación, celebración o de ejecución del Contrato se constataran errores o irregularidades sustanciales o fraude, **EL CONTRATANTE** suspenderá la ejecución del Contrato en cuestión. Si tales errores, irregularidades o fraudes se debieran al Contratista, podrá además negarse a efectuar el pago o recuperar las cantidades ya abonadas, en forma proporcional a la gravedad de los errores, las irregularidades o el fraude.- El objeto de la suspensión del Contrato es verificar la realidad de los errores y las irregularidades sustanciales o de los supuestos fraudes. Si esto no se confirmara, se reanudará la ejecución del Contrato tras dicha verificación. Se entenderá por error o irregularidad

  
  
The stamp contains the following text: **OSCAR MAVARRO SANTOS**, **MAESTRO DE OBRA**, and **# 24707**. The name **CAROLITE QUIMISTAN S. R. L.** is written around the bottom edge of the stamp.

sustancial toda infracción de una disposición contractual o reglamentaria resultante de un acto u omisión que tuviera por efecto causar un perjuicio al presupuesto. **DECIMA QUINTA: REGISTRO DE OBRA.- EL SUPERVISOR DEL PROYECTO** mantendrá en el Terreno un registro de obra en el que consignará, al menos, los siguientes datos: a) las condiciones meteorológicas, las interrupciones del trabajo como consecuencia del mal tiempo, las horas de trabajo, el número y la categoría de los trabajadores empleados en la obra, los materiales suministrados, el equipo utilizado, el equipo averiado, las circunstancias imprevistas y las órdenes dadas al Contratista; b) informes detallados de todos los elementos cuantitativos y cualitativos del trabajo realizado y de los suministros entregados y utilizados que puedan ser verificados en el terreno de la obra y sean relevantes para el cálculo de los pagos que se hayan de hacer al Contratista.- Las anotaciones efectuadas en el registro de obra a medida que ésta vaya avanzando deberán ser firmadas por **EL CONTRATANTE** y por el Contratista o su representante. Si el Contratista tiene una objeción, deberá comunicar su punto de vista al **CONTRATANTE** en un plazo de 15 días contados desde la fecha en que se efectuó la anotación o los informes objeto de discrepancia. En caso de que no firme o presente su punto de vista dentro del plazo previsto, se considerará que el Contratista está de acuerdo con las anotaciones efectuadas en el registro. El Contratista podrá examinar el registro de obra en cualquier momento y, sin retirar ningún documento de él, hacer o recibir copias de anotaciones que considere necesarias para su información. El Contratista suministrará al Supervisor del proyecto, a petición de éste, la información necesaria para mantener al día el registro de obra. **DECIMA SEXTA: CALIDAD DE LA OBRA Y DE LOS MATERIALES.-** Las obras, los componentes y los materiales deberán atenerse a las especificaciones técnicas, informes, modelos, muestras, plantillas, y demás requisitos del Contrato, que estarán a disposición del **CONTRATANTE** o del **SUPERVISOR DEL PROYECTO**, a efectos de identificación, durante todo el plazo de ejecución del Contrato. Toda recepción técnica preliminar estipulada en las Condiciones será objeto de una solicitud enviada por el Contratista al Supervisor del proyecto. La solicitud indicará la referencia del Contrato, el número de la etapa y el lugar en el que se realizará la recepción. El Supervisor del proyecto deberá certificar que los componentes y materiales especificados en la solicitud cumplen los requisitos para la recepción técnica antes de que se incorporen a la obra. Aun cuando se haya realizado de este modo la recepción técnica de los materiales o artículos que vayan a incorporarse a la obra o a la fabricación de componentes, podrán rechazarse y habrán de ser inmediatamente sustituidos por el Contratista si un examen posterior revela defectos o fallos. Se podrá dar al Contratista la oportunidad de reparar y poner en condiciones los materiales y artículos rechazados; no obstante, dichos materiales y artículos sólo se aceptarán para su incorporación a los suministros en el caso de que hayan sido preparados y puestos en condiciones a satisfacción del Supervisor del proyecto. **DECIMA SÉPTIMA: INSPECCIÓN Y PRUEBAS.- EL CONTRATISTA** garantizará que los componentes y materiales se entreguen en el solar de la obra con tiempo suficiente para que el **SUPERVISOR DEL PROYECTO** pueda proceder a la recepción de dichos componentes y materiales. Se considerará que el Contratista ha apreciado cabalmente las posibles dificultades que podría encontrar al respecto, por consiguiente, no se le permitirá aducir ningún motivo de retraso en el cumplimiento de sus obligaciones. El Supervisor del proyecto tendrá derecho a inspeccionar, examinar, medir y probar, por sí mismo o a través de un representante, los componentes, los materiales y la mano de obra, así como a controlar el progreso de la preparación, elaboración o fabricación de todo lo que se esté preparando, elaborando o fabricando en virtud del Contrato, con



el fin de comprobar si los componentes, los materiales y la mano de obra cumplen los requisitos cualitativos y cuantitativos. Esta comprobación se efectuará en el lugar de la preparación, fabricación o elaboración, o en el terreno de la obra. A efectos de dichas pruebas e inspecciones, el Contratista deberá: a) facilitar al Supervisor del proyecto, temporalmente y sin cargo alguno, la asistencia, muestras para ensayo, componentes, maquinaria, mano de obra, materiales, planos e indicaciones de producción normalmente requeridos en las inspecciones y pruebas; b) acordar con el Supervisor del proyecto el lugar y el momento de efectuar las pruebas; c) facilitar el acceso al Supervisor del proyecto en todo momento oportuno al lugar en que deban efectuarse las pruebas.- Cuando los materiales hayan superado las pruebas a que se hace mención en la presente cláusula, el Supervisor del proyecto se lo notificará al Contratista o aprobará el certificado preparado por el Contratista a tal efecto.- Si el Supervisor del proyecto y el Contratista no estuvieran de acuerdo sobre la interpretación de los resultados de las pruebas, cada uno entregará al otro un informe con sus puntos de vista en un plazo de 05 días a partir del inicio del desacuerdo. El Supervisor del proyecto o el Contratista podrán solicitar que las pruebas se repitan en los mismos términos o condiciones o, si cualquiera de las partes así lo solicita, recurriendo a un perito que se elegirá de común acuerdo. Todos los informes de las pruebas se presentarán al Supervisor del proyecto, que comunicará sin demora al Contratista los resultados de las mismas. Los resultados de las nuevas pruebas serán concluyentes. Los costos de repetición de las pruebas correrán a cargo de la parte cuya interpretación haya resultado errónea en las nuevas pruebas. En el ejercicio de sus funciones, el Supervisor del proyecto y todas las personas por él autorizadas revelarán únicamente a las autoridades que tengan derecho a conocer la información sobre los métodos de construcción y funcionamiento de la empresa o constructor independiente obtenida en sus inspecciones y pruebas.

**DECIMA OCTAVA: RECHAZO.**- Se rechazarán los componentes y materiales que no presenten la calidad requerida. Los componentes o materiales rechazados podrán ser marcados con una marca distintiva que no deberá alterarlos ni afectar a su valor comercial. El Contratista deberá retirar del solar de la obra los componentes y materiales rechazados dentro de un plazo fijado por el Supervisor del proyecto; si no fuera así, serán retirados por el Supervisor del proyecto a cuenta y riesgo del Contratista. Se rechazará toda obra que incorpore componentes o materiales rechazados. Durante la ejecución de la obra y antes de la recepción de la misma, el Supervisor del proyecto estará facultado para ordenar o decidir: a) la retirada del terreno, en el plazo o plazos que se especifique en la orden, de todo componente o material que, en opinión del Supervisor del proyecto, no se ajuste al Contrato; b) la sustitución por componentes o materiales adecuados; o c) la demolición y nueva ejecución correcta, o la reparación satisfactoria, independientemente de toda prueba efectuada previamente o de todo pago a cuenta efectuado, de toda obra que, en su opinión, no se ajuste al Contrato en lo que se refiere a componentes, materiales, mano de obra o concepción del Contratista.- El Supervisor del proyecto informará al Contratista por escrito de su decisión lo antes posible, especificando en detalle los defectos alegados. El Contratista subsanará sin demora y a sus expensas los defectos especificados. Si el Contratista no ejecuta esta orden, **EL CONTRATANTE** tendrá derecho a contratar a otras personas para que la ejecuten y a deducir los gastos derivados directa o indirectamente de ello de cualesquiera importe adeudado o que deba pagarse ulteriormente al Contratista en virtud del Contrato. Las disposiciones de la presente cláusula se aplicarán sin perjuicio del derecho que asiste al **CONTRATANTE** a reclamar, llegado el caso, compensaciones por retraso en la ejecución y por incumplimiento del Contrato. **DECIMA NOVENA: VARIACIONES AL CONTRATO.** Las cantidades de obra de **EL PROYECTO** son


ejercicio de sus funciones, el Supervisor del proyecto sólo revelará la información obtenida sobre los métodos de fabricación y funcionamiento de las empresas o constructores independientes con motivo de su inspección y supervisión a las autoridades que necesiten conocerla. **VIGÉSIMA PRIMERA: OBLIGACIONES DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.**- Se suministrará al Contratista, con carácter gratuito, un ejemplar de del área de terreno elaborados para la ejecución del Contrato así como un ejemplar de las Especificaciones Técnicas y de los demás documentos del Contrato. El Contratista podrá adquirir ejemplares adicionales de las Especificaciones Técnicas y demás documentos en la medida en que se encuentren disponibles. En el momento de expedirse el certificado de garantía, o en el momento de la recepción definitiva, el Contratista devolverá al **CONTRATANTE** del proyecto las, Especificaciones Técnicas y demás documentos del Contrato. A menos que sea imprescindible a efectos del Contrato, Especificaciones Técnicas y demás documentos suministrados por **EL CONTRATANTE** no podrán ser utilizados o comunicados a terceros por el Contratista sin permiso previo del **CONTRATANTE**. **EL SUPERVISOR DEL PROYECTO** estará facultado para emitir órdenes administrativas destinadas al Contratista en nombre del **CONTRATANTE** que recojan los documentos e instrucciones complementarios que se requieran para la correcta y adecuada ejecución de las obras y para subsanar cualquier deficiencia de éstas. **VIGÉSIMA SEGUNDA: ACCESO AL TERRENO.**- A su debido tiempo y en función del avance de las obras, **EL CONTRATANTE** pondrá el terreno y el acceso al mismo a disposición del Contratista, en conformidad con el programa de ejecución mencionado en las presentes Condiciones. El Contratista proporcionará a las otras personas interesadas todas las oportunidades razonables para que realicen su trabajo, de acuerdo con lo que se establezca en las Condiciones o se exija mediante órdenes administrativas. Ningún terreno que el **CONTRATANTE** proporcione al Contratista podrá ser utilizado por éste para fines diferentes a los de la ejecución del Contrato. El Contratista mantendrá en buen estado, mientras los ocupe, los locales que se pongan a su disposición, y, si se lo pide **EL CONTRATANTE** o el Supervisor del proyecto, los restituirá a su estado inicial al finalizar el Contrato, teniendo en cuenta el desgaste provocado por el uso normal. El Contratista no podrá reclamar pago alguno en concepto de mejoras que resulten de obras realizadas por su propia iniciativa.- **VIGÉSIMA TERCERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.**- El Contratista proyectará las obras con arreglo a lo estipulado en el Contrato, y las ejecutará, concluirá y subsanará sus eventuales deficiencias con el cuidado y la diligencia debidos y en riguroso cumplimiento de las disposiciones del Contrato. El Contratista dirigirá la obra y proporcionará el personal, los materiales, la instalación, el equipo y demás elementos, de carácter temporal o permanente, que requiera el proyecto, la ejecución y la conclusión de las obras, así como la subsanación de eventuales deficiencias, en la medida en que se especifique en el Contrato o pueda deducirse lógicamente del mismo. El Contratista deberá emplear un número suficiente de personas que posean todas ellas las calificaciones necesarias para garantizar el desarrollo normal y la ejecución satisfactoria de las obras. El Contratista deberá sustituir inmediatamente a todos los empleados que, en opinión del Supervisor del proyecto comunicada mediante una carta en la que exponga sus razones, puedan comprometer la ejecución satisfactoria de las obras. Corresponderá al Contratista tomar las medidas necesarias para la contratación de todo el personal y mano de obra. El Contratista deberá acatar la legislación laboral aplicable a sus empleados, pagarles adecuadamente y reconocerles todos sus derechos legales.- El Contratista elaborará y presentará al Supervisor del proyecto, para su aprobación, un programa de ejecución del Contrato. Cuando proceda y en respuesta a una petición motivada del Supervisor del proyecto, el Contratista deberá facilitar un



desglose de sus precios. El Contratista respetará y acatará la legislación nacional y garantizará que su personal, las personas que dependan de éste y sus empleados locales también respeten y acaten esa legislación y normativa. El Contratista deberá indemnizar al **CONTRATANTE** por cualesquiera reclamaciones o acciones legales resultantes de una infracción de dicha legislación y normativa por parte del Contratista, sus empleados o las personas que dependan de ellos. Si el Contratista o cualquiera de sus subcontratistas, miembros de su personal o empleados ofreciera, o consintiera ofrecer o dar, o diera a cualquier persona un soborno, regalo, gratificación o comisión a modo de incentivo o recompensa por actos u omisiones en relación con el Contrato o con cualquier otro contrato celebrado con **EL CONTRATANTE**, o como reconocimiento por haber mostrado un trato de favor o discriminatorio respecto de cualquier persona en relación con el Contrato o con cualquier otro Contrato con **EL CONTRATANTE**, éste último podrá, sin perjuicio de los derechos contractuales del Contratista, resolver el Contrato con arreglo a lo establecido en las disposiciones pertinentes de las presentes Condiciones. El Contratista considerará privados y confidenciales todos los documentos e informaciones recibidos en relación con el Contrato y se abstendrá, salvo en lo necesario para su ejecución, de publicar o divulgar cualquier pormenor del mismo sin el consentimiento previo otorgado por escrito por **EL CONTRATANTE** o por el Supervisor del proyecto después de consultar al **CONTRATANTE**. De surgir alguna discrepancia en cuanto a la necesidad, para los fines del Contrato, de publicar o divulgar información, **EL CONTRATANTE** decidirá en última instancia.

**VIGÉSIMA CUARTA: SUBCONTRATACION:** La subcontratación únicamente será válida cuando: a) Revista la forma de un acuerdo escrito por el que el Contratista confíe a un tercero la ejecución de una parte de su Contrato. -b) El Contratista no recurrirá a la subcontratación sin autorización previa por escrito del **CONTRATANTE**.- c) Deberá notificar al **CONTRATANTE** las obras que desee subcontratar, así como la identidad del subcontratista. **EL CONTRATANTE** notificará al Contratista su decisión en un plazo de 10 días a contar desde el recibo de la notificación del Contratista y, en caso de denegar su autorización, indicará los motivos.- d) Los subcontratistas además de no tener ningún vínculo contractual con **EL CONTRATANTE** deberán satisfacer los criterios de elegibilidad aplicables a la adjudicación del Contrato.-e) El Contratista responderá de los actos, omisiones y negligencias de sus subcontratistas y de los representantes y empleados de éstos como si fueran actos, omisiones y negligencias del Contratista o de sus representantes o empleados. La aprobación por parte del **CONTRATANTE** de la subcontratación de cualquier parte del Contrato o la aprobación de la ejecución de cualquier parte de las obras por el subcontratista no eximirán al Contratista de ninguna de sus obligaciones contractuales. f) Si el Contratista celebra un subcontrato sin autorización previa, **EL CONTRATANTE** podrá, de pleno derecho y sin necesidad de aviso formal previo, aplicar las sanciones por incumplimiento de Contrato establecidas en las Condiciones.

**VIGÉSIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL:** **EL CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal que efectúe la ejecución del proyecto; por consiguiente, será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presentaren durante y después de la construcción de la obra. Así mismo, **EL CONTRATISTA** libera de toda responsabilidad a **LA MUNICIPALIDAD** en caso de acciones entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar en los sitios de la obra y las colindancias de ésta.

**VIGÉSIMA SEXTA: DIRECCIÓN DE LAS OBRAS.**- El Contratista dirigirá personalmente las obras o nombrará a un representante suyo para que lo haga. Este nombramiento será sometido a la



aprobación del Supervisor del proyecto, que podrá revocar la aprobación en cualquier momento. En caso de que el Supervisor del proyecto deniegue o revoque la aprobación del nombramiento, deberá indicar los motivos de su decisión y el Contratista presentará un nombramiento alternativo sin demora. Se considerará que la dirección del representante del Contratista es la dirección de servicio indicada por el Contratista. Si el Supervisor del proyecto revoca su aprobación del representante del Contratista, este último, al notificársele tal decisión, retirará de las obras a su representante lo antes posible y lo sustituirá por otro representante aprobado por el Supervisor del proyecto.- El representante del Contratista tendrá plena autoridad para adoptar cualquier decisión necesaria para la ejecución de las obras, para recibir y ejecutar órdenes administrativas y para refrendar el registro de obra mencionado en estas Condiciones o en los documentos anexos. En cualquier caso, será responsabilidad del Contratista cuidar de que las obras se realicen de forma satisfactoria y garantizar que sus propios empleados y los subcontratistas y sus empleados observen las Especificaciones Técnicas y las órdenes administrativas. **VIGÉSIMA SEPTIMA: PROGRAMA DE EJECUCIÓN.** El Contratista elaborará y presentará al Supervisor del proyecto para su aprobación un programa de ejecución del Contrato. El programa deberá comprender, al menos: a) El orden en que el Contratista proponga realizar las obras; b) Los plazos para la presentación y aprobación del cronograma; c) Una descripción general de los métodos que se proponga emplear el Contratista para la realización de las obras, y d) Otros datos e informaciones que el Supervisor del proyecto pueda pedir dentro de lo razonable.- El plazo para la entrega del programa de ejecución al Supervisor del proyecto para su aprobación será de 03 días después de recibir la notificación de la adjudicación. La aprobación del programa de ejecución por el Supervisor del proyecto no exonerará al Contratista de ninguna de sus obligaciones contractuales. No deberá efectuarse modificación alguna del programa sin la aprobación del Supervisor del proyecto. No obstante, si la marcha de las obras no se ajusta al programa, el Supervisor del proyecto podrá pedir al Contratista que revise este último y que le presente el programa revisado para su aprobación. **VIGÉSIMA OCTAVA: DESGLOCE DETALLADO DE LOS PRECIOS.**- Cuando así proceda, y en un plazo no superior a los 20 días siguientes a la petición razonada del Supervisor del proyecto, el Contratista presentará un desglose detallado de sus tarifas y precios en los casos en que así lo exija el Contrato. Tras la notificación de la adjudicación del Contrato, el Contratista deberá presentar al Supervisor del proyecto, únicamente para su información, una estimación detallada de flujos de caja por períodos mensuales de todos los pagos a los cuales el Contratista pueda tener derecho en virtud del Contrato. **VIGÉSIMA NOVENA: CRONOGRAMA DEL CONTRATISTA.**- El Contratista presentará al Supervisor del proyecto, para su aprobación: a) Cronograma, documentos, muestras o modelos, con arreglo a los plazos y los procedimientos establecidos en las Condiciones Particulares; b) Los cronogramas que el Supervisor del proyecto pueda solicitar razonablemente para la ejecución del Contrato. Si el Supervisor del proyecto no notificara la aprobación a que se refiere el inciso a) de la presente cláusula dentro del plazo estipulado en el Contrato o en el programa de ejecución aprobado, el cronograma, documentos, muestras o modelos se considerarán aprobados al final de dicho plazo. Si no se estipulan plazos, se considerarán aprobados una vez transcurridos 03 días desde su recepción. La aprobación de actividad de cronograma, documentos, muestras y modelos por **EL CONTRATANTE** no liberará al contratista de ninguna de sus obligaciones contractuales. El Supervisor del proyecto tendrá el derecho de examinar en cualquier momento prudencial todas las actividades del Contrato, documentos, muestras o modelos del Contrato en los locales del Contratista. **TRIGÉSIMA: SUFICIENCIA DE LOS PRECIOS DE LA OFERTA.**- Se entenderá



JESUS NAVARRO SANTOS  
MAESTRO DE OBRA  
# 24707  
COMPAÑIA QUIMISTAN S. DE C.V.

que, antes de presentar su oferta, el Contratista ha inspeccionado y examinado personalmente el terreno y su entorno y se ha cerciorado de la naturaleza del sitio, habiendo asimismo tenido en cuenta la forma y naturaleza del solar, el alcance y carácter de la obra, los materiales necesarios para su ejecución, los medios de comunicación con el solar y el acceso al mismo, además de los alojamientos que pueda necesitar y, en general, toda la información necesaria en lo referente a riesgos, contingencias y demás circunstancias que afecten o condicionen su oferta. Se entenderá que, antes de presentar su oferta, el Contratista se ha cerciorado de la corrección y suficiencia de la oferta y de las tarifas y precios indicados en la lista de precios que cubrirán todas sus obligaciones contractuales. Como se entiende que el Contratista ha determinado sus precios a partir de sus propios cálculos, operaciones y estimaciones, deberá ejecutar sin recargo todo trabajo consignado en cualquier partida de su oferta para la que no haya mencionado un precio unitario. La Municipalidad no reconocerá ningún incremento en los precios de materiales, mano de obra y/o servicios que no estén incluidos en las listas de precios y cantidades presentadas por el contratista.

**TRIGÉSIMA PRIMERA: SEGURIDAD DEL TERRENO.**- El Contratista tendrá derecho a prohibir el acceso al terreno a cualquier persona ajena a la ejecución del Contrato, con excepción de las personas autorizadas por el Supervisor del proyecto o de los representantes del **CONTRATANTE**. El Contratista garantizará la seguridad del terreno de las obras durante todo el período de ejecución y tomará las medidas necesarias, en interés de sus empleados, del personal del **CONTRATANTE** y de terceros, para prevenir daños o accidentes que pudieran derivarse de la ejecución de las obras. El Contratista tomará todas las medidas necesarias, bajo su propia responsabilidad y a sus expensas, para garantizar la protección, la conservación y el mantenimiento de las estructuras e instalaciones existentes. El Contratista será responsable y correrá con los gastos de proveer y mantener toda la iluminación, protección, vallado y seguridad del equipo que resulten necesarios para la correcta ejecución de la obra o que puedan ser razonablemente exigidos por el Supervisor del proyecto. Si, durante la ejecución del Contrato, fueran necesarias medidas urgentes para evitar riesgos de accidente o daños o para garantizar la seguridad tras un accidente o daño, el Supervisor del proyecto notificará oficialmente al Contratista que debe tomar las medidas necesarias. Si el Contratista no quisiera o no pudiera tomar las medidas necesarias, el Supervisor del proyecto podrá hacer que las medidas se lleven a práctica a expensas del Contratista, en la medida en éste sea responsable.- **TRIGÉSIMA SEGUNDA: SALVAGUARDIA DE LAS PROPIEDADES ADYACENTES.**- El Contratista tomará, bajo su propia responsabilidad y a sus expensas, todas las precauciones que requieran la buena práctica de construcción y las circunstancias para salvaguardar las propiedades adyacentes y evitar perturbaciones anormales en ellas. El Contratista indemnizará al **CONTRATANTE** por las consecuencias financieras de todas las reclamaciones presentadas por los propietarios o residentes vecinos en la medida en que el Contratista sea responsable y siempre que los daños ocasionados a las propiedades adyacentes no sean el resultado de un riesgo creado por la concepción o por el método de construcción impuestos al Contratista por **EL CONTRATANTE** o por el **SUPERVISOR DEL PROYECTO.**- **TRIGÉSIMA TERCERA: INTERFERENCIA CON EL TRÁFICO.**- El Contratista se cerciorará de que las obras e instalaciones no perjudiquen ni obstruyan el tráfico de vías de comunicación alternas tales como calles y avenidas circundantes al solar donde se ejecuta el proyecto. En particular, deberá tener en cuenta las restricciones de peso al seleccionar rutas y vehículos. **TRIGÉSIMA CUARTA: REPLANTEO.**- Será responsabilidad del Contratista: a) El correcto replanteo de la obra en relación con las líneas y niveles de referencia indicados por el



Supervisor del proyecto; b) La exactitud de la posición, los niveles, las dimensiones y el alineamiento de todas las partes de la obra; y c) El suministro de todos los instrumentos, aparatos y mano de obra necesarios en relación con las responsabilidades anteriores.-Si en cualquier momento de la ejecución de las obras, se descubre un error en la posición, los niveles, las dimensiones o la alineación de cualquier parte de la obra, y si el Supervisor del proyecto lo exige, el Contratista rectificará a su propia costa el error a satisfacción del Supervisor del proyecto, siempre que el mencionado error no se deba a la inexactitud de los datos proporcionados por el Supervisor del proyecto, en cuyo caso será **EL CONTRATANTE** el que se haga cargo del coste de la rectificación. La comprobación del replanteo o de las líneas o niveles por el Supervisor del proyecto no eximirá en modo alguno al Contratista de su responsabilidad en relación con la exactitud de los mismos. El Contratista deberá proteger y preservar todas las marcas de referencia, estacas y demás elementos utilizados en el replanteo de la obra.- **TRIGÉSIMA QUINTA: OBRAS PROVISIONALES.**- El Contratista realizará a su cargo todas las obras provisionales necesarias para la ejecución de la obra. El Contratista deberá presentar al Supervisor del proyecto las actividades de las obras provisionales que se proponga emplear, tales como ataguías, andamios, cerchas y encofrados. Aunque deberá tener en cuenta las observaciones que pudiera hacerle el Supervisor del proyecto, asumirá la responsabilidad por los trabajos de las actividades. La responsabilidad del diseño de las obras provisionales corresponde al **CONTRATANTE**, el Supervisor del proyecto facilitará al Contratista toda la información necesaria a tiempo para que éste pueda emprender las obras provisionales de acuerdo con su programa de trabajo. En tales casos, **EL CONTRATANTE** será el único responsable de la seguridad y de la adecuación del diseño. No obstante, el Contratista será responsable de su correcta ejecución.- **TRIGÉSIMA SEXTA: REVISIÓN DE PRECIOS.**- El Contrato será de precios fijos no revisables.- **TRIGÉSIMA SEPTIMA: RECEPCIÓN PROVISIONAL.**- La Municipalidad tomará posesión de las obras cuando éstas hayan superado las pruebas de terminación y se haya expedido o se considere expedido un certificado de recepción provisional. Mediante notificación al Supervisor del proyecto, el Contratista podrá solicitar un certificado de recepción provisional cuando, en su opinión, no falten más de 02 días para que las obras se hayan terminado y estén listas para la recepción provisional. En un plazo de 02 días a partir de la recepción de la solicitud del Contratista, el Supervisor del proyecto podrá: a) Extender al Contratista el certificado de recepción provisional, y enviar copia del mismo al Contratante, indicando sus eventuales reservas y, entre otras cosas, la fecha en que, en su opinión, se hayan terminado las obras con arreglo al Contrato y hayan estado listas para la recepción provisional; o b) Rechazar la solicitud, expresando sus motivos y especificando lo que, en su opinión, debe hacer el Contratista para que se pueda expedir el certificado.-Si el Supervisor del proyecto no expide el certificado de recepción provisional ni rechaza la solicitud del Contratista en un plazo de 02 días, se considerará que ha expedido dicho certificado en el último día del plazo. En el certificado de recepción provisional no se considerará un reconocimiento de que las obras están enteramente terminadas. Si el Contrato divide las obras en secciones, el Contratista tendrá derecho a solicitar certificados separados para cada sección. Tras la recepción provisional de la obra, el Contratista dismantelará y retirará las estructuras provisionales y los materiales cuya utilización ya no sea necesaria para la ejecución del Contrato. Asimismo retirará todos los desechos u obstáculos y restablecerá el estado inicial del solar de la obra en la forma exigida por el Contrato. Inmediatamente después de la recepción provisional, el Contratante podrá utilizar todas las obras terminadas. **OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO DE**



estimadas y pueden variar. **LA MUNICIPALIDAD** se reserva el derecho de modificar, variar, agregar, o disminuir partes del total de la obra cuando así convenga a sus intereses. En este caso, sin invalidar el contrato, siempre y cuando sea autorizado mediante Orden de Cambio, previamente revisada y firmada por **EL SUPERVISOR**, podrá variar el valor del contrato hasta un máximo del diez por ciento (10%) arriba del valor señalado en la Cláusula Tercera de este Contrato, modificando en consecuencia las cifras del mismo. Dichos cambios no podrán ser referentes a especificaciones, costos unitarios ni planos, sin antes obtener la no objeción por escrito de la Municipalidad. Cualquier Orden de Cambio que origine variación del valor del contrato en un monto superior al diez por ciento (10%) del valor original del mismo, o una extensión de tiempo que aumente la duración del Contrato en 30 días calendario o más, requiere la aprobación de la Corporación Municipal. Cuando la Orden de Cambio amerite una prórroga en el tiempo contractual, ésta deberá ser solicitada simultáneamente con la orden de cambio. **LA MUNICIPALIDAD**, no podrá modificar el Monto del Proyecto si no cuenta de inmediato con el monto requerido para sufragar dichos cambios. **VIGÉSIMA: SUPERVISIÓN DEL PROYECTO.**- El Supervisor del proyecto o su representante realizará las tareas estipuladas en el Contrato. Salvo que el Contrato lo establezca expresamente, el Supervisor del proyecto no estará facultado para liberar al Contratista de ninguna de sus responsabilidades. Sin por ello dejar de ostentar la responsabilidad última, el Supervisor del proyecto podrá, ocasionalmente, delegar en su representante cualquiera de los deberes o facultades que tiene atribuidos, pudiendo en todo momento revocar esa delegación o sustituir al representante. Estas delegaciones, revocaciones o sustituciones se harán por escrito y no surtirán efecto mientras no se haya entregado copia de ellas al Contratista. Cualquier comunicación realizada por el representante del Supervisor del proyecto al Contratista en virtud de la delegación surtirá los mismos efectos que si la hubiera realizado el propio Supervisor del proyecto; no obstante: a) el hecho de que el representante del Supervisor del proyecto no haya desaprobado una obra, material o instalación, no condicionará la autoridad del Supervisor del proyecto para desaprobar dicha obra, material o instalación e impartir las instrucciones necesarias para su rectificación; b) el Supervisor del proyecto tendrá la facultad de invalidar o modificar el contenido de la comunicación.-c.- Las instrucciones u órdenes del Supervisor del proyecto se harán por medio de órdenes administrativas. Dichas órdenes llevarán fecha y número y se harán constar en un registro y, si es preciso, se entregarán en mano copias de las mismas al representante del Contratista.- d.- El Contratista asegurará el libre acceso del Supervisor del proyecto a los lugares en que se realicen las obras objeto del Contrato y le proporcionará toda la información que requiera. El Supervisor del proyecto podrá supervisar e inspeccionar cualquier material u objeto que se esté preparando o fabricando para ser suministrado en virtud del Contrato. Para ello, podrá realizar las pruebas que considere necesarias entre las previstas en las presentes Condiciones, con objeto de determinar si la cantidad y la calidad de los materiales y objetos corresponden a lo requerido. Podrá exigir la sustitución o la reparación, según los casos, de los materiales u objetos que no se ajusten al Contrato, incluso después de su instalación. Asimismo, podrá proponer una revisión del precio, que, en caso de ser aceptada por el Contratista, cubrirá a este último de las imperfecciones que se hayan encontrado. El hecho de que se haya efectuado tal supervisión e inspección no eximirá al Contratista de su responsabilidad en el caso de que el Supervisor del proyecto rechace las obras.- e.- El Contratista pondrá a disposición del Supervisor del proyecto de forma temporal y gratuita las plantillas e instrumentos especificados en las Condiciones necesarios para comprobar e inspeccionar las obras que se deban realizar y los bienes que se deban suministrar.- f.- En el



**GARANTÍA.** El Contratista será responsable de subsanar todo defecto o deterioro de cualquier parte de la obra que pueda manifestarse o producirse durante el período de garantía y que resulten de: a) la utilización de una instalación o materiales defectuosos o las deficiencias en la ejecución o en la concepción imputables al Contratista; y/o b) todo acto u omisión del Contratista durante el período de garantía; c) O que se pongan de manifiesto mediante una inspección efectuada por el Contratante o en su nombre.- El Contratista subsanará a su costa el defecto o el deterioro lo antes posible. El período de garantía comenzará a correr de nuevo respecto de las piezas sustituidas o renovadas a partir del día en que la situación o la renovación se hayan realizado a satisfacción del Supervisor del proyecto. Si el Contrato prevé la recepción parcial, el período de garantía se ampliará únicamente con respecto a la parte de la obra afectada por la sustitución o la renovación. Si, durante el período de garantía, aparecieren tales defectos o se produjesen dichos daños, el Contratante o el Supervisor del proyecto lo notificarán al Contratista. Si el Contratista no subsana el defecto o el daño dentro del plazo que se indique en la notificación, el Contratante podrá: a) ejecutar la obra por sí misma, o emplear a un tercero para que la lleve a cabo por cuenta y riesgo del Contratista, en cuyo caso los costes en que incurra el Contratante se deducirán de las cantidades adeudadas al Contratista o de las garantías frente al mismo, o de ambas; o b) resolver el Contrato, Si el defecto o deterioro fuera de tal envergadura que el Contratante se viera privado de la totalidad o de una parte del beneficio de la obra, dicha autoridad tendrá derecho, sin perjuicio de cualesquiera otras vías de reparación, a recuperar todas las cantidades desembolsadas en relación con las partes de la obra afectada, así como el costo de dismantelar tales partes y limpiar el solar de la obra. En caso de emergencia, cuando no se haya podido comunicar con el Contratista inmediatamente o cuando, habiéndose comunicado con él, éste no pueda adoptar las medidas necesarias, el Contratante o el Supervisor del proyecto podrán realizar la obra a cargo del Contratista. El Contratante o el Supervisor del proyecto informarán tan pronto como sea posible al Contratista de las medidas tomadas.- Tras la recepción provisional y sin perjuicio de las obligaciones de garantía impuestas en esta cláusula, el Contratista ya no será responsable de los riesgos que puedan afectar a la obra y que se deriven de causas que no le sean imputables. No obstante, a partir de la fecha de la recepción provisional el Contratista será responsable de la solidez de la construcción.-

**TRIGÉSIMA OCTAVA: RECEPCION DEFINITIVA.**- Al expirar el período de garantía, o, en el caso de que haya varios de dichos períodos, al expirar el último, y cuando todos los defectos o deterioros hayan sido subsanados, el Supervisor del proyecto extenderá al Contratista un certificado de recepción definitiva y remitirá una copia del mismo al Contratante con indicación de la fecha en que el Contratista haya cumplido sus obligaciones contractuales a satisfacción del Supervisor del proyecto. El Supervisor del proyecto entregará el certificado de recepción definitiva en un plazo de 10 días contados desde la expiración del período antes mencionado. El Contrato no se considerará plenamente ejecutado en tanto el certificado de recepción definitiva no haya sido expedido, o se considere expedido, por el Supervisor del proyecto. Independientemente de la expedición del certificado de recepción definitiva, el Contratista y el Contratante seguirán siendo responsables del cumplimiento de toda obligación anterior a la expedición del certificado de recepción definitiva que hubieren contraído con arreglo al Contrato y que continúe pendiente en el momento de la expedición de dicho certificado de recepción definitiva. Las características y el alcance de tal obligación, se determinarán por referencia a lo dispuesto en el Contrato.

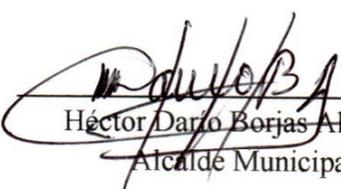
**TRIGÉSIMA NOVENA: RESCISIÓN DEL CONTRATO O SUSPENSIÓN DE DESEMBOLSOS. LA MUNICIPALIDAD** podrá rescindir el presente Contrato o suspender los desembolsos, cuando



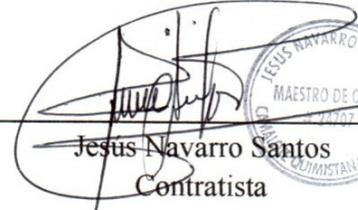
Handwritten signature of Jesus Navarro Santos, Maestro de Obra, with a circular stamp containing the text: JESUS NAVARRO SANTOS, MAESTRO DE OBRA, # 24707, CALILCOTE QUJIMISTAN S. B. HOND.

ocurra cualquiera de los siguientes causales: a) incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones estipuladas en el presente Contrato.- b) por deficiencia o mala ejecución de los trabajos debido a insuficiente mano de obra, mala calidad de los materiales, uso inapropiado de equipo o uso indebido de los fondos adelantados por **LA MUNICIPALIDAD**, de conformidad con los resultados de los informes emitidos por **EL SUPERVISOR** o con base a las visitas que **LA MUNICIPALIDAD** lleve a cabo, de lo cual se pueda presumir que existe el riesgo de que se malogre o distorsione el objeto del presente Contrato, c) a requerimiento de **LA MUNICIPALIDAD** o de **EL CONTRATISTA**, cuando las condiciones prevalecientes no hicieran posible la terminación del proyecto.- d) la suspensión de los desembolsos o resolución del contrato por parte de **LA MUNICIPALIDAD**, según sea el caso por cualesquiera de las cláusulas antes indicadas, no liberará de responsabilidad a **EL CONTRATISTA** de las obligaciones contraídas de liquidar o reembolsar los recursos que le hubiese adelantado **LA MUNICIPALIDAD**, e) no iniciar la obra después de 03 días de la fecha de inicio establecida y que no exista causa justificada; f) incapacidad manifiesta de **EL CONTRATISTA** para ejecutar ese tipo de obra, g) No cumplir con las instrucciones de **EL SUPERVISOR** cuando éstas favorezcan la ejecución de la obra.

**CUADRAGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** En caso de disputas, reclamos o desacuerdos que puedan surgir como resultado de este contrato, y de no llegarse a un acuerdo entre las partes, ambos tienen expedito el derecho de acudir a los Tribunales de Justicia, para cuyos efectos, **EL CONTRATISTA** renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente al domicilio de **LA MUNICIPALIDAD**.- **CUADRAGÉSIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN:** Las partes aceptan en todo y cada una de sus partes las cláusulas anteriores y convienen en que lo no previsto en el presente contrato será regulado por las Condiciones Generales y Especiales del Contrato de Infraestructura Municipal.- En fe de lo cual, de común acuerdo, firmamos el presente Contrato en dos originales de igual contenido, en el Municipio de San Marcos; Departamento de Santa Bárbara, a los quince días del mes de enero del año dos mil veinte y uno.

  
Héctor Darío Borjas Altamirano  
Alcalde Municipal



  
Jesús Navarro Santos  
Contratista





## MUNICIPALIDAD DE SAN MARCOS

Santa Bárbara Honduras C.A.

E.mail. [munisanmarcosb@hotmail.com](mailto:munisanmarcosb@hotmail.com)

Frente al parque central

### ORDEN DE INICIO

#### Proyecto de Infraestructura

Por este medio se autoriza el inicio del proyecto "REHABILITACIÓN DE CALLE BARRIOS GUADALUPE, SANTA ROSA Y RESIDENCIAL LOS OLIVOS POR DAÑOS CAUSADOS POR EFECTOS DE HURACÁN ETA E IOTA, EN EL MUNICIPIO DE SAN MARCOS, S.B

**Departamento:** Santa Bárbara  
**Municipio:** San Marcos.  
**Comunidad:** Guadalupe, Santa Rosa Y Residencial Los Olivos  
**Ejecutor:** Jesús Navarro Santos  
**Fuente:** FONDOS MUNICIPALES.

Se establece como fecha de inicio 03 día después de la firma de contrato por parte de las partes.

**Se establece como fecha oficial de inicio el 18 de enero del 2021**

San Marcos, Santa Bárbara 15 de enero del 2021

  
Héctor Darío Borjas Altamirano  
Alcalde Municipal

