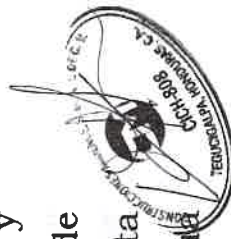


**CONTRATO DE EJECUCION DE "OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE READECUACION PARA COMEDOR, COCINA Y DORMITORIOS DEL PERSONAL DE SEGURIDAD, PARA EL CENTRO PEDAGOGICO DE INTERNAMEINTO NUEVO JALTEVA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CEDROS, DEPARTAMENTO DE FRANCISCO MORAZAN", COMO RESULTADO DE LA ADJUDICACIÓN DEL PROCESO DE LA LICITACION PUBLICA NACIONAL LPN-001-2021-INAMI.**

Nosotros **FELIPE ARTURO MORALES CARCAMO**, mayor de edad, soltero, Abogado y Notario Público, hondureño, con Tarjeta de Identidad número 0801-1946-01967 y para efectos del presente contrato se establece como domicilio, las oficinas del Instituto ubicadas en la Colonia Lomas del Mayab, Ave. Copan, calle Hibueras, Tegucigalpa, M.D.C, teléfono 2235-4281, nombrado como Director General mediante Acuerdo N°70-2017 de fecha veinte (20) de Junio del dos mil diecisiete (2017), y mediante Acuerdo N°96-B-2017 de fecha veinticinco (25) de septiembre de dos mil diecisiete (2017) se modificó dicho Acuerdo como Director Ejecutivo del **INSTITUTO NACIONAL PARA LA ATENCIÓN A MENORES INFRACTORES (INAMI)**, creado mediante Decreto Ejecutivo Numero PCM-061-2017 de fecha catorce (14) de septiembre del año dos mil diecisiete (2017), publicado en el Diario Oficial La Gaceta Numero 34,450 de fecha veintitrés (23) de septiembre del año dos mil diecisiete (2017), y accionando además mediante Acuerdo de Delegación N°-001-2019, acordado por la Fuerza de Seguridad Interinstitucional (FUSINA), en fecha veinticuatro (24) de diciembre del año dos mil diecinueve (2019) y publicado en el Diario Oficial la Gaceta N°35,134 en fecha veintisiete (27) de diciembre del año dos mil diecinueve (2019); órgano desconcentrado de la Administración Pública, adscrito a la Secretaria de Estado en los Despachos de Justicia, Gobernación y Descentralización; y que para efectos del presente contrato se denominara **EL INAMI O CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra el señor **CESAR ALFONSO MIDENCE RAMOS**, Mayor de edad, casado, hondureño, Ingeniero Civil, de este domicilio, con Tarjeta de Identidad N°0801-1985-10639, RTN 08011985106397, quien actúa

CPA Reibid  
13-5-19  
Unidad Ejecutiva de la Presidencia de la Rep. UPEG  
INAMI  
Oficina de Evaluación de Gestión



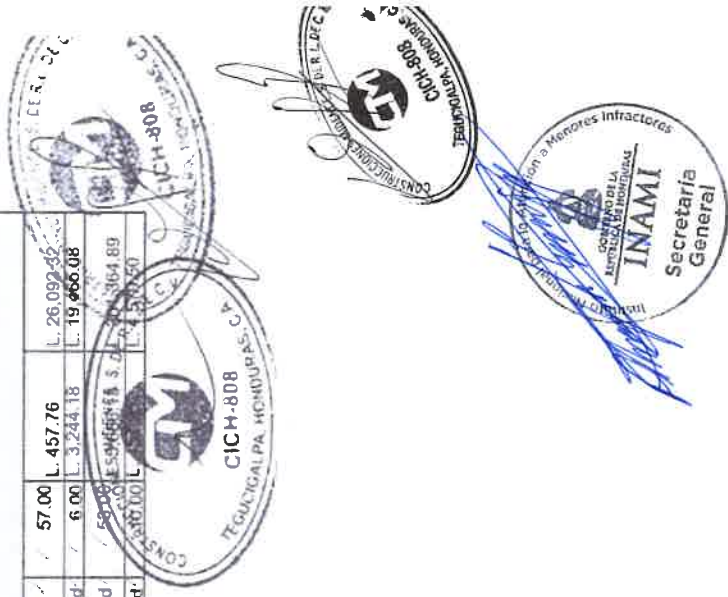
en su condición de representante Legal de la Empresa Mercantil denominada **CONSTRUCCIONES MIDENCE, S. DE R.L. DE C.V.**, Sociedad con domicilio en la Ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, constituida mediante Instrumento Público No.17, autorizado por el Notario Marco Tulio Callizo Molina, en fecha 08 del mes de febrero, del año 1995, e inscrita con No. 55, Tomo-320 del Registro Mercantil, Centro Asociado IP, de Francisco Morazán, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATISTA o EJECUTOR**; hemos convenido en celebrar el presente contrato **DE EJECUCION DE “OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE READECUACION PARA COMEDOR, COCINA Y DORMITORIOS DEL PERSONAL DE SEGURIDAD, PARA EL CENTRO PEDAGOGICO DE INTERNAMIENTO NUEVO JALTEVA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CEDROS, DEPARTAMENTO DE FRANCISCO MORAZAN”, COMO RESULTADO DE LA ADJUDICACIÓN DEL PROCESO DE LA LICITACION PUBLICA NACIONAL LPN-001-2021-INAMI**, que se registrá por las cláusulas y términos siguientes; **CLAUSULA PRIMERA:**

**OBJETO DEL CONTRATO:** el contrato tiene por objeto la **EJECUCION DE “OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE READECUACION PARA COMEDOR, COCINA Y DORMITORIOS DEL PERSONAL DE SEGURIDAD, PARA EL CENTRO PEDAGOGICO DE INTERNAMIENTO NUEVO JALTEVA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CEDROS, DEPARTAMENTO DE FRANCISCO MORAZAN”, COMO RESULTADO DE LA ADJUDICACIÓN DEL PROCESO DE LA LICITACION PUBLICA NACIONAL LPN-001-2021-INAMI**, en adelante denominado “**Las Obras**” y el Contratante ha aceptado la oferta para la ejecución y terminación de dichas obras y la subsanación de cualquier defecto de las mismas; debido a que ofertó a un precio razonable de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas y demás requisitos exigidos en los Documentos de la referida **LICITACION PUBLICA NACIONAL LPN-001-2021-INAMI**.- Las obras siguientes se deben ejecutar en estricto apego a las **descripciones y presupuestos**



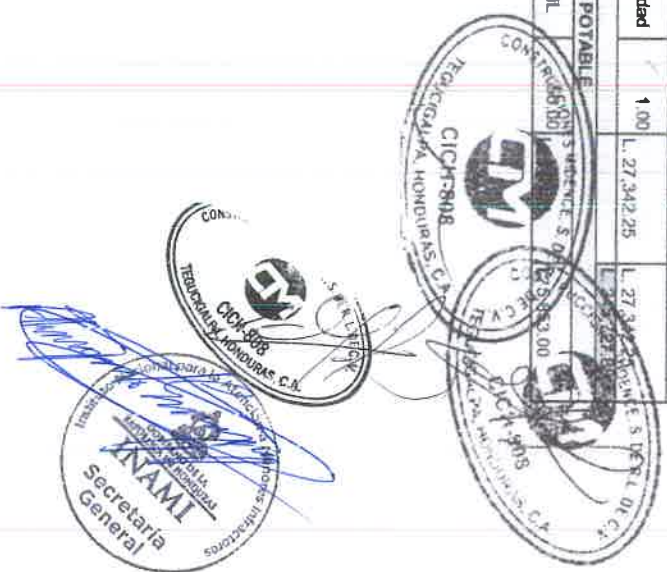
| INSTITUTO NACIONAL DE ATENCION A MENORES INFRACTORES                                                                                                                  |                                                                                                                                           |        |          |              |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|----------------------|
| PRESUPUESTO DE OBRA                                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |        |          |              |                      |
| Proyecto: Obras Complementarias y Readecuación para Comedor, Cocina y Dormitorios del personal de seguridad para el Centro Pedagógico de Internamiento nuevo Jalteva. |                                                                                                                                           |        |          |              |                      |
| Ubicación: Cadros. F.M.                                                                                                                                               |                                                                                                                                           |        |          |              |                      |
| DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA                                                                                                                                       |                                                                                                                                           |        |          |              |                      |
| año: 2021                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |        |          |              |                      |
| Actividad                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |        |          |              |                      |
| A                                                                                                                                                                     | EDIFICIO DE DORMITORIO DE CUSTODIOS                                                                                                       | Unidad | Cantidad | Precio       | Total                |
| <b>1 DESMONTAJE Y DEMOLICIONES</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                                           |        |          |              |                      |
| 1.01                                                                                                                                                                  | Limpieza y acarreo de materiales de desperdicio existente                                                                                 | Global | 1.00     | L. 9,172.32  | L. 9,172.32          |
| 1.02                                                                                                                                                                  | Desmontaje de techo existente (incluye cubierta, estructura, cielo raso, instalaciones eléctricas, techo, etc.)                           | Global | 1.00     | L. 9,172.32  | L. 9,172.32          |
| 1.03                                                                                                                                                                  | Botado y acarreo de desperdicios                                                                                                          | m3     | 99.30    | L. 234.74    | L. 23,309.68         |
| 1.04                                                                                                                                                                  | Demolicion de paredes existentes                                                                                                          | m2     | 266.00   | L. 61.25     | L. 16,292.50         |
| 1.05                                                                                                                                                                  | Remoción de piso de granito (incluye zocabo)                                                                                              | m2     | 392.00   | L. 48.99     | L. 19,204.08         |
| 1.06                                                                                                                                                                  | Demolicion de urinarios                                                                                                                   | ml     | 5.00     | L. 191.09    | L. 955.45            |
| 1.07                                                                                                                                                                  | Desmontaje de sanitarios (incluye sellado de tuberías)                                                                                    | unidad | 3.00     | L. 306.23    | L. 918.69            |
| 1.08                                                                                                                                                                  | Remoción de tubería existente                                                                                                             | ml     | 40.00    | L. 61.25     | L. 2,450.00          |
| 1.09                                                                                                                                                                  | Desmontaje de puertas                                                                                                                     | unidad | 6.00     | L. 382.18    | L. 2,293.08          |
| 1.10                                                                                                                                                                  | Desmontaje de malla y contramarcos de madera en ventanas                                                                                  | unidad | 28.00    | L. 122.49    | L. 3,429.72          |
| 1.11                                                                                                                                                                  | Remoción de repello                                                                                                                       | m2     | 15.00    | L. 73.50     | L. 1,102.50          |
| 1.12                                                                                                                                                                  | Demolicion de bordillo de concreto reforzado de exterior                                                                                  | ml     | 94.00    | L. 61.25     | L. 5,757.50          |
| 1.13                                                                                                                                                                  | Desmontaje de balcones                                                                                                                    | unidad | 4.00     | L. 382.18    | L. 1,528.72          |
| 1.14                                                                                                                                                                  | Demolicion de lavamanos de concreto                                                                                                       | ml     | 7.00     | L. 306.23    | L. 2,143.61          |
| 1.15                                                                                                                                                                  | Desmontaje de lavamanos (incluye sellado de tuberías)                                                                                     | unidad | 2.00     | L. 382.18    | L. 764.36            |
| <b>SUB-TOTAL</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |        |          |              | <b>L. 88,678.27</b>  |
| <b>2. PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                           |        |          |              |                      |
| 2.01                                                                                                                                                                  | Trazado y marcado (niveleta)                                                                                                              | ml     | 40.00    | L. 89.23     | L. 3,569.20          |
| 2.02                                                                                                                                                                  | Instalación temporal de energía y agua potable                                                                                            | global | 1.00     | L. 10,017.04 | L. 10,017.04         |
| 2.04                                                                                                                                                                  | Cerco provisional de lámina de zinc existente y madera reciclada de techos, altura de 10 pies. Incluye desmontaje actual y reubicacion, y | ml     | 152.00   | L. 215.51    | L. 32,757.52         |
| <b>SUB-TOTAL</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |        |          |              | <b>L. 46,343.76</b>  |
| <b>3. EXCAVACIONES</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                           |        |          |              |                      |
| 3.01                                                                                                                                                                  | Remoción de capa vegetal                                                                                                                  | m3     | 18.53    | L. 184.94    | L. 3,426.94          |
| 3.02                                                                                                                                                                  | Excavacion de cimentaciones                                                                                                               | m3     | 50.00    | L. 272.58    | L. 13,629.00         |
| 3.03                                                                                                                                                                  | Botado de material excavado cargado                                                                                                       | m3     | 30.00    | L. 234.74    | L. 7,042.20          |
| 3.04                                                                                                                                                                  | Relevo compactado con material sitio (allierro)                                                                                           | m3     | 22.00    | L. 170.19    | L. 3,744.18          |
| 3.05                                                                                                                                                                  | Relevo compactado con material selecto e=10cm                                                                                             | m3     | 37.00    | L. 485.01    | L. 17,945.37         |
| <b>SUB-TOTAL</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |        |          |              | <b>L. 45,787.69</b>  |
| <b>4. CIMENTACIONES</b>                                                                                                                                               |                                                                                                                                           |        |          |              |                      |
| 4.01                                                                                                                                                                  | Zapata aislada Z-1, 0.8x0.8x0.2m, ref. superior #3 @ 20 cm A.S. (varilla #3 legítima grado 40)                                            | unidad | 22.00    | L. 811.37    | L. 17,850.14         |
| 4.02                                                                                                                                                                  | Sobrecimiento visto de mampostena de piedra h: 0.8 cm                                                                                     | m3     | 9.00     | L. 3,195.69  | L. 28,761.21         |
| <b>SUB-TOTAL</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |        |          |              | <b>L. 46,611.35</b>  |
| <b>5. ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                                           |        |          |              |                      |
| 5.01                                                                                                                                                                  | Castillo de concreto 0.15x0.15 cms, 4#3 Y anillo #2 @ 20cm (varilla #3 legítima grado 40 v varilla #2 legítima)                           | ml     | 178.00   | L. 356.66    | L. 63,485.48         |
| 5.02                                                                                                                                                                  | Castillo de concreto 0.10x0.10 cms, 2#3 Y anillo #2 @ 20cm (varilla #3 legítima grado 40 v varilla #2 legítima)                           | ml     | 44.00    | L. 229.70    | L. 10,106.80         |
| 5.03                                                                                                                                                                  | Jamba de concreto 0.10x0.15 cms, 2#3 y anillo #2 @ 20cm (varilla #3 legítima grado 40 v varilla #2 legítima)                              | ml     | 42.00    | L. 261.78    | L. 10,994.76         |
| 5.04                                                                                                                                                                  | Firme concreto, e= 0.07 cms, acero por temperatura con malla electrosoldada 8/8 acabado liso allanado                                     | m2     | 485.00   | L. 443.38    | L. 215,039.30        |
| 5.05                                                                                                                                                                  | Cargador de puertas y ventanas nuevas 0.10x0.15, 2 #3, anillo #2 @ 20 cm (varilla #3 legítima grado 40 v varilla #2 legítima)             | ml     | 20.00    | L. 229.70    | L. 4,594.00          |
| 5.06                                                                                                                                                                  | Solera inferior paredes de baños (S-B) 0.10x0.1, 2 #3, anillo #2 @ 20 cm (varilla #3 legítima grado 40 v varilla #2 legítima)             | ml     | 60.00    | L. 221.64    | L. 13,298.40         |
| 5.07                                                                                                                                                                  | Solera inferior (S-1) 0.15x0.2, 4 #3, anillo #2 @ 20 cm (varilla #3 legítima grado 40 v varilla #2 legítima)                              | ml     | 135.00   | L. 345.15    | L. 46,595.25         |
| 5.08                                                                                                                                                                  | Solera de superior de paredes (S-R) 15x20, 4#3, anillo #2 @ 20 cm, concreto 1:2:3 (varilla #3 legítima grado 40 y varilla #2 legítima)    | ml     | 150.00   | L. 353.21    | L. 52,981.50         |
| <b>SUB-TOTAL</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |        |          |              | <b>L. 417,055.49</b> |
| <b>6. HERRERIA</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           |        |          |              |                      |
| 6.01                                                                                                                                                                  | Balcones metálicos, Angulo de 1-1/4", varilla solda de 1/2" pintados                                                                      | m2     | 57.00    | L. 457.76    | L. 26,092.32         |
| 6.02                                                                                                                                                                  | Camas unipersonal para dormitorios de 0.9 x 2.0 m, h: 0.6 m                                                                               | unidad | 6.00     | L. 3,244.18  | L. 19,465.08         |
| 6.03                                                                                                                                                                  | Camas llera para dormitorios de 0.9 x 2.0 m, h: 1.3 m (( no incluye colchones))                                                           | unidad | 50.00    | L. 3,565.58  | L. 178,279.00        |
| 6.04                                                                                                                                                                  | Poste para Tendedero de ropa, de tubo ch 14                                                                                               | unidad | 1.00     | L. 2,364.89  | L. 2,364.89          |

0000087



| SUB-TOTAL                                                                   |                                                                                                                                     |        |         | L 351 501.79            |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|-------------------------|
| 7. PAREDES Y ESTRUCTURAS PARA PAREDES                                       |                                                                                                                                     |        |         |                         |
| 7.01                                                                        | Pared de bloque de 4" 0.2x0.2x0.4 m en baños, 1#2@1.00mt (varilla #2 de 10lbms)                                                     | M1     | 73.00   | L 475.12 L 34 683.76    |
| 7.02                                                                        | Pared de ladrillo rañon (cuelco) c/2x0.1.26x0.13x0.07 m 1#2@1.00mt (varilla #2 de 10lbms)                                           | M2     | 446.00  | L 442.75 L 197 466.50   |
| SUB-TOTAL                                                                   |                                                                                                                                     |        |         | L 232 150.26            |
| 8. TECHO                                                                    |                                                                                                                                     |        |         |                         |
| 8.01                                                                        | Estructura de techo tubo 2x6 Ch 14@ 2.4m, clavador de canalita galvanizada de 4" (barra de Aluzinc color verde calibre 26 legítimo) | m2     | 620.00  | L 558.47 L 346 251.40   |
| 8.02                                                                        | Suministro instalación de cable rojo P anelli machimbre 8mm, en estructura de techo (incluye pintura)                               | m2     | 620.00  | L 391.48 L 242 717.60   |
| 8.03                                                                        | Vista de refuerzo estructura de techo con tubo 2x6 h 14                                                                             | ml     | 64.00   | L 253.25 L 16 227.20    |
| 8.04                                                                        | Carpole para parte aguas                                                                                                            | ml     | 45.00   | L 167.47 L 7 536.15     |
| 8.05                                                                        | Canal de aguas lluvias de PVC alto ciudad                                                                                           | ml     | 90.00   | L 289.81 L 26 082.80    |
| 8.06                                                                        | Balante de aguas lluvias PVC diámetro de 3 pulgadas h 4.00 m                                                                        | unidad | 8.00    | L 458.04 L 3 064.32     |
| 8.07                                                                        | Estrator de aire sobre techo                                                                                                        | unidad | 4.00    | L 5397.50 L 654 959.57  |
| SUB-TOTAL                                                                   |                                                                                                                                     |        |         | L 654 959.57            |
| 9. ACABADOS                                                                 |                                                                                                                                     |        |         |                         |
| 9.01                                                                        | Rebello de paredes 1.4 m= 2 cms (h. 50 cm)                                                                                          | M2     | 250.00  | L 110.89 L 27 722.50    |
| 9.02                                                                        | Pulido de paredes 1.2 m= 0.5 cm (Pintor nivel)                                                                                      | M2     | 250.00  | L 87.21 L 21 802.50     |
| 9.03                                                                        | Isolado y pulido de maderas entre 0.1 y 0.3 cm de ancho                                                                             | ML     | 877.00  | L 88.00 L 84 022.00     |
| 9.04                                                                        | Rebello de concreto en ventanas                                                                                                     | ML     | 12.60   | L 261.78 L 3 298.43     |
| 9.05                                                                        | Pintura técnica paredes, incluye mano de obra , seldor y dos manos de cubul, cubula de hach sinilar                                 | M2     | 2480.00 | L 79.66 L 197 556.80    |
| 9.06                                                                        | Rebello / Afranado de paredes de sanitarios, duchas y fondo de duchas e                                                             | M2     | 85.00   | L 199.26 L 16 937.10    |
| 9.07                                                                        | Rebello de duchas en área de baños 0.1 x 0.1 m                                                                                      | ML     | 8.00    | L 220.70 L 1 837.60     |
| 9.09                                                                        | Pintura de aceite en puertas transformadas , incluye una mano de obra, sellador y dos manos de cubul                                | unidad | 5.00    | L 79.66 L 398.30        |
| 9.1                                                                         | Detalle de ródulo de modo 01 (0.66 x 3.00 m), base de madera con letra de nuc de h. 0.35                                            | unidad | 1.00    | L 9 520.44 L 9 520.44   |
| 9.11                                                                        | Contiene EMT de 3/4" en ventanas de celosía baños                                                                                   | ml     | 102.00  | L 117.21 L 11 955.42    |
| SUB-TOTAL                                                                   |                                                                                                                                     |        |         | L 376 051.09            |
| 10. PUERTAS Y VENTANAS                                                      |                                                                                                                                     |        |         |                         |
| 10.01                                                                       | Puerta metálica doble fono entrada principal, 2.10x1.80 m                                                                           | unidad | 1.00    | L 13 403.33 L 13 403.33 |
| 10.02                                                                       | Puerta metálica doble fono salida a la veranda, 0.91x2.10 m                                                                         | unidad | 1.00    | L 10 628.91 L 10 628.91 |
| 10.03                                                                       | Puerta p.01.0.91x2.10 m, puerta alforja termofonada                                                                                 | unidad | 5.00    | L 3 673.79 L 18 368.95  |
| 10.04                                                                       | Puerta p.02.0.81x2.10 m, puerta metálica alforja                                                                                    | unidad | 9.00    | L 5 572.63 L 50 153.67  |
| 10.05                                                                       | Puerta p.02.0.71x2.10 m, puerta metálica alforja                                                                                    | unidad | 9.00    | L 5 572.63 L 50 153.67  |
| 10.06                                                                       | Ventana de aluminio tipo celosías v-1 de 0.8m x 1.80 m en 2 cuerpos                                                                 | unidad | 37.00   | L 2 394.72 L 88 634.64  |
| 10.07                                                                       | Ventana de aluminio tipo celosías v-2 de 0.6m x 0.9 m en 1 cuerpo                                                                   | unidad | 2.00    | L 2 394.72 L 4 789.44   |
| SUB-TOTAL                                                                   |                                                                                                                                     |        |         | L 236 102.61            |
| 11. INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA DORMITORIOS: ILUMINACION Y TOMACORRIENTES |                                                                                                                                     |        |         |                         |
| 11.01                                                                       | Suministro e instalación de lámpara tipo roseta con foco LED de 18 wats, para baños/áreas de dormitorio/asilos                      | unidad | 54.00   | L 851.92 L 46 033.68    |
| 11.02                                                                       | Suministro de fanguira de emergencia                                                                                                | unidad | 8.00    | L 919.86 L 7 358.88     |
| 11.03                                                                       | Suministro e instalación de sálka eléctrica de lámpara de emergencia                                                                | unidad | 8.00    | L 1 079.99 L 8 639.92   |
| 11.04                                                                       | Tomacorriente doble polarizado, 20A, 120V, incluye ducteria, conducto y accesorios y conducturas                                    | unidad | 80.00   | L 924.45 L 73 956.00    |
| 11.05                                                                       | Interductores sencillos                                                                                                             | unidad | 15.00   | L 979.11 L 14 686.65    |
| 11.06                                                                       | Interductores dobles                                                                                                                | unidad | 2.00    | L 990.53 L 1 981.12     |
| 11.07                                                                       | Interductores sencillos via ven                                                                                                     | unidad | 2.00    | L 1 002.18 L 2 004.36   |
| 11.08                                                                       | Interductores dobles via ven                                                                                                        | unidad | 2.00    | L 1 017.41 L 2 034.82   |
| 11.09                                                                       | Suministro e instalación de ventiladores de techo 127 v, 3 aspas metálicas diámetro de 58 centímetros, acabado lacado               | unidad | 10.00   | L 4 629.18 L 46 291.80  |
| 11.10                                                                       | Acometida cobre 3 # 2 THHN con tubería conduct cad. 40 de 1 1/2"                                                                    | ml     | 20.00   | L 472.05 L 9 441.00     |
| 11.11                                                                       | Acometida de alumnio # 2                                                                                                            | ml     | 20.00   | L 299.37 L 5 987.40     |
| 11.12                                                                       | Centro de carga de 32 espacios (incluye tubería, acometida, montaje, polarización a tierra y armado)                                | unidad | 1.00    | L 27 342.25 L 27 342.25 |
| SUB-TOTAL                                                                   |                                                                                                                                     |        |         | L 273 423.00            |
| 12. INSTALACIONES AGUA POTABLE                                              |                                                                                                                                     |        |         |                         |
| 12.01                                                                       | Suministro e Instal Tubería Pvc S&T-20 1 1/2" alimentación del edificio red principal                                               | ML     | 60.00   | L 26 963.00             |

0000086



|                  |                                                                          |        |        |             |                      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------|----------------------|
| 12.02            | Suministro e Inst Tubería Pvc Sdr-26 1" alimentación del edificio        | ML     | 80.00  | L. 103.28   | L. 8,262.40          |
| 12.03            | Suministro e Inst Tubería Pvc Sdr-26 3/4" alimentación del edificio      | ML     | 25.00  | L. 88.34    | L. 2,208.50          |
| 12.04            | Suministro e Inst Tubería Pvc Sdr-26 1/2" alimentación del edificio      | ML     | 110.00 | L. 74.71    | L. 8,218.10          |
| 12.09            | Suministro e Inst Válvula de Compuerta de 1/2"                           | unidad | 3.00   | L. 379.96   | L. 1,139.88          |
| 12.10            | Suministro e Inst Válvula de Compuerta de 3/4"                           | unidad | 2.00   | L. 420.03   | L. 840.06            |
| 12.11            | Suministro e Inst Válvula de Compuerta de 1"                             | unidad | 2.00   | L. 454.37   | L. 908.74            |
| 12.12            | Suministro e Inst de Válvula de Compuerta de 1 1/2"                      | unidad | 2.00   | L. 488.71   | L. 977.42            |
| 12.13            | Ranurado y resane de Inst de Tubería para agua potable y accesorios.     | mi     | 180.00 | L. 144.76   | L. 26,056.80         |
| 12.14            | Suministro e Inst de Válvula de Fiole Walls de 3/4"                      | unidad | 1.00   | L. 1,868.85 | L. 1,868.85          |
| 12.15            | Sistema de tanque elevado rotolipas de 10 barriles                       | unidad | 2.00   | L. 8,724.52 | L. 17,449.04         |
| 12.16            | Caja de registro para agua potable de 60 x 60 cm, h:40 cm con accesorios | unidad | 6.00   | L. 2,804.27 | L. 16,825.62         |
| 12.17            | Caja de registro para agua potable de 60 x 60 cm, h:40 cm con accesorios | unidad | 1.00   | L. 2,804.27 | L. 2,804.27          |
| 12.18            | Accesorios de Tubería Pvc 1/2"                                           | Global | 1.00   | L. 1,682.54 | L. 1,682.54          |
| 12.19            | Accesorios de Tubería Pvc 3/4"                                           | Global | 1.00   | L. 1,682.54 | L. 1,682.54          |
| 12.20            | Accesorios de Tubería Pvc 1"                                             | Global | 1.00   | L. 1,682.54 | L. 1,682.54          |
| 12.21            | Accesorios de Tubería Pvc 1 1/2"                                         | Global | 1.00   | L. 1,682.54 | L. 1,682.54          |
| <b>SUB-TOTAL</b> |                                                                          |        |        |             | <b>L. 100,142.84</b> |

### 13. MUEBLES SANITARIOS

|                  |                                                                                                      |        |       |              |                      |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------------|----------------------|
| 13.01            | Suministro e instalación de servicio sanitario                                                       | unidad | 13.00 | L. 55/8.53   | L. 72,526.89         |
| 13.02            | Suministro e instalación de lavamanos de concreto (8 ml)                                             | unidad | 1.00  | L. 18,019.75 | L. 18,019.75         |
| 13.03            | Suministro e instalación de lavamanos                                                                | unidad | 5.00  | L. 3,630.18  | L. 18,150.90         |
| 13.04            | Suministro e instalación de urinario tipo pileta ver detalle, incluye accesorios y válvulas (2.5 ml) | unidad | 1.00  | L. 7,183.43  | L. 7,183.43          |
| 13.05            | Piletas de aseó basica, ver detalle en plano.                                                        | unidad | 1.00  | L. 2,638.09  | L. 2,638.09          |
| 13.06            | Pilas de lavandería doble rival 2 6x1 1m, h: 0.6, ver detalle en plano                               | unidad | 4.00  | L. 5,460.88  | L. 21,843.52         |
| <b>SUB-TOTAL</b> |                                                                                                      |        |       |              | <b>L. 140,356.56</b> |

### 14. INSTALACIONES SANITARIAS

|                  |                                                                                                            |        |        |             |                      |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------|----------------------|
| 14.01            | Suministro e instalación de Tubería Pvc SDR-41 de 2" para drenaje                                          | unidad | 70.00  | L. 245.71   | L. 17,199.70         |
| 14.02            | Suministro e instalación de Tubería Pvc SDR-41 de 3" para drenaje                                          | unidad | 85.00  | L. 384.00   | L. 32,640.00         |
| 14.04            | Suministro e instalación de Tubería Pvc SDR-41 de 4" para bajantes de aguas lluvias y red de aguas lluvias | ML     | 60.00  | L. 164.29   | L. 9,857.40          |
| 14.05            | Suministro e instalación de Tubería Pvc SDR-41 de 6" para drenaje a conexión con alcantarilla              | ML     | 105.00 | L. 315.28   | L. 33,104.40         |
| 14.09            | Suministro e instalación de coladeras de piso 2" Helvex 342r                                               | unidad | 10.00  | L. 2,332.24 | L. 23,322.40         |
| 14.12            | Caja de registro aguas negras 0.60x0.60m                                                                   | unidad | 8.00   | L. 2,804.27 | L. 22,434.16         |
| 14.13            | Trampa de grasas para módulo de cuatridos (prefabricada lavable)                                           | unidad | 1.00   | L. 4,338.22 | L. 4,338.22          |
| 14.14            | Conexión a red de aguas negras de última caja a caja de drenaje de alcantarilla                            | Global | 1.00   | L. 6,357.24 | L. 6,357.24          |
| 14.15            | Trampas de aguas negras de PVC para evitar olores                                                          | unidad | 40.00  | L. 386.25   | L. 15,450.00         |
| <b>SUB-TOTAL</b> |                                                                                                            |        |        |             | <b>L. 184,703.52</b> |

### 15. SISTEMA CONTRA INCENDIO

|                  |                                                                             |        |      |             |                     |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------------|---------------------|
| 15.01            | Suministro e Inst. de extintor adicional ABC de 10 Lps según especificación | unidad | 5.00 | L. 3,382.91 | L. 16,914.55        |
| <b>SUB-TOTAL</b> |                                                                             |        |      |             | <b>L. 16,914.55</b> |

### 16. DATOS Y TV

|                  |                                                                                                                       |        |      |             |                    |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------------|--------------------|
| 16.01            | Suministro e instalación de Tubería de cedula 40 de 3/4" con cable coaxial rg6 desde caja, hasta cada caja de cada tv | Global | 1.00 | L. 7,351.09 | L. 7,351.09        |
| 16.02            | Salida de TV                                                                                                          | unidad | 1.00 | L. 1,453.94 | L. 1,453.94        |
| <b>SUB-TOTAL</b> |                                                                                                                       |        |      |             | <b>L. 8,805.03</b> |

### 17. OBRAS COMPLEMENTARIAS

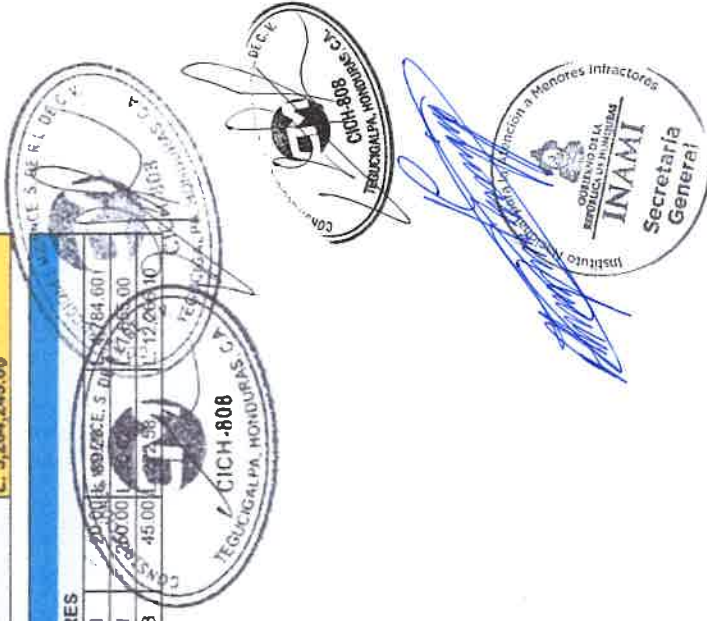
|                                        |                                                                 |        |        |             |                        |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------|------------------------|
| 17.01                                  | Señalización del edificio, incluye rotulación, Rotulos Estándar | Global | 1.00   | L. 9,722.04 | L. 9,722.04            |
| 17.02                                  | Acera de concreto e: 5 cm                                       | m2     | 160.00 | L. 342.16   | L. 54,745.60           |
| 17.03                                  | Impleza final                                                   | Global | 1.00   | L. 8,939.88 | L. 8,939.88            |
| <b>SUB-TOTAL</b>                       |                                                                 |        |        |             | <b>L. 73,407.52</b>    |
| <b>SUBTOTAL DE LAS ACTIVIDADES (A)</b> |                                                                 |        |        |             | <b>L. 3,264,249.80</b> |

### B MURO PERIMETRAL PREFABRICADO

#### 18. PRELIMINARES

|       |                                                          |    |       |              |                 |
|-------|----------------------------------------------------------|----|-------|--------------|-----------------|
| 18.01 | Trazado y marcado con niveles de madera                  | ml | 20.00 | L. 69,266.5  | L. 1,385,330.00 |
| 18.02 | Chapeo y limpieza                                        | ml | 20.00 | L. 57,850.00 | L. 1,157,000.00 |
| 18.03 | Excavación de cimiento 0.30x0.30 mlsx (1+0.20x2ml x0.50) | m3 | 45.00 | L. 12,200.10 | L. 549,004.50   |

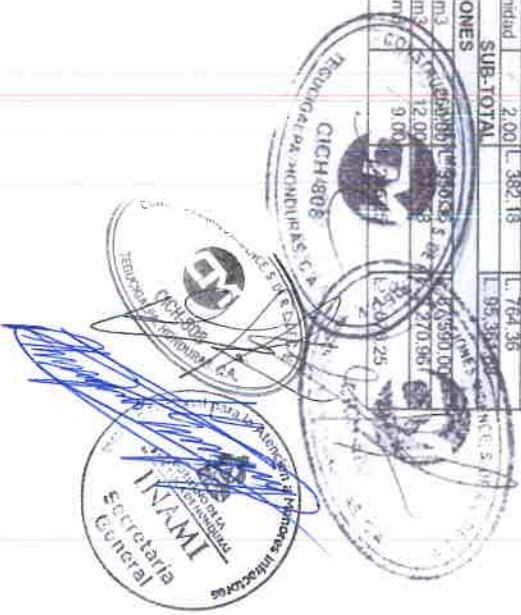
-0000089



|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |         |                 |               |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|-----------------|---------------|
| 18.04                           | Acumulo de material de desperdicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m3     | 60.00   | L. 61.25        | L. 3,675.00   |
| 18.05                           | Borido de material de desperdicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m3     | 60.00   | L. 234.74       | L. 14,084.40  |
| 19                              | <b>OBRA GRIS, CASETA Y ENTRADA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |         |                 |               |
| 19.01                           | Dado de concreto para soportar anclaje de poste de barda con medidas de 0.30mx0.30mts incluye materiales y mano de obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Unidad | 160.00  | L. 541.08       | L. 86,568.80  |
| 19.02                           | Muro prefabricado MONOLIT, poste de barda 4.00 metros de altura, con placa manual de 0.50 mts x 2.00 mts incluye material e instalacion (mano de obra)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ml     | 320.00  | L. 1,947.08     | L. 623,065.60 |
| 19.03                           | Construccion de caseta de vigilancia 3x3 mts incluye murtado, limpieza ,pared de bloque de concreto usando lecho lamina aluzin calibre 25, estructura de techo cancheta de 4" galvanizada calibre original repello y pulido de moquetas, base de piso de concreto con temperatura de hierro #2, instalaciones electricas tomas corrientes 2 unidades, interruptor sencillo, 3 lampas led de iluminacion, 2 internas, 1 externa, ventanas de cobijas de aluminio 1x1 mts, ventana de servicio de sanitario de 0.60x0.30 mts, porton principal metalico, verjas metlicas para ventanas, cielo falso de tabla yeso, base de caseta clienteo de mamposteria 0.30x0.30x0.60 mts, suministro e instalacion de lavamanos y servicio sanitario y valvulas para linea economica, baño con su respectiva regadera, poceto de abscersion segun diseño y plano a suministrar por inani | Unidad | 1.00    | L. 94,717.08    | L. 94,717.08  |
| 19.04                           | Porton metalico soportado en tubo estructural de 4" chapa 14 galvanizado, el cual estara anclado en una estructura de un dado de concreto de 0.30x0.30 x 1 mts, portones de 2 hojas con marco estructural de tubo de 2", lamina de hierro de 1/16", lesores en extremo superior de estructura de tubo de 4" anclado a hojas abatibles de porton, estructuras laterales de 2 metros de anchos fijas con contranarco de tubo estructural de 4" con forro de malla calibre 10 soldada a estructura de tubo con refuerzo de varilla de 3/8" la cual debera ser pintada con anticorrosivo (despus de ser soldada, bisagras para estructura metalica 4 en ambos extremos de porton abatible                                                                                                                                                                                      | Unidad | 1.00    | L. 36,022.47    | L. 36,022.47  |
| 19.05                           | Chapeo, remoson de raices y helado de monte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m2     | 8000.00 | L. 33.20        | L. 265,600.00 |
| SUBTOTAL DE LAS ACTIVIDADES (B) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |         | L. 1,145,539.05 |               |

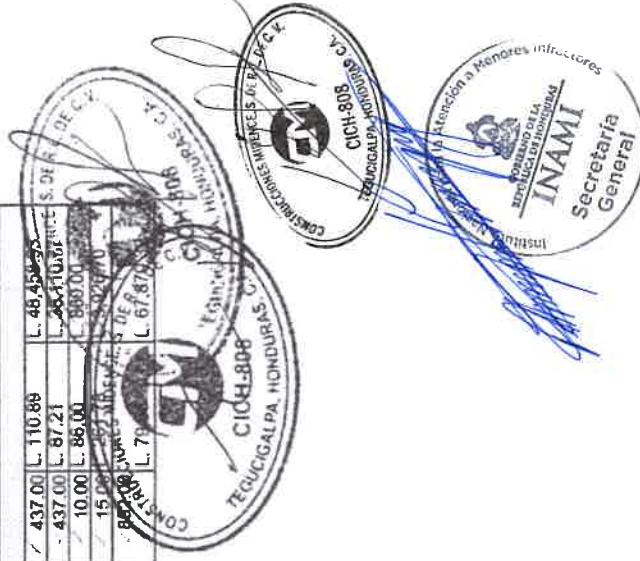
|                                     |                                                                                                                 |        |        |              |              |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------|--------------|
| <b>C EDIFICIO DE COCINA-COMEDOR</b> |                                                                                                                 |        |        |              |              |
| <b>1. DESMONTAJE Y DEMOLICIONES</b> |                                                                                                                 |        |        |              |              |
| 20.01                               | Limpeza y acarreo de materiales de desperdicio existente                                                        | Global | 1.00   | L. 9,172.32  | L. 9,172.32  |
| 20.02                               | Desmontaje de techo existente (incluye cubierta, estructura, cielo raso, instalaciones electricas, techo, etc.) | Global | 1.00   | L. 9,172.32  | L. 9,172.32  |
| 20.03                               | Bolsado y acarreo de desperdicios                                                                               | m3     | 95.85  | L. 234.74    | L. 22,499.83 |
| 20.04                               | Demolicion de paredes existentes                                                                                | m2     | 230.00 | L. 61.25     | L. 14,087.50 |
| 20.05                               | Remesa de piso de granito (incluye, vacado)                                                                     | m2     | 418.00 | L. 48.99     | L. 20,477.82 |
| 20.06                               | Demolicion de urinarios                                                                                         | ml     | 5.00   | L. 191.09    | L. 955.45    |
| 20.07                               | Desmontaje de sanitarios (incluye soldado de tuberias)                                                          | unidad | 8.00   | L. 306.23    | L. 2,449.84  |
| 20.08                               | Remoson de tuberia existente                                                                                    | ml     | 40.00  | L. 61.25     | L. 2,450.00  |
| 20.09                               | Desmontaje de paredes                                                                                           | unidad | 6.00   | L. 382.18    | L. 2,293.08  |
| 20.10                               | Desmontaje de malla y contraracos de madera en ventanas                                                         | unidad | 17.00  | L. 122.49    | L. 2,082.33  |
| 20.11                               | Remoson de rucillo                                                                                              | m2     | 15.00  | L. 73.50     | L. 1,102.50  |
| 20.12                               | Demolicion de bordillo de concreto reforzado de exterior                                                        | ml     | 84.00  | L. 61.25     | L. 5,145.00  |
| 20.13                               | Desmontaje de balcones                                                                                          | unidad | 1.00   | L. 382.18    | L. 382.18    |
| 20.14                               | Demolicion de lavamanos de ceramica                                                                             | ml     | 7.60   | L. 306.23    | L. 2,327.35  |
| 20.15                               | Desmontaje de lavamanos (incluye soldado de tuberias)                                                           | unidad | 2.00   | L. 382.18    | L. 764.36    |
| SUB-TOTAL                           |                                                                                                                 |        |        | L. 95,364.80 | L. 95,364.80 |
| <b>22. EXCAVACIONES</b>             |                                                                                                                 |        |        |              |              |
| 22.01                               | Retencion de capa vegetal                                                                                       | m3     | 658.95 | L. 39.05     | L. 25,730.00 |
| 22.02                               | Excavacion de cimentaciones                                                                                     | m3     | 12.00  | L. 270.83    | L. 3,250.00  |
| 22.03                               | Bolsado de material excavado cargado (30% de porcentaje de abarandamiento)                                      | m3     | 9.00   | L. 2,601.25  | L. 23,411.25 |

-0000000



|                                               |                                                                                                                                        |        |        |             |              |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------|--------------|
| 22.04                                         | Releño compactado con material sitio (allierro)                                                                                        | m3     | 5.20   | L 170.19    | L 884.99     |
| 22.05                                         | Releño compactado con material seleccionado e=10cm                                                                                     | m3     | 41.80  | L 485.01    | L 20,273.42  |
| <b>SUB-TOTAL</b>                              |                                                                                                                                        |        |        |             |              |
| <b>23. CIMENTACIONES</b>                      |                                                                                                                                        |        |        |             |              |
| 23.01                                         | Zapata aislada Z-1, 0.8x0.8x0.2m, ref. superior #3 @ 20 cm A.S. (varilla #3 leñitima grado 40)                                         | unidad | 10.00  | L 811.37    | L 8,113.70   |
| 23.02                                         | Sobrecimiento visto de mampostería de piedra h: 0.8 cm                                                                                 | m3     | 3.00   | L 3,185.69  | L 9,567.07   |
| <b>SUB-TOTAL</b>                              |                                                                                                                                        |        |        |             |              |
| <b>24. ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>            |                                                                                                                                        |        |        |             |              |
| 24.01                                         | Castillo de concreto 0.15x0.15 cms, 4#3 Y anillo #2 @ 20cm (varilla #3 leñitima grado 40 v varilla #2 leñitima)                        | m      | 75.00  | L 356.66    | L 26,749.50  |
| 24.02                                         | Castillo de concreto 0.10x0.10 cms, 2#3 Y anillo #2 @ 20cm (varilla #3 leñitima grado 40 v varilla #2 leñitima)                        | m      | 6.00   | L 229.70    | L 1,378.20   |
| 24.03                                         | Jamba de concreto 0.10x0.15 cms, 2#3 y anillo #2 @ 20cm (varilla #3 leñitima grado 40 v varilla #2 leñitima)                           | m      | 16.00  | L 261.78    | L 4,188.48   |
| 24.04                                         | Firme concreto, e= 0.07 cms, acero por temperatura con malla electrosoldada R8 arabadado liso alanceado                                | m2     | 418.00 | L 443.38    | L 185,332.84 |
| 24.05                                         | Cargador de puertas y ventanas nuevas 0.10x0.15, 2 #3, anillo #2 @ 20 cm (varilla #3 leñitima grado 40 v varilla #2 leñitima)          | m      | 20.00  | L 229.70    | L 4,594.00   |
| 24.06                                         | Solera inferior paredes de baños (S-B) 0.10x0.1, 2 #3, anillo #2 @ 20 cm (varilla #3 leñitima grado 40 v varilla #2 leñitima)          | m      | 4.00   | L 228.70    | L 918.80     |
| 24.07                                         | Solera inferior (S-1) 0.15x0.2, 4 #3, anillo #2 @ 20 cm (varilla #3 leñitima grado 40 v varilla #2 leñitima)                           | m      | 55.00  | L 345.15    | L 18,983.25  |
| 24.08                                         | Solera de superior de paredes (S-R) 15x20, 4#3, anillo #2 @ 20 cm, concreto 1:2:3 (varilla #3 leñitima grado 40 y varilla #2 leñitima) | m      | 55.00  | L 353.21    | L 19,426.55  |
| 24.09                                         | mesas de cocina fijas de concreto de 5 x1.3 m, h:0.9 m (ver detalle de mesas)                                                          | unidad | 3.00   | L 13,848.34 | L 41,545.02  |
| 24.1                                          | mesas de cocina fijas de concreto de 1.75x 3.0 m, h:9 m (ver detalle de mesas)                                                         | unidad | 1.00   | L 11,290.63 | L 11,290.63  |
| 24.11                                         | mesas de cocina fijas de concreto de 1.75x 1.2 m, h:9 m (ver detalle de mesas)                                                         | unidad | 1.00   | L 7,983.35  | L 7,983.35   |
| 24.12                                         | mesas de cocina refrescos de concreto en L de h:9 m (ver detalle de mesas)                                                             | unidad | 1.00   | L 7,983.35  | L 7,983.35   |
| 24.13                                         | mesas de cocina estufa de concreto de 0.74 x 7.0 m, h:9 m (ver detalle de mesas)                                                       | unidad | 1.00   | L 5,415.35  | L 5,415.35   |
| <b>SUB-TOTAL</b>                              |                                                                                                                                        |        |        |             |              |
| <b>25. HERRERIA</b>                           |                                                                                                                                        |        |        |             |              |
| 25.02                                         | mesas de comedor metálicas de 1.1x1.5 m, h:76 cm (ver detalle de mesas)                                                                | unidad | 10.00  | L 7,983.35  | L 79,833.50  |
| 25.03                                         | mesas de comedor metálicas de 1.1x2.8 m, h:76 cm (ver detalle de mesas)                                                                | unidad | 5.00   | L 11,290.63 | L 56,453.15  |
| 25.04                                         | Fuente metálica de 1.1x1.5 m, h:76 cm (ver detalle de estante)                                                                         | unidad | 2.00   | L 3,741.55  | L 7,483.10   |
| 25.05                                         | Extractor de Campaña de cocina de 4.0 x1.2 m, (incluye ducto y salida a techo)                                                         | unidad | 1.00   | L 19,433.93 | L 19,433.93  |
| 25.06                                         | Barandal de Acceso a Barra de comida                                                                                                   | m      | 6.50   | L 359.23    | L 2,335.00   |
| <b>SUB-TOTAL</b>                              |                                                                                                                                        |        |        |             |              |
| <b>26. PAREDES Y ESTRUCTURAS PARA PAREDES</b> |                                                                                                                                        |        |        |             |              |
| 26.01                                         | Pared de bloque de 4" 0.2x0.2x0.4 m en baños, 1#2@1.00m (varilla #2 de leñitima)                                                       | M1     | 4.00   | L 475.12    | L 1,900.48   |
| 26.02                                         | Pared de ladrillo refón rústico cizado 0.26x0.13x0.07 m 1#2@1.00m (varilla #2 de leñitima)                                             | M2     | 135.00 | L 442.75    | L 59,771.25  |
| <b>SUB-TOTAL</b>                              |                                                                                                                                        |        |        |             |              |
| <b>27. TECHO</b>                              |                                                                                                                                        |        |        |             |              |
| 27.01                                         | Estructura de techo tubo 2x6 Ch 14@ 2.4m, clavador de cancheta galvanizada de 4" (lamina de Aluzinc color verde calibre 26 legítimo)   | m2     | 520.00 | L 558.47    | L 290,404.40 |
| 27.02                                         | Suministro Instalación de cielo raso Panel machimbre 8mm, en estructura de techo (incluye pintura)                                     | m2     | 430.00 | L 386.93    | L 166,379.90 |
| 27.03                                         | Vina de refuerzo estructura de techo con tubo 2x6 h 14                                                                                 | m      | 64.00  | L 253.55    | L 16,227.20  |
| 27.04                                         | Canote para parte aguas                                                                                                                | m      | 45.00  | L 167.47    | L 7,536.15   |
| 27.05                                         | Canal de aguas lluvias de PVC alto caudal                                                                                              | m      | 90.00  | L 289.81    | L 26,082.90  |
| 27.06                                         | Balance de aguas lluvias PVC diámetro de 3 pulgadas h: 4.00 m                                                                          | unidad | 8.00   | L 458.04    | L 3,664.32   |
| 27.07                                         | Extractor de aire sobre techo                                                                                                          | unidad | 4.00   | L 5,597.50  | L 22,390.00  |
| <b>SUB-TOTAL</b>                              |                                                                                                                                        |        |        |             |              |
| <b>28. ACABADOS</b>                           |                                                                                                                                        |        |        |             |              |
| 28.01                                         | Rebello de paredes 1/4" e= 2 cms (h:50 cm)                                                                                             | M2     | 437.00 | L 110.89    | L 48,459.93  |
| 28.02                                         | Pulido de paredes 1/2" e= 0.5 cm (Primer nivel)                                                                                        | M2     | 437.00 | L 87.21     | L 38,110.67  |
| 28.03                                         | Isolado y cubido de moquetas entre 0.1 v 0.3 cm de ancho                                                                               | M      | 10.00  | L 86.00     | L 860.00     |
| 28.04                                         | batiente de concreto en ventanas                                                                                                       | M      | 15.00  | L 90.00     | L 1,350.00   |
| 28.05                                         | Pintura acrílica paredes, incluye una mano de obra, sellador y dos manos de pintura (pintura de high standar)                          | M2     | 947.00 | L 79.00     | L 74,843.00  |

0000091



|                                                    |                                                                       |        |       |             |               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------------|---------------|
| 28.06                                              | Reposo y Alisado de paredes de sanitarios, duchas y fondo de duchas e | M2     | 9.00  | L. 199.26   | L. 1,793.34   |
| 28.07                                              | Baliente de ductos en area de baños 0.1 x 0.1 m                       | ML     | 5.00  | L. 229.70   | L. 1,148.50   |
| 28.08                                              | Detalle de fono de modulo 01 (0.66 x 3.00 m), base de madera con      | unidad | 1.00  | L. 9,520.44 | L. 9,520.44   |
| 28.09                                              | letras de nuc. de h. 0.35                                             |        |       |             | L. 8,790.75   |
| Cortinas EMT de 3/4" en ventanas de celosia, baños |                                                                       | ml     | 75.00 | L. 117.21   | L. 180,470.75 |
| SUB-TOTAL                                          |                                                                       |        |       |             |               |

| 29. PUERTAS Y VENTANAS |                                                                                |        |       |              |               |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------------|---------------|
| 29.01                  | Puerta metálica doble hoja, un fono entrada principal, 2.10 x 1.80 m           | unidad | 3.00  | L. 13,403.33 | L. 40,209.99  |
| 29.02                  | Puerta p-01 metálica doble fono area de acceso a cocina, 1.0 x 2.10 m          | unidad | 1.00  | L. 10,628.91 | L. 10,628.91  |
| 29.03                  | Puerta p-02, 0.91x2.10 m, puerta metálica pintadas con anticorrosivo           | unidad | 3.00  | L. 5,572.63  | L. 16,717.89  |
| 29.04                  | Puerta p-03, 0.71x2.10 m, puerta metálica en baños pintadas con anticorrosivos | unidad | 3.00  | L. 5,572.63  | L. 16,717.89  |
| 29.05                  | Ventana de aluminio tipo celosia v-1 de 0.6m x 2.3 m en 2 cuerpos              | unidad | 25.00 | L. 2,394.72  | L. 59,868.00  |
| 29.06                  | Ventana de aluminio tipo celosia v-2 de 0.6m x 1.8 m en 2 cuerpos              | unidad | 2.00  | L. 2,394.72  | L. 4,789.44   |
| SUB-TOTAL              |                                                                                |        |       |              | L. 146,832.12 |

| 30. INSTALACIONES ELECTRICAS PARA DORMITORIOS, ILUMINACION Y TOMACORRIENTES |                                                                                                                    |        |       |              |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------------|---------------|
| 30.01                                                                       | Suministro e instalación de lampara tipo roseta con foco LED de 18                                                 | unidad | 40.00 | L. 851.92    | L. 34,076.80  |
| 30.02                                                                       | Wala para hidroluzes de dormitorio, baños                                                                          | unidad | 8.00  | L. 919.85    | L. 7,358.88   |
| 30.03                                                                       | Suministro de lamara de emergencia                                                                                 | unidad | 8.00  | L. 943.29    | L. 7,546.32   |
| 30.04                                                                       | Tomacorriente doble polarizado, 20A, 120V, incluye ducteria, socataria, accesorios y conductores                   | unidad | 32.00 | L. 924.45    | L. 29,582.40  |
| 30.05                                                                       | Interruptores sencillos                                                                                            | unidad | 5.00  | L. 974.11    | L. 4,870.55   |
| 30.06                                                                       | Interruptores dobles                                                                                               | unidad | 2.00  | L. 990.56    | L. 1,981.12   |
| 30.07                                                                       | Interruptores triples                                                                                              | unidad | 3.00  | L. 1,036.87  | L. 3,110.61   |
| 30.08                                                                       | Suministro e instalación de ventiladores de techo 127 v. 3 aspas metálico diametro de 56 pulgadas, acabado lacado. | unidad | 4.00  | L. 4,629.18  | L. 18,516.72  |
| 30.09                                                                       | Acometida cobre 3 # 2 THHN con tubería conduct ced. 40 de 1 1/2"                                                   | ml     | 40.00 | L. 472.05    | L. 18,882.00  |
| 30.1                                                                        | Acometida de aluminio # 2                                                                                          | ml     | 30.00 | L. 653.11    | L. 19,593.30  |
| 30.11                                                                       | Centro de carga de 32 espacios (incluye tubería, acometida, montaje, polarización a tierra y armado)               | unidad | 1.00  | L. 27,342.25 | L. 27,342.25  |
| SUB-TOTAL                                                                   |                                                                                                                    |        |       |              | L. 172,885.95 |

| 31. INSTALACIONES AGUA POTABLE |                                                                           |        |       |             |              |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------------|--------------|
| 31.01                          | Suministro e inst. Tubería Pvc Std-26 1" alimentación del edificio        | M.L    | 60.00 | L. 103.23   | L. 6,196.80  |
| 31.02                          | Suministro e inst. Tubería Pvc Std-26 1/2" alimentación del edificio      | M.L    | 60.00 | L. 74.71    | L. 4,482.60  |
| 31.03                          | Suministro e inst. Válvula de Compuerta de 1/2"                           | unidad | 1.00  | L. 379.96   | L. 379.96    |
| 31.06                          | Suministro e inst. Válvula de Compuerta de 1"                             | unidad | 1.00  | L. 454.37   | L. 454.37    |
| 31.07                          | Ranurado y resene de inst de Tubería para agua potable y accesorios.      | ml     | 90.00 | L. 144.76   | L. 13,028.40 |
| 31.08                          | Suministro e inst de Válvula de Flete V-1/4 de 3/4"                       | unidad | 1.00  | L. 1,868.85 | L. 1,868.85  |
| 31.09                          | esistema de tanque elevado totopis de 10 barriles                         | unidad | 1.00  | L. 8,724.52 | L. 8,724.52  |
| 31.10                          | Caja de registro para agua potable de 80 x 60 cm, h.40 cm con accesorios. | unidad | 1.00  | L. 2,804.27 | L. 2,804.27  |
| 31.11                          | Accesorios de Tubería Pvc 1/2"                                            | Global | 1.00  | L. 1,682.54 | L. 1,682.54  |
| 31.12                          | Accesorios de Tubería Pvc 1"                                              | Global | 1.00  | L. 1,682.54 | L. 1,682.54  |
| SUB-TOTAL                      |                                                                           |        |       |             | L. 41,204.85 |

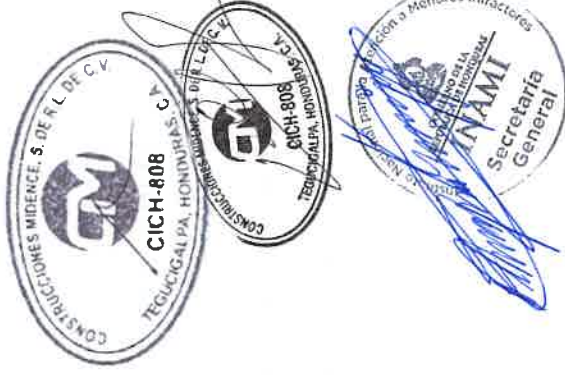
| 32. MUEBLES SANITARIOS |                                                                      |        |      |              |              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|------|--------------|--------------|
| 32.01                  | Suministro e instalación de sanitario sin llano                      | unidad | 2.00 | L. 5,378.53  | L. 11,157.06 |
| 32.02                  | Suministro e instalación de lavamanos de concreto (8 ml)             | unidad | 1.00 | L. 18,019.75 | L. 18,019.75 |
| 32.03                  | Suministro e instalación de lavamanos                                | unidad | 1.00 | L. 3,630.18  | L. 3,630.18  |
| 32.04                  | Piletas de acero batica, ver detalle en plano                        | unidad | 1.00 | L. 2,638.09  | L. 2,638.09  |
| 32.05                  | Pilas de lavateria doble fono 2 bxi 1m, h. 0.6, ver detalle en plano | unidad | 1.00 | L. 5,460.88  | L. 5,460.88  |
| SUB-TOTAL              |                                                                      |        |      |              | L. 46,905.96 |

0000392



| 33. INSTALACIONES SANITARIAS            |                                                                                                            |                |        |                 |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-----------------|
| 33.01                                   | Suministro e instalación de Tubería Pvc SDR-41 de 2" para drenaje                                          | unidad.        | 50.00  | L. 33,377.00    |
| 33.02                                   | Suministro e instalación de Tubería Pvc SDR-41 de 3" para drenaje                                          | unidad         | 30.00  | L. 877.60       |
| 33.03                                   | Suministro e instalación de canal de agua lluvia alto caudal                                               | ml             | 70.00  | L. 27,327.30    |
| 33.04                                   | Suministro e instalación de Tubería Pvc SDR-41 de 4" para bajantes de aguas lluvias y red de aguas lluvias | ML             | 60.00  | L. 9,857.40     |
| 33.07                                   | Suministro e instalación de coladeras de piso 2" Helvex 342r                                               | unidad         | 8.00   | L. 2,332.24     |
| 33.1                                    | Caja de registro aguas negras 0.60x0.60m                                                                   | unidad         | 4.00   | L. 2,804.27     |
| 33.11                                   | Trampa de grasas para módulo de cuartos (prefabricada lavable)                                             | unidad         | 1.00   | L. 4,338.22     |
| 33.12                                   | Conexión a red de aguas negras de ultima caja a caja de drenaje de alcantarilla                            | Global         | 1.00   | L. 5,499.79     |
| 33.13                                   | Trampas de aguas negras de PVC para evitar olores                                                          | unidad         | 4.00   | L. 2,402.48     |
| SUB-TOTAL                               |                                                                                                            |                |        | L. 139,005.19   |
| 34. SISTEMA CONTRA INCENDIO             |                                                                                                            |                |        |                 |
| 34.01                                   | Suministro e Inst. de extintor adicional ABC de 10 Lps según especificación                                | unidad         | 5.00   | L. 3,362.91     |
| SUB-TOTAL                               |                                                                                                            |                |        | L. 16,914.55    |
| 35. OBRAS COMPLEMENTARIAS               |                                                                                                            |                |        |                 |
| 35.01                                   | Señalización del edificio, incluye rotulación, Rotulos Estándar                                            | Global         | 1.00   | L. 9,722.04     |
| 35.02                                   | Acera de concreto cr. 5 cm                                                                                 | m <sup>2</sup> | 250.00 | L. 342.16       |
| 35.03                                   | Arja de basuro de desechos de cocina y comedor                                                             | m <sup>3</sup> | 3.00   | L. 272.58       |
| 35.04                                   | limpieza final                                                                                             | Global         | 1.00   | L. 8,939.88     |
| SUB-TOTAL                               |                                                                                                            |                |        | L. 105,019.66   |
| SUBTOTAL DE LAS ACTIVIDADES (C)         |                                                                                                            |                |        | L. 2,168,790.89 |
| MONTO TOTAL DE LA OBRA= (A) + (B) + (C) |                                                                                                            |                |        | L. 6,578,579.73 |

  
 POR CONSTRUCCIONES MIDENCE, S. DE R. L. DE C.V.  
 CÉSAR ALFONSO MIDENCE RAMOS  
 SUB GERENTE/REP. LEGAL



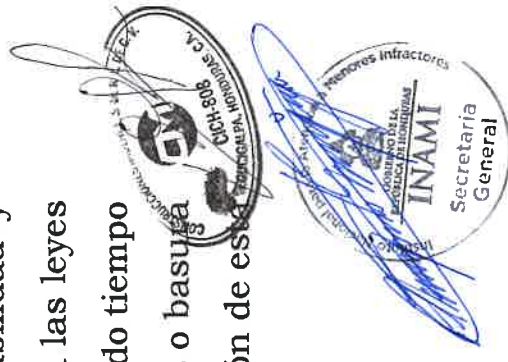
0000093

**CLAUSULA SEGUNDA:** **MONTO DEL CONTRATO:** El monto del Proyecto a otorgarse al Ejecutor asciende a la cantidad de **SEIS MILLONES, QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL, QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE LEMPIRAS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (L.6,578,579.73)**, El presente contrato afectara los fondos provenientes del fideicomiso de *Solidaridad y Protección Social para La Reducción a la Pobreza Extrema*, (en lo sucesivo denominado “el precio del contrato”), para lo cual el Ejecutor debe constituir una garantía de cumplimiento equivalente al quince por ciento (15%) de su valor, que estará vigente hasta tres (3) meses después del plazo previsto para la ejecución de la obra. Si por causas imputables al Contratista no se constituyere esta garantía en el plazo previsto, EL INAMI declarará resuelto el contrato y procederá a la ejecución del a garantía de oferta; por la cantidad de **NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL, SETECIENTOS SESENTA Y OCHO LEMPIRAS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (L.986,768.95).**- **AL EJECUTOR** no se le hace la retención del doce punto cinco por ciento (12.5%) del impuesto sobre la renta, en virtud que EL EJECUTOR acredita con Constancia Electrónica de estar sujeto al régimen de pagos a cuenta.- **CLAUSULA TERCERA:** **ANTICIPO Y DESEMBOLSOS.- ANTICIPO:** EL CONTRATANTE otorgará a EL EJECUTOR un anticipo del **QUINCE POR CIENTO (15%)** de la totalidad del contrato, equivalente a la cantidad de **NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL, SETECIENTOS SESENTA Y OCHO LEMPIRAS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (L.986,768.95)**, para lo cual debe rendir una garantía equivalente al cien por ciento (100%) del valor del anticipo. El Contratante pagará al Contratista pagos de conformidad con las estimaciones mensuales, en caso de requerirlo, según avance de obra y previa aprobación de la Supervisión; todos los pagos serán realizados a través de los fondos provenientes del fideicomiso de *Solidaridad y Protección Social para La Reducción a la Pobreza Extrema*.- En consideración a los pagos que el Contratante hará al Contratista como en lo sucesivo se menciona, el Contratista por este medio se



compromete con el Contratante a ejecutar y completar las obras y subsanar cualquier defecto de las mismas de conformidad en todo respecto de las condiciones del contrato. El contratante por este medio se compromete a pagar al Contratista como retribución por la ejecución y terminación de las obras y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato. - **CLAUSULA CUARTA:** Los siguientes documentos forman parte del presente Contrato y serán leídos e interpretados como parte integral del Contrato: a) Esté convenido de Contrato; b) Carta Propuesta; c) Presupuesto; d) Notificación de Adjudicación; e) Oferta Económica; f) Las Condiciones Generales del Contrato; g) Las condiciones Especiales del Contrato; h) Especificaciones y planos; i) Lista de Actividades y Cantidades de Obra; j) Documentos de la Sociedad y de sus representantes legales; k) Programa de Trabajo.-

**CLAUSULA QUINTA:** El Contratista dispondrá protección adecuada contra daños que pudiesen sobrevenir a la obra y protegerá las propiedades del Contratante de los desperfectos o pérdidas que pudiesen derivarse de la ejecución del Contrato. Serán de su cuenta los daños, desperfectos o pérdidas citadas. También está obligado a proteger las propiedades colindantes, procurará conservar todos los pasos, cercos, tuberías, sistema eléctrico y otros elementos que exijan autoridades o las condiciones locales.- El Contratista deberá conocer, cumplir y otras de entera conformidad con todos y cada una de las leyes, decretos, reglamentos y disposiciones legales del país. El contratista será responsable directamente por todos los daños y perjuicios que se causen durante la ejecución del trabajo, atribuibles a él mismo o a sus empleados, agentes o sub contratistas, deberá indemnizar a las partes afectadas y dejar al Contratante, sus funcionarios, agentes o empleados libres de toda responsabilidad y reclamación que pudiera derivarse de cualquier infracción a las leyes del país.- **CLAUSULA SEXTA:** El Contratista conservará en todo tiempo el terreno libre de acumulación de desperdicios de materiales o basuras producidos por sus empleados o por la obra, y a la terminación de esta



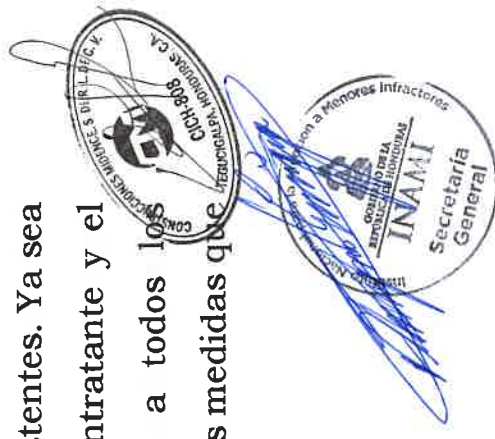
última, retirará todos los restos, herramientas, andamios y materiales sobrantes de la obra y sus proximidades y limpiará la obra. El Contratista empleará suficiente personal y equipo para la ejecución de las labores hasta terminarlas de la manera y dentro del plazo estipulado en este contrato. Todo el personal empleado por el Contratista deberá tener habilidad y experiencia suficiente para ejecutar debidamente la labor que se le encomendare. Todo el personal que se emplee en una labor especializada tal y como la preparación de mezclas, trabajos de pegue de tubería, construcción de pozos de registro, etc., deberá tener suficiente experiencia en tal labor para ejecutarla en forma debida y satisfactoria y para manipular el equipo que la misma exija. Todo personal empleado por el Contratista que no ejecute su labor de manera adecuada, hábil o que sea irrespetuoso, vicioso, rebelde, desordenado o adolezca de cualquier otro defecto que afecte la correcta ejecución de la obra será inmediatamente separado por el Contratista a solicitud del Contratante, o persona encargada por el Contratante, y tal personal no volverá a ser empleado en parte alguna de la obra sin previo consentimiento de Contratante o persona encargada. - **CLAUSSULA**

**SEPTIMA:** Todos los materiales a emplearse en esta obra deberán ser nuevos y de la mejor calidad. Los materiales deberán almacenarse de tal manera que se asegure la preservación de su calidad y la facilidad de su inspección. Todos los materiales que no estén de acuerdo con los requisitos de las especificaciones se considerarán defectuosos, serán por lo tanto rechazados y deberán retirarse inmediatamente del lugar de la obra. Los materiales básicos a emplearse deberán ser de las características acordadas y convenientes. - **CLAUSSULA OCTAVA:** La preparación del terreno que incluye eliminar cualquier obstáculo para las labores es obligación del Contratista. DEMOLICION. Se entiende por trabajos de demolición, aquellas actividades de desmontar, deshacer o dismantelar cualquier tipo de construcción o estructura existente. Todos los materiales útiles o reciclables de valor, provenientes de las demoliciones o dismantelamientos son propiedad del



Contratante. Durante los trabajos que se ejecuten con el objeto de desmontar o deshacer las estructuras existentes, serán seleccionados y estibados los materiales aprovechables y serán retirados los escombros. El Contratista cubrirá los cargos correspondientes al tiro de escombros en el lugar autorizado por la municipalidad y encargados del medio ambiente del lugar. No deberá obstruir o cerrar calles. Queda prohibido cualquier tipo de explosivos. El Contratista deberá limpiar estructuras y terrenos colindantes, dejándolos libres de escombros resultantes del desmontaje y las demoliciones. Dejar las áreas colindantes en las condiciones en las que las encontraron. **CLAUSULA NOVENA:** Las obras es todo aquello que este contrato exige al Contratista concluir, instalar y entregar al Contratante. No es permitido ni se autoriza al Contratista ceder el Contrato sin la aprobación por escrito del Contratante. Si fuere necesario, el Contratista deberá cooperar y compartir el Sitio de las Obras con otros Contratistas, autoridades públicas, empresas de servicios públicos. Desde la fecha de inicio de las obras hasta la fecha de emisión del Certificado de Corrección de Defectos, cuando los riesgos de lesiones personales, de muerte y de pérdida o daño a la propiedad serán riesgos del Contratista.-

**CLAUSULA DECIMA:** El Contratista deberá iniciar la construcción de las Obras en la fecha de inicio y deberá ejecutarlas de acuerdo con el Programa que hubiere presentado, con las actualizaciones que el Contratante hubiera aprobado, y terminarlás en la fecha prevista de Terminación. El Contratante podrá solicitar al Contratista que asista a reuniones administrativas. El objetivo de dichas reuniones será la revisión de la programación de los trabajos pendientes y la resolución de asuntos, problemas o inconvenientes. Tanto el Contratante como el Contratista deberán llevar un registro de lo tratado en las reuniones administrativas y suministrar copias del mismo a los asistentes. Ya sea en la propia reunión o con posterioridad a ella, el Contratante y el Contratista deberán decidir y comunicar por escrito a todos los asistentes sus respectivas obligaciones en relación con las medidas que

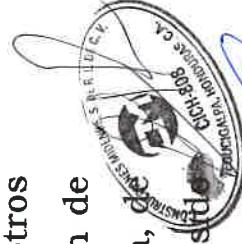


deben adoptarse.- **CLAUSULA DECIMA PRIMERA:** El Contratante por medio del Departamento de Infraestructura u otro a su voluntad controlará el trabajo del Contratista y le notificará cualquier defecto que encuentre. Dicho control no modificará de manera alguna las obligaciones del Contratista. El Contratante podrá ordenar al Contratista que localice un defecto y que ponga al descubierto y someta a prueba cualquier trabajo que considere que pudiera tener algún defecto. Si el Contratante ordena al Contratista realizar alguna prueba que no esté contemplada en las Especificaciones a fin de verificar si algún trabajo tiene defectos y la prueba revela que los tiene, el Contratista pagará el costo de la prueba y de las muestras. Si no se encuentra ningún defecto, la prueba se considerará un evento compensable. El Contratante notificará al Contratista todos los defectos que tenga conocimiento antes que finalice el Período de Responsabilidad por Defectos, que se inicia en la fecha de terminación. El período de responsabilidad por Defectos se prorrogará mientras queden defectos por corregir. Cada vez que se notifique un defecto, el Contratista lo corregirá dentro del plazo especificado en la notificación respectiva. Si el Contratista no ha corregido un defecto dentro del plazo especificado en la notificación, el Contratante estimará el precio de la corrección del defecto, y el Contratista deberá pagar dicho monto. - **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA:** La Lista de Actividades y Cantidades valoradas (Presupuesto de la Obra) deberá contener los rubros correspondientes a la construcción, el montaje, las pruebas y los trabajos de puesta en servicio que deba ejecutar el Contratista. La Lista de Cantidades Valoradas (Presupuesto de la Obra) se usa para calcular el Precio del Contrato. Al Contratista se le paga por la cantidad de trabajo realizado al precio unitario especificado para cada rubro en la Lista de Cantidades Valoradas (Presupuesto de la Obra). Si el Contratante lo solicita, el Contratista deberá proporcionarle un desglose de los costos correspondientes a cualquier precio que conste en la Lista de Cantidades Valoradas (Presupuesto de la Obra).- **CLAUSULA DECIMA**



**TERCERA:** Todas las variaciones deberán incluirse en los Programas actualizados que presente el Contratista y deberán ser autorizadas por escrito por el Contratante. Cuando las variaciones acumuladas superen el 10% del Precio Inicial del Contrato se formalizarán mediante modificación del Contrato. Cuando el Contratante la solicite, el Contratista deberá presentarle una cotización para la ejecución de una Variación. El Contratista deberá proporcionársela dentro de los cinco (5) días siguientes a la solicitud, o dentro de un plazo mayor si el Contratante así lo hubiere determinado. El Contratante deberá analizar la cotización antes de opinar sobre la Variación. Cuando los trabajos correspondientes a la Variación coincidan con el rubro descrito en la Lista de Cantidades Valoradas (Presupuesto de la Obra) y si, a juicio del Contratante, la cantidad de trabajo o su calendario de ejecución no produce cambios en el costo unitario por encima del límite establecido, para calcular el valor de la Variación se usará el precio indicado en la Lista de Cantidades Valoradas (Presupuesto de la Obra). **CLAUSULA**

**DECIMO CUARTA:** El Contratante pagará al Contratista un anticipo por el monto convenido en las Condiciones Especiales del Contrato (**CEC**) contra la presentación por el Contratista de una Garantía Bancaria incondicional emitida en la forma y por un banco aceptable para el Contratante en los mismos montos y monedas del anticipo. La garantía deberá permanecer vigente hasta que el anticipo pagado haya sido reembolsado, pero el monto de la garantía será reducido progresivamente en los montos reembolsados por el Contratista. El anticipo no devengará intereses. El Contratista deberá usar el anticipo únicamente para pagar equipos, planta, materiales, servicios y gastos de movilización que se requieran específicamente para la ejecución del Contrato. El Contratista deberá demostrar que ha utilizado el anticipo para tales fines mediante la presentación de copias de facturas u otros documentos. El anticipo será reembolsado mediante la deducción de montos proporcionales de los pagos que se adeuden al Contratista, de conformidad con la valoración del porcentaje de las Obras que haya sido



terminado. No se tomarán en cuenta el anticipo ni sus reembolsos para determinar la valoración de los trabajos realizados, Variaciones, ajuste de precios, eventos compensables, bonificaciones, o liquidación por daños y perjuicios.- **CLAUSULA DECIMO QUINTA:** El Contratista deberá proporcionar al Contratante la Garantía de Cumplimiento a más tardar en la fecha definida en la Notificación de la Adjudicación y por el monto del porcentaje que señala el Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, emitida por un banco o compañía afianzadora aceptables para el Contratante y expresada en los tipos y proporciones de monedas en que deba pagarse el Precio de Contrato. La validez de la Garantía de Cumplimiento estará vigente hasta tres (3) meses después del plazo previsto para la ejecución de la obra. Si por causas imputables al Contratista no se constituyere esta garantía en el plazo previsto, el Contratante declarará resuelto el contrato y procederá a la ejecución de la garantía de oferta.- **CLAUSULA DECIMO SEXTA:** Finalización del Contrato, Terminada sustancialmente las obras, se efectuará en forma inmediata una inspección preliminar, que acredite que las obras se encuentran en estado de ser recibidas, todo lo cual se consignará en Acta de recepción Provisional suscrita por un representante del Contratante y el representante designado por el Contratista. Entiéndase por terminación sustancial la conclusión de la obra de acuerdo con los planos, especificaciones y demás documentos contractuales, de manera que, luego de las comprobaciones que procedan, pueda ser recibida definitivamente y puesta en servicio, atendiendo su finalidad. Acreditado mediante la inspección preliminar, que las obras se encuentran en estado de ser recibidas, y dentro de los siete (7) días siguientes a la fecha en que el Contratista efectúe su requerimiento, el Contratante procederá a su recepción provisional, previo el informe del representante del Contratista. Si de la inspección preliminar resultare necesario efectuar correcciones por defectos o detalles pendientes, se darán instrucciones precisas al Contratista para que a su costo proceda dentro del plazo que se le señale a la reparación o terminación de



acuerdo con los planos, especificaciones y demás documentos contractuales. **CLAUSULA DECIMO SEPTIMA:** Cuando las obras se encuentren en estado de ser recibidas en forma definitiva, se procederá a efectuar las comprobaciones y revisiones finales. Si así procediere, previo dictamen del representante del Contratista, se efectuará la recepción definitiva de la obra mediante acta suscrita de manera similar a como dispone la cláusula anterior. Hasta que se produzca la recepción definitiva de las obras, su custodia y vigilancia será de cuenta del Contratista, teniendo en cuenta la naturaleza de las mismas.-

**CLAUSULA DECIMO OCTAVA:** El Contratante o el Contratista podrán terminar el Contrato si la otra parte incurriese en incumplimiento fundamental de este contrato. Los incumplimientos fundamentales del Contrato incluirán, pero no estarán limitados a los siguientes:

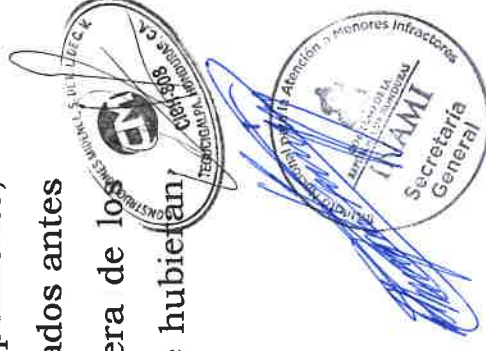
- a) Si el Contratista suspende los trabajos por diez (10) días cuando el Programa vigente no prevé tal suspensión y tampoco ha sido autorizada por el Contratante.
- b) La suspensión temporal de las obras por un plazo superior a dos meses sin que medien fuerza mayor o caso fortuito, acordada por la Administración.
- c) La disolución de la Sociedad Mercantil Contratista, salvo en que los casos de fusión de Sociedades y siempre que solicite de manera expresa al Contratante su autorización para la continuación de la ejecución del contrato, dentro de los diez días hábiles siguientes a la fecha en que tal fusión ocurra. El Contratante podrá aceptar o denegar dicha solicitud, sin que, en este último caso, haya derecho a indemnización alguna.
- d) La declaración de quiebra o de suspensión de pagos del contratista, o su incapacidad financiera.
- e) El incumplimiento de las obligaciones de pago más allá del plazo de dos meses si no se establece en las Condiciones Especiales del Contrato un plazo menor de Obras.



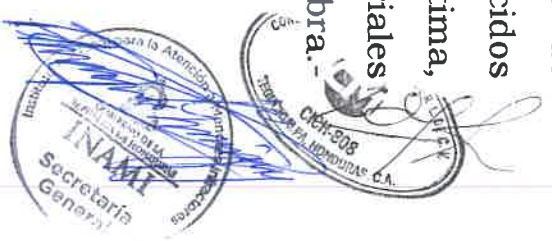
- f) Cuando el Contratante le notifique al Contratista que el no corregir un defecto determinado constituye un caso de incumplimiento fundamental del Contrato, y el Contratista no procede a corregirlo dentro de un plazo establecido por el Contratante en la notificación.
- g) La falta de constitución de la garantía de cumplimiento del contrato o de las demás garantías a cargo del Contratista dentro de los plazos correspondientes.
- h) Si el Contratista no mantiene una garantía que sea exigible en el Contrato.
- i) Si el Contratista ha demorado la terminación de las Obras por el número de días para el cual se puede pagar el monto máximo por concepto de daños y perjuicios, según lo estipulado en las Condiciones Especiales del Contrato.
- j) Si el Contratista, a juicio del Contratante, ha incurrido en fraude o corrupción al competir por el Contrato o en su ejecución. El Contratante exigirá al Contratista que revele cualquier comisión o gratificación que pueda haber pagado o pagaderas a empleados o representantes del Contratante.
- k) El grave o reiterado incumplimiento de las cláusulas convenidas.
- l) La falta de corrección de defectos de diseño cuando éstos sean técnicamente inejecutables.- El Contratante o el Contratista podrán terminar el Contrato también en los siguientes casos: 1) La suspensión definitiva de las Obras o la suspensión temporal de las mismas por un plazo superior a treinta días, en caso de fuerza mayor o caso fortuito. 2) Por el mutuo acuerdo de las partes.- Si el Contrato fuere terminado, el Contratista deberá suspender los trabajos inmediatamente, disponer las medidas de seguridad necesarias en el sitio de las Obras y retirarse del lugar tan pronto como sea razonablemente posible.- **CLAUSULA DECIMO**
- NOVENA:** Si el Contrato se termina por incumplimiento fundamental del Contratista, el Contratante emitirá un certificado



en el que conste el valor de los trabajos realizados y de los Materiales ordenados por el Contratista, menos los anticipos recibidos por él hasta la fecha de emisión de dicho Certificado, y menos el porcentaje estipulado en las Condiciones Especiales del Contrato que haya que aplicar al valor de los trabajos que no se hubieran terminado. No corresponderá pagar indemnizaciones adicionales por daños y perjuicios. Si el monto total que se adeuda al Contratante excediera el monto de cualquier pago que debiera efectuarse al Contratista, la diferencia constituirá una deuda a favor del Contratante.- Si el Contrato se rescinde por conveniencia del Contratante o por incumplimiento fundamental del Contrato por el Contratante, se emitirá un Certificado por el valor de los trabajos realizados, los materiales ordenados, el costo razonable del retiro de los equipos y los costos en que el Contratista hubiere incurrido para el resguardo y seguridad de las obras, menos los anticipos que hubiera recibido hasta la fecha de emisión de dicho Certificado.- Si el Contrato se termina por incumplimiento del Contratista, todos los materiales que se encuentren en el Sitio de la Obra, la Planta, los Equipos, las Obras provisionales y las Obras incluidas en estimaciones aprobadas o las indicadas a tales efectos en la Liquidación, se considerarán propiedad del Contratante.- Si se hace imposible el cumplimiento del Contrato por motivo de guerra, o por cualquier otro evento que esté totalmente fuera del control del Contratante o del Contratista, deberá el Contratante certificar la imposibilidad de cumplimiento del Contrato. En tal caso, el Contratista deberá disponer las medidas de seguridad necesarias en el Sitio de las Obras y suspender los trabajos a la brevedad posible después de recibir este certificado. En caso de imposibilidad de cumplimiento, deberá pagarse al Contratista todos los trabajos realizados antes de la recepción del certificado, así como de cualquiera de los trabajos realizados posteriormente sobre los cuales se hubieran



adquirido compromisos.- **CLAUSULA VIGESIMA:** El Contratista proveerá y mantendrá en favorables condiciones sanitarias, aquellas comodidades para uso de sus empleados que sean necesarias, para cumplir con los requisitos reglamentarios del Ministerio de Salubridad pública o de la Municipalidad. El Contratista mantendrá en buen estado de limpieza sus oficinas y bodegas en el sitio de construcción, quemará o eliminará todos los desperdicios y materiales sujetos a putrefacción y mantendrá las inmediaciones en estado sanitario presentables durante la ejecución de la obra.- El Contratista dispondrá protección adecuada contra daños que pudiesen sobrevenir a la obra y protegerá las propiedades del Contratante de los desperfectos o pérdidas que pudiesen derivarse de la ejecución del Contrato. Serán de su cuenta los daños, desperfectos o pérdidas citadas, a no ser que sean causados o provengan por agentes o empleados del Contratante.- También está obligado a proteger las propiedades colindantes según lo previsto por la ley y documentos de este Contrato. El Contratista deberá conocer, cumplir y obrar de entera conformidad con todos y cada una de las leyes, decretos, reglamentos y disposiciones legales del país que regulen sus actividades. El Contratista será responsable directamente por todos los daños y perjuicios que se causen durante la ejecución del trabajo, atribuibles a él mismo o a sus empleados, agentes, deberá indemnizar a las partes afectadas y dejar al Contratante, sus funcionarios, agentes o empleados, libres de toda responsabilidad y reclamación que pudiere derivarse de cualquier infracción a las leyes del país. El Contratista conservará en todo tiempo el terreno libre de acumulación de desperdicios de materiales o basura producidos por sus empleados o por la obra, y a la terminación de esta última, retirará todos los restos, herramientas, andamios y materiales sobrantes de la obra y sus proximidades y limpiará la obra.-

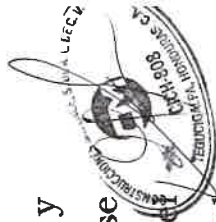


**CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA:** Es entendido que el presente

Contrato se señala de acuerdo con las cantidades de obra y precios unitarios del desglose de oferta que se adjunta a este contrato, y de conformidad a las especificaciones establecidas en los documentos de cotización. El Contratante controlará el trabajo del Contratista y le notificará cualquier defecto que encuentre. Dicho control no modificará de manera alguna las obligaciones del Contratista. El Contratante podrá ordenar al Contratista que localice un defecto y que ponga al descubierto y someta a prueba cualquier trabajo que considere que pudiera tener algún defecto. Si la prueba revela la existencia de defectos, el Contratista pagará el costo de la prueba y de las muestras. El Contratante notificará al Contratista todos los defectos de que tenga conocimiento antes de que finalice el período de responsabilidad por defectos. El período de responsabilidad por defectos se prorrogará mientras queden defectos por corregir. Cada vez que se notifique un defecto, el Contratista lo corregirá dentro del plazo especificado en la notificación. Si el Contratista no ha corregido un defecto dentro del plazo especificado en la notificación, el Contratante estimará el precio de la corrección del defecto, y el Contratista deberá pagar dicho monto.- **CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA: ORDEN DE**

**INICIO:** Se considera como fecha oficial de inicio del proyecto el lunes veinticuatro (24) de mayo del año dos mil veintiuno (2021).-

**CLAUSULA VIGESIMA TERCERA: PLAZO Y MULTA: PLAZO:** El Contratista deberá construir e instalar las obras de conformidad con las especificaciones y los planos. El Contratista deberá iniciar la construcción de las obras en la fecha de inicio y deberá ejecutarlas de acuerdo con el programa que hubiere presentado, con las actualizaciones que el Contratante hubiere aprobado y terminarlas en la fecha prevista de terminación. El Contratista se compromete a construir la obra objeto de este contrato dentro del plazo de **CUATRO MESES** calendario contados a partir del



veinticuatro (24) de mayo del dos mil veintiuno (2021) fecha de Orden de Inicio. Terminada sustancialmente las obras, se efectuará en forma inmediata una inspección preliminar, que acredite que las obras se encuentran en estado de ser recibidas, toco lo cual se consignará en Acta de **recepción provisional** suscrita por un representante del órgano responsable de la contratación por el Contratante y el representante designado por el Contratista. Entiéndase por terminación sustancial la conclusión de la obra de acuerdo con los planos, especificaciones y demás documentos contractuales, de manera que, luego de las comprobaciones que procedan, pueda ser recibida definitivamente y puesta en servicio, atendiendo su finalidad. Si de la inspección preliminar resultare necesario efectuar correcciones por defectos o detalles pendientes, se darán instrucciones precisas al Contratista para que a su costo proceda dentro del plazo que se señale a la reparación o terminación de acuerdo con los planos, especificaciones y demás documentos contractuales. Cuando las obras se encuentren en estado de ser recibidas en forma definitiva, se procederá a efectuar las comprobaciones y revisiones finales. Si así procediere, previo dictamen del representante del **INAMI**, se efectuará la **recepción definitiva** de las obras mediante acta suscrita por ambas partes. Hasta que se produzca la recepción definitiva de las obras, su custodia y vigilancia será de cuenta del Contratista; **MULTA:** En caso que EL EJECUTOR no termine el proyecto por causas imputables a él en el plazo estipulado, pagará al INAMI, una multa diaria aplicable fija en cero punto treinta y seis por ciento (0.36%), en relación con el monto total del contrato por el incumplimiento del plazo.-

**CLAUSULA VIGESIMA CUARTA: SON RIESGOS DEL**

**CONTRATISTA** los que desde la fecha de inicio de la obra hasta la fecha de **recepción definitiva** de la obra por el Contratante:

Los riesgos corporales, de muerte, o de pérdida o daños a



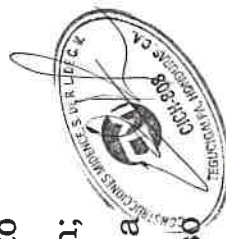
propiedad como consecuencia de: a) El uso u ocupación del sitio de las obras o con el objeto de realizar las obras, como resultado inevitable de las obras, o b) negligencia, violación de los deberes establecidos por la ley, o interferencia con los derechos legales del Contratista. 2) El Contratista asume todos los deberes y obligaciones laborales con el personal empleado para la ejecución de la obra.- **CLAUSULA VIGESIMA QUINTA: AMPLIACIONES DE**

**TIEMPO EN LA EJECUCION DE LA OBRA: EL EJECUTOR** podrá solicitar ampliación de tiempo por las causas siguientes: **a)** Falta de accesibilidad del material al sitio de la obra; **b)** Cualquier motivo de fuerza mayor, caso fortuito o cambio en los alcances de los proyectos debidamente justificados por escrito y aprobados por el supervisor.- **CLAUSULA VIGESIMA SEXTA: SOLUCION DE**

**CONTROVERSIAS.** En caso de controversias o conflictos entre las partes relacionado directa o indirectamente con este Contrato, ya sea de su naturaleza, interpretación, cumplimiento, ejecución o terminación del mismo, y de no llegarse a un acuerdo satisfactorio, ambas partes tienen expedito el derecho de acudir a los Tribunales de Justicia competentes, a cuyo efecto EL EJECUTOR renuncia a su domicilio y se somete al domicilio que elija EL INAMI.- **CLAUSULA VIGESIMA SEPTIMA: RESCISION**

**DEL CONTRATO O SUSPENSION DE DESEMBOLSOS:** EL INAMI podrá rescindir el presente Contrato o suspender los desembolsos cuando ocurra cualquiera de las siguientes causales: **a)** Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el Contrato; **b)** Por no iniciar la obra en la fecha convenida; en este caso EL Contratista se obliga a la devolución del anticipo, sin responsabilidad alguna de EL INAMI; **c)** Si iniciado el proyecto el Supervisor determina que el recurso humano y el abastecimiento de materiales es insuficiente para garantizar el plazo de ejecución;

**d)** Por deficiencia o mala ejecución de los trabajos debido a insuficiente mano de obra, mala calidad de los materiales, uso



inapropiado de equipo o uso indebido de los fondos adelantados por EL INAMI, de conformidad con los resultados de los informes emitidos por EL SUPERVISOR o en base a las visitas que EL INSPECTOR de EL INAMI lleve a cabo y de lo cual se pueda presumir que existe el riesgo de que se malogre o distorsione el objeto del contrato; **e)** A requerimiento del Solicitante o del Ejecutor, cuando las condiciones prevalcientes no hicieran posible la terminación del proyecto; **f)** La suspensión de los desembolsos o resolución del contrato por parte de EL INAMI; **g)** El incumplimiento en la ejecución del proyecto programado a través del cronograma de actividades y programa de desembolsos, salvo causa debidamente justificada; **h)** Incapacidad manifiesta del ejecutor para ejecutar ese tipo de obra; **i)** No cumplir con las instrucciones de la supervisión e Inspectoría anotados en bitácora o correspondencia; **j)** Si el Contratista suspende los trabajos unilateralmente y sin notificación al Contratante; **k)** La disolución de la empresa o declaración de quiebra, **l)** en Caso que el Contratante le notifica al Contratista que el no corregir un defecto determinado constituye un caso de incumplimiento del Contrato, y el Contratista no procede a corregirlo dentro de un plazo razonable establecido en la notificación. **m)** La falta de constitución de la garantía de cumplimiento del contrato o de las demás garantías a cargo del Contratista dentro de los plazos correspondientes. **n)** El grave o reiterado incumplimiento de las cláusulas convenidas; **o)** La muerte del Contratista individual, salvo que los herederos ofrezcan concluir con el mismo con sujeción a todas las estipulaciones; la aceptación de esta circunstancia será potestativa del Contratante sin que los herederos tengan derecho a indemnización alguna en caso contrario; **p)** Este contrato también podrá ser terminado por el mutuo consentimiento de las partes; **q)** Por causas de fuerza mayor o caso fortuito, que a juicio de EL INAMI se justifique



según sea el caso.- **CLAUSULA VIGESIMA OCTAVA: CASO**

**FORTUITO O FUERZA MAYOR:** Para los efectos de este Contrato, se entenderá como CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR todos los actos, hechos o acontecimientos futuros e imprevisibles en este momento, que impidan de una manera absoluta y directa cumplir con las estipulaciones de este Contrato. En caso que el proyecto se encuentre con un avance sustancial, así calificado por EL INAMI, por causas imputables a EL EJECUTOR, autoriza a EL INAMI a que con el saldo disponible se pueda lograr su terminación. - **CLAUSULA VIGESIMA NOVENA: ACEPTACION:**

Ambas partes se manifiestan de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas del presente contrato. En fe de lo cual, y para los fines legales correspondientes firmamos el mismo en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los trece (13) días del mes de mayo del año dos mil veintiunos (2021).



**FELIPE ARTURO MORALES**

  
**CESAR ALFONSO MIDENCE**



