



Municipalidad de Guinope Departamento El Paraíso
Oficina de Catastro Municipal y Administración Tributaria



DICTAMEN DE DOMINIO PIENO MES DE MAYO AÑO 2021

NOMBRE	Nº DE IDENTIDAD	LUGAR
RAMON EDURDO RIVERA SALGADO	0705-1984-0015	Bº OCOTAL
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA		Bº LA CRUZ
MELVIN HERNAN GIRON	0705-1987-00180	Bº LA CRUZ



WILSON ROLANDO NUÑEZ VALERIO

JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

Barrió El Centro, calle Francisco Morazán, frente al parque Padre Francisco Antonio Márquez.
Telefax 2787-68-50- Guinope Depto. El Paraíso, Honduras C.A.
Contribuyamos juntos en el pago de los impuestos para el engrandecimiento de nuestro querido y bello municipio
.....Guinope, Te lo agradecerá.....

❖ DICTAMEN DE UN DOMINIO PLENO

Ubicación del Terreno	Terreno ubicado en el barrio el Ocotal de este Municipio de Güinope Depto. el Paraíso
Propietario	RAMÓN EDUARDO RIVERA SALGADO
Fecha	Jueves : 13 de mayo del año 2021

Las colindaciones rumbos y dimensiones son las siguientes:

- **RUMBO NOR ESTE:** Del punto 1 al punto 2 mide 35.00 metros. travesía de alambre perteneciente al colindante y colinda con propiedad del señor :EDSON SALVADOR RIVERA DORMES
- **RUMBO NOR OESTE:** Del punto 2 al punto 3 mide 82.90 metros. travesía de alambre perteneciente al colindante y colinda con propiedad del señor EDSON SALVADOR RIVERA DORMES
- **RUMBO NOR ESTE:** Del punto 3 al punto 4 mide; 17.70 metros. travesía de alambre perteneciente al colindante y colinda con propiedad del señor :DAGOBERTO RIVERA SALGADO
- **RUMBO NOR ESTE:** Del punto 4 al punto 5 mide; 3.90 metros. travesía de alambre perteneciente al colindante y colinda con propiedad del señor: DAGOBERTO RIVERA SALGADO
- **RUMBO NOR OESTE:** Del punto 5 al punto 6 mide ;10.72 metros travesía de alambre perteneciente al colindante y colinda con propiedad del señor .DAGOBERTO RIVERA SALGADO
- **RUMBO NOR OESTE:** Del punto 6 al punto 7 mide 15.00 metros travesía de alambre perteneciente al colindante y colinda con propiedad del señor: DAGOBERTO RIVERA SALGADO
- **RUMBO NOR ESTE:** Del punto 7 al punto 8 mide 25.80 metros travesía de alambre perteneciente al colindante y colinda con propiedad del señor ;DAGOBERTO RIVERA SALGADO
- **RUMBO ESTE:**Del punto 8 al punto 9 mide 70.63 metros travesía de alambre perteneciente al colindante y colinda con propiedad del señor ;DAGOBERTO RIVERA SALGADO
- **RUMBO SUR ESTE:** Del punto 9 al punto 10 mide 102.23 metros travesía de alambre perteneciente al colindante y colinda con propiedad del señor :DAGOBERTO RIVERA SALGADO
- **RUMBO SUR ESTE:** Del punto 10 al punto 11 mide 10.10 metros travesía de alambre perteneciente a esta propiedad quebrada de por medio y colinda con propiedad de HEREDEROS DE LA SRA ALBA RIVERA IZAGUIRRE

- **RUMBO SUR OESTE** :del punto 11 al punto 12 mide 5.70 metros
travesía de alambre perteneciente a esta propiedad quebrada de
por medio y colinda con propiedad de la señora: LILIAN RIVERA
IZAGUIRRE
- **RUMBO SUR OESTE**: del punto 12 al punto 13 mide 18.70 metros
travesía de alambre de púa perteneciente a esta propiedad
quebrada de por medio y colinda con propiedad de la señora:
LILIAN RIVERA IZAGUIRRE
- **RUMBO SUR ESTE**:del punto 13 al punto 14 mide 9.90 metros
travesía de alambre de púa perteneciente a esta propiedad
quebrada de por medio y colinda con propiedad de la señora LILIAN
RIVERA IZAGUIRRE
- **RUMBO SUR ESTE** :del punto 14 al punto 15 mide 3.65 metros
travesía de alambre de perteneciente a esta propiedad quebrada de
por medio y colinda con propiedad de la señora.LILIAN RIVERA
IZAGUIRRE
- **RUMBO SUR ESTE** :del punto 15 al punto 16 mide 36.70 metros
travesía de alambre perteneciente a esta propiedad quebrada de
por medio y colinda con propiedad de la señora :LILIAN RIVERA
IZAGUIRRE,JOSE ROMULO GONZALES
- **RUMBO SUR OESTE** :del punto 16 al punto 17 mide 18.00 metros
travesía de alambre perteneciente a esta propiedad quebrada de
por medio y colinda con propiedad del señor: JOSE ROMULO
GONZALES
- **RUMBO SUR OESTE** :del punto 17 al punto 18 mide 29.20 metros
travesía de alambre perteneciente a esta propiedad quebrada de
por medio y colinda con propiedad del señor ,JOSE ROMULO
GONZALES
- **RUMBO SUR OESTE** :del punto 18 al punto 19 mide 6.10 metros sin
travesía quebrada de por medio y colinda con propiedad del señor
:JOSE ROMULO GONZALEZ
- **RUMBO SUR OESTE**:del punto 19 al punto 20 mide 36.80 metros
sin travesía quebrada de por medio y colinda con propiedad de los
señores: JOSÉ ROMULO GONZALES ,NEYDE LILIANA RIVERA
SALGADO
- **RUMBO SUR OESTE**: del punto 20 al punto 21 mide16.40 metros
sin travesía quebrada de por medio y colinda con propiedad de la
señora :NEYDE LILIANA RIVERA SALGADO
- **RUMBO OESTE**: del punto 21 al punto 22 mide 8.50 metros sin
travesía quebrada de por medio y colinda con propiedad de la
señora :NEYDE LILIANA RIVERA SALGADO

- RUMBO NOR OESTE: del punto 22 al punto 23 mide 8.85 metros sin travesía quebrada de por medio y colinda con propiedad de la señora NEYDE LILIANA RIVERA SALGADO
- RUMBO SUR ESTE .del punto 23 al punto 24 mide 14.60 metros sin travesía quebrada de por medio y colinda con propiedad de la señora NEYDE LILIANA RIVERA SALGADO Y CALLEJON PRIVADO
- RUMBO NOR ESTE; del punto 24 al punto 25 mide 9.60 metros sin travesía quebrada de por medio y colinda con propiedad de la señora NEYDE LILIANA RIVERA SALGADO
- RUMBO NOR ESTE :del punto 25 al punto 26 mide 13.35 metros sin travesía quebrada de por medio y colinda con propiedad de la señora NEYDE LILIANA RIVERA SALGADO
- RUMBO NOR ESTE: del punto 26 al punto 27 mide 8.80 metros sin travesía quebrada de por medio y colinda con propiedad de la señora NEYDE LILIANA RIVERA SALGADO
- RUMBO NOR OESTE; del punto 27 al punto 28 mide 13.35 metros sin travesía quebrada de por medio y colinda con propiedad de la señora: NEYDE LILIANA RIVERA SALGADO
- RUMBO NORTE :del punto 28 al punto 29 mide 10.40 metros travesía de alambre perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad del señor :NAUN ENRRIQUE CERRITOS DURON
- RUMBO OESTE: del punto 29 al punto 1 mide 21.90 metros travesía de alambre perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad del señor NAUN ENRRIQUE CERRITOS DURON

ÁREA DEL TERRENO: veintisiete mil quinientos ochentainueve punto cero nueve metros cuadrados (27,589.09 Mts²) Equivalentes a treintinueve mil quinientas sesenta y nueve punto noventa y tres varas cuadradas (39,569.93 Vrs²).

- ✓ El terreno es ondulado
- ✓ El Valor Catastral es de: Lps.41,383.64 x 10% = Lps.4,138.36

RESOLUCION:

El jefe de catastro municipal y administración tributaria emite dictamen favorable al peticionario en darle tramite que corresponda en relación a este dictamen presentado y que sea la Honorable Corporación municipal que le de Resolución definitiva

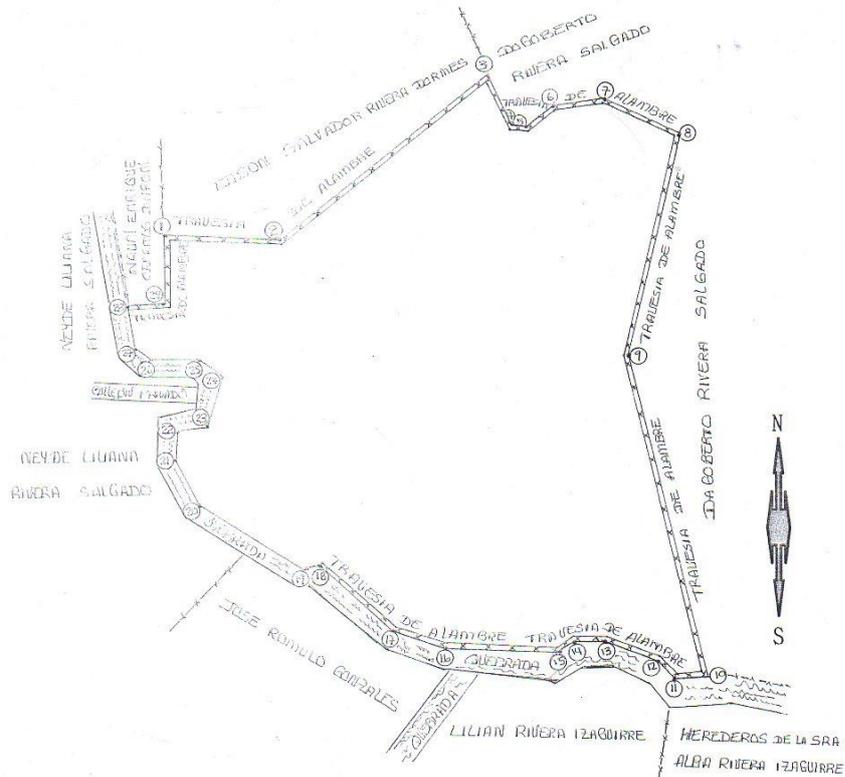


 Wilson Rolando Núñez

Jefe de Catastro Municipal



Municipalidad de Gúinope Departamento El Paraíso
Oficina de Catastro Municipal y Administración Tributaria



Ubicación del Terreno	Propietario (a)	Área Total	Sello y firma
Terreno ubicado en el Barrio el Ocotal De Este Municipio de Gúinope Departamento El Paraíso	RAMON EDUARDO RIVERA SALGADO	27,589.09 mts ² 39,569.93 Vrs ²	 WILSON ROLANDO NÚÑEZ Jefe de Catastro Municipal

Barrió El Centro, calle Francisco Morazán, frente al parque Padre Francisco Antonio Márquez.
 Telefax 2767-68-50- Gúinope Depto. El Paraíso, Honduras C.A.
 viernes, 07 de mayo del año 2021



Municipalidad de Guinope Departamento El Paraíso
Oficina de Catastro Municipal y Administración Tributaria



DATOS DEL POLIGONO		
ESTACION	DIST. en Mts	Rumbo
1-2	35.00	NE
2-3	82.90	NO
3-4	17.70	NE
4-5	3.90	NE
5-6	10.72	NO
6-7	15.00	NO
7-8	25.80	NE
8-9	70.63	E
9-10	102.23	SE
10-11	10.10	SE
11-12	5.70	SO
12-13	18.70	SO
13-14	9.90	SE
14-15	3.65	SE
15-16	36.70	SE
16-17	18.00	SO
17-18	29.20	SO
18-19	6.10	SO
19-20	36.80	SO
20-21	16.40	SO
21-22	8.50	O
22-23	8.85	NO
23-24	14.60	SE
24-25	9.60	NE
25-26	13.35	NE
26-27	8.80	NE
27-28	13.35	NO
28-29	10.40	N
29-1	21.90	O

Ubicación del Terreno	Propietario (a)	Área Total	Sello y firma
Terreno ubicado en El Barrio el Ocotal De Este Municipio de Guinope Departamento El Paraíso	RAMON EDUARDO RIVERA SALGADO	27,589.09 Mts ² 39,569.93 Vrs ²	 WILSON ROLANDO NUÑEZ Jefe de Catastro Municipal

Barrio El Centro, Calle Francisco Morazán, frente al parque Padre Francisco Antonio Márquez.
Teléfono 2707-68-50- Guinope Depto. El Paraíso, Honduras C.A.
Viernes : 07 De Mayo del año 2021

❖ DICTAMEN DE UN DOMINIO PLENO

Ubicación del Terreno	Terreno ubicado en el Barrio la Cruz lugar denominado de este Municipio de Güinope Depto. el Paraíso
Propietario	CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
Fecha	Jueves 13 de mayo del año 2021

Las colindaciones rumbos y dimensiones son las siguientes:

- **RUMBO NOR ESTE:** Del punto 1 al punto 2 mide; 19.20 metros. sin travesía y colinda con terreno municipal
- **RUMBO NOR ESTE:** Del punto 2 al punto 3 mide; 30.00 metros. Travesía de alambre perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad del señor; EDGARDO SEVILLA
- **RUMBO SUR:** Del punto 3 al punto 4 mide; 35.00 metros. sin travesía calle de por medio y colinda con propiedad de CORALIA BARAHONA, Y LA IGLESIA EVANGELICA PENTECOSTES EL REDENTOR
- **RUMBO NOR OESTE:** Del punto 4 al punto 1 mide; 31.70 metros. sin travesía callejón de por medio y colinda con SECRETARIA DE ESTADO EN LOS DESPACHOS DE EDUCACION

ÁREA DEL TERRENO: ochocientos treinta seis punto cero cuatro metros cuadrados (836.04 Mts²) Equivalentes a mil ciento diecinueve punto diez varas cuadradas (1,119:10 Vrs²).

- El terreno es Plano.
- El Valor Catastral es de: Lps.3,260.56 x 10% = Lps.326.06

RESOLUCION:

El jefe de catastro municipal y administración tributaria emite dictamen favorable al peticionario en darle tramite que corresponda en relación a este dictamen presentado y que sea la Honorable Corporación municipal que le de Resolución definitiva



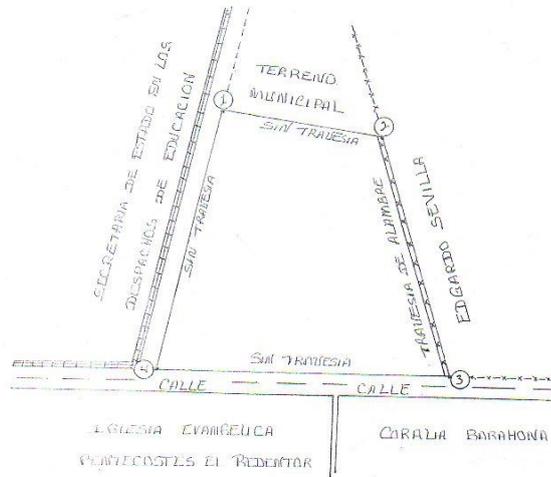
Jefe de Catastro Municipal



Municipalidad de Guinope Departamento El Paraíso
Oficina de Catastro Municipal y Administración Tributaria



DATOS DEL POLIGONO		
ESTACION	DIST. en Mts	Rumbo
1 - 2	19.20	NE
2 - 3	30.00	NE
3 - 4	35.00	S
4 - 1	31.70	NO



Ubicación del Terreno	Propietario (a)	Área Total	Sello y firma
Terreno ubicado en el Barrio la Cruz De Este Municipio de Guinope Departamento El Paraíso	CORTE SUPREMA DE JUSTICIA	836.04 Mts ² 1,199.10 Vrs ²	 WILSON ROLANDO NUÑEZ Jefe de Catastro Municipal

Barrio El Centro, calle Francisco Morazán, frente al parque Padre Francisco Antonio Márquez.
Telefax 2767-68-50- Guinope Depto. El Paraíso, Honduras C.A.
martes; 11 de mayo del año 2021

✦ DICTAMEN DE UN DOMINIO PLENO

Ubicación del Terreno	Terreno ubicado en el Barrio la Cruz de este Municipio de Güinope Depto. el Paraíso
Propietario	MELVIN HERNAN GIRON
Fecha	Jueves:13 de Mayo del año 2021

Las colindaciones rumbos y dimensiones son las siguientes:

- **RUMBO NOR OSTE:** Del punto 1 al punto 2 mide 38.78 metros. travesía de alambre perteneciente a esta propiedad calle de por medio y colinda con propiedad de la señora :RUTH MARIESA RODRIGUEZ ORDOÑEZ
- **RUMBO ESTE:** Del punto 2 al punto 3 mide 34.90 metros. travesía de malla y alambre perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad de HEREDEROS DEL SR: MARIANO ROJAS
- **RUMBO NOR ESTE:** Del punto 3 al punto 4 mide; 11.80 metros. travesía de alambre perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad de HEREDEROS DEL SR, MARIANO ROJAS
- **RUMBO NOR ESTE:** Del punto 4 al punto 5 mide 34.00 metros. travesía de malla perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad de ;LOURDES CERRITOS VALLADARES ,HEREDEROS DEL SR. ARQUIMEDES VALLADARES
- **RUMBO SUR ESTE:** Del punto 5 al punto 6 mide 13.00 metros travesía de malla perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad de HEREDEROS DEL SR, ARQUIMEDES VALLADARES Y GODOFREDO ANTONIO LAGOS RIVERA
- **RUMBO SUR ESTE:** Del punto 6 al punto 7 mide 11.10 metros travesía de alambre perteneciente a esta propiedad quebrada de por medio y colinda con propiedad de HEREDEROS DEL SR. JOSE ALBERTO EGUGURENS
- **RUMBO SUR OSTE:** Del punto 7 al punto 8 mide 11.50 metros travesía de alambre perteneciente a esta propiedad quebrada de por medio y colinda con propiedad de HEREDEROS DEL SR, JOSE ALBERO EGUGURENS
- **RUMBO SUR ESTE :**Del punto 8 al punto 9 mide 24.30 metros travesía de alambre perteneciente a esta propiedad quebrada de por medio y colinda con propiedad de HEREDEROS DEL SR, JOSE ALBERTO EGUGURENS

- **RUMBO SUR OESTE:** Del punto 9 al punto 10 mide 7.00 metros travesía de alambre de púa perteneciente a esta propiedad quebrada de por medio y colinda con propiedad de HEREDEROS DEL SR, JOSE ALBERTO EGUIGURENS
- **RUMBO SUR ESTE:** Del punto 10 al punto 11 mide 9.30 metros travesía de alambre perteneciente a esta propiedad quebrada de por medio y colinda con propiedad de HEREDEROS DEL SR, JOSE ALBERTO EGUIGURENS
- **RUMBO SUR ESTE:** del punto 11 al punto 12 mide 8.80 metros travesía de alambre perteneciente a esta propiedad quebrada de por medio y colinda con propiedad de HEREDEROS DEL SR, JOSE ALBERTO EGUIGURENS
- **RUMBO SUR OESTE:** del punto 12 al punto 13 mide 10.60 metros travesía de alambre perteneciente a esta propiedad quebrada de por medio y colinda con propiedad de HEREDEROS DEL SR, JOSE ALBERTO EGUIGURENS
- **RUMBO NOR OESTE:** del punto 13 al punto 14 mide 48.00 metros travesía de alambre perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad del señor: FREDAL JOSUE RIVERA
- **RUMBO OESTE:** del punto 14 al punto 1 mide 12.50 metros travesía de alambre perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad del señor: FREDAL JOSUE RIVERA

ÁREA DEL TERRENO: cuatro mil setecientos cuarenta y uno punto veintiuno metros cuadrados (4,741.21 Mts²) Equivalentes a seis mil ochocientos punto doce varas cuadradas (6.800.12 Vrs²).

- El terreno es plano
- El Valor Catastral es de: $Lps.11,853.03 \times 10\% = Lps.1,185.30$

RESOLUCION:

El jefe de catastro municipal y administración tributaria emite dictamen favorable al peticionario en darle trámite que corresponda en relación a este dictamen presentado y que sea la Honorable Corporación municipal que le de Resolución definitiva



Wilson Rolando Núñez Valerio

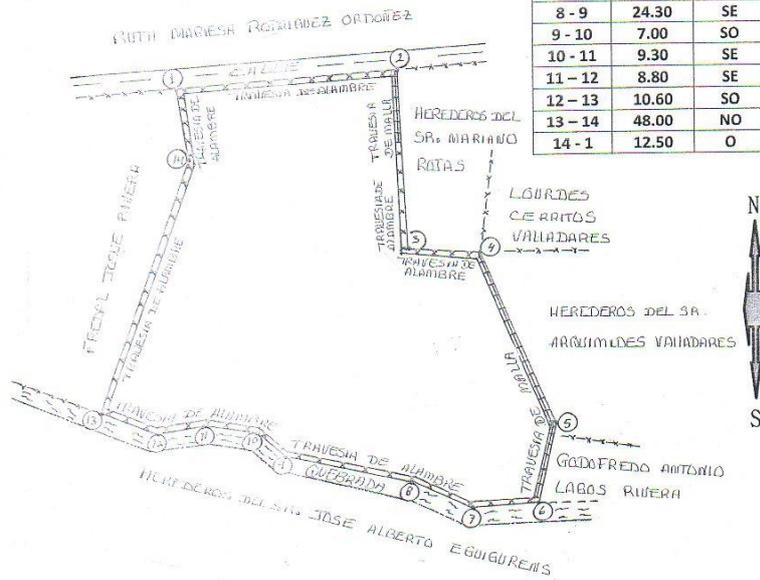
Jefe de Catastro Municipal



Municipalidad de Güinope Departamento El Paraíso
Oficina de Catastro Municipal y Administración Tributaria



DATOS DEL POLIGONO		
ESTACION	DIST. en Mts	Rumbo
1 - 2	38.78	NO
2 - 3	34.90	E
3 - 4	11.80	NE
4 - 5	34.00	NE
5 - 6	13.00	SE
6 - 7	11.10	SE
7 - 8	11.50	SO
8 - 9	24.30	SE
9 - 10	7.00	SO
10 - 11	9.30	SE
11 - 12	8.80	SE
12 - 13	10.60	SO
13 - 14	48.00	NO
14 - 1	12.50	O



Ubicación del Terreno	Propietario (a)	Área Total	Sello y firma
Terreno ubicado en El Barrio la Cruz De Este Municipio de Güinope Departamento El Paraíso	MELVIN HERNAN GIRON	4,741.21 Mts ² 6,800.12 Vrs ²	

Barrio El Centro, calle Francisco Morazán, frente al parque Padre Francisco Antonio Márquez.
Teléfono 2787-03-50- Güinope Depto. El Paraíso, Honduras C.A.
Viernes :07 de Mayo del año 2021

