



ACTA NUMERO UNO (1)

Reunidos en la Sala de Cabildos del Palacio Municipal en la Ciudad Puerto de Roatán, Islas de la Bahía, para celebrar previa convocatoria ordinaria de la sesión de la Honorable Corporación Municipal, cuando son las cuatro de la tarde con ocho minutos (4:08 pm) de la tarde del día jueves (10) de enero del año dos mil diecinueve (2019), contando con la presencia del Honorable Alcalde Municipal: **JERRY DAVE HYND** **JULIO** La Vicealcalde **Valerie Nicole Brady** y los Honorables Regidores: **Dorn Andy Ebanks**, **Kirby Kirk Warren Dixon**, **Raymond S Cherington**, **Otoniel López**, **David Antonio Barahona**, **Nidia Patricia Hernández Webster**, **Ingrid Rosales Cruz**, **Norma María Torres**, **Delvin Martin Merino Scott**, y **Rully Ramon Siguenza**, el Comisionado Municipal **Oliver Winston Fisher Forbes** y Los Miembros de la Comisión Ciudadana de Transparencia: **John Watler**, **Gustavo Arriolla**, Relaciones Publicas y Protocolo **Vanessa Cardona** y la secretaria Municipal abogada **MYRIL YANNELL BROOKS**, quien da fe del desarrollo de la siguiente Agenda: 1) comprobación del Quórum.- 2) Oración. 3) Aprobacion y Ractificacion del reglamento de caja chica.- 4) Aprobacion y Ratificacion de Manual de Puestos.- 5) Establecer Dia, Hora, y Lugar para Cabildo Abierto, Tema: Rendicion de Cuentas 2018.- 6) Aprobar al Sr. alcalde hacer contratacion de empresa para la elaboracion de planos de construccion para el nuevo edificio Municipal.- 7) Compra de Compactadoras. 8) Dominios Plenos.- 9) Aprobacion para construccion de Postas Policiales. 10) Ampliacion del Presupuesto 2019. 11) Cierre de Sesion. Punto Uno (1) Comprobación de Quórum dice la secretaria Municipal **SI HAY QUORUM**.- Punto Dos (2) Oracion fue hecho por la Regidora: **Norma Torres** .- Punto Tres (3) Aprobacion y Ratificacion del reglamento de caja chica, dice la secretaria municipal: le habiamos proporcionado copias del reglamento de caja chica, ya que la caja chica

debe ser para solventar necesidades de menor costo y que es prácticamente una emergencia, por lo que el reglamento se puso un porcentaje mas de que se puede pedir en cuestion de dinero, dice la vice Alcaldesa, si no existe un reglamento de caja chica, nosotros pusimos como máximo para poder usar de 500 a 2500.00 lempiras ahora esto es para cosas que no estan programada, cosas pequeñas, lo mas grande alli es de mover de 10 lempiras a 2,500.00, el regidor Rully mociona que se debe subir a 20,000.00 en vez de dejarlo en 10000.00 lps. Es importante, la regidora Nidia dice que se pierde mucho tiempo en tramites y que si lo ve necesario que se aumente la caja chica. El señor John comisionado de transparencia pregunta cada cuánto va ser el reembolso, contesta el Alcalde que será rotatoria solamente cada vez que se necesite, puede ser semanal etc., el Regidor Dorn manifiesta que es rotativo para cosas administrativas. La Vicealcaldesa manifiesta que en el reglamento tipifica para que sea que monto se puede usar. Dicen los regidores que quieren un aumento a la caja chica de 10,000.00 lempiras a 20,000.00 lempiras quedando su porcentaje en el 25% como indica el articulo 9 de dicho reglamento.- Pregunta la secretaria municipal, tienen mas recomendación, o algo que quisieran agregar o quitar al reglamento de caja chica que se les presento?, sino pueden proceder a votar, los que estan a favor de que no se aprueba el reglamento de caja chica porfavor levanta la mano, ningún regidores presentes levantaron la mano. Quedo Aprobado y ratificado por todos los regidores presentes, el aumento de la caja chica de 10,000.00 a 20,000.00 lempiras.- Pregunta la secretaria Municipal si están de acuerdo con el reglamento de caja chica, los que estan a favor de que se Apruebe el reglamento de caja chica, porfavor levanta la mano, **TODOS LOS REGIDORES PRESENTES LEVANTARON LA MANO EN SEÑAL DE APROBACION DEL REGLAMENTO DE CAJA CHICA.** Quedo aprobado y ratificado el manual de caja chica y su aumento de 10,000.00 los a 20,000.00 lempiras.- *Nota: El Reglamento de Caja Chica queda su copia de aprobacion en el apartado de anexo a esta acta numero uno del*

año dos mil diecinueve. Punto Cuatro (4): Aprobación y Ratificación de Manual de Puestos: En estos momentos vamos a presentarles el Manual de Puestos, son varias paginas para ser exacto ciento sesenta (160) paginas, de las cuales ustedes señores regidores pueden llevarlo a revisar y implementar sus comentarios al respecto y así lo podemos discutir rápidamente en la proxima sesion de febrero para su respectivo Aprobación y ratificación, sino hay más preguntas sobre este punto podemos rápidamente pasar al siguiente, ya que solo quedo preentado para ser aprobado en la proxima sesión.-NOTA: se unio a la sesión el comisionado Olive Fisher a las 4:24 de la tarde.- Punto Cinco (5). Establecer Dia, Hora, y Lugar para Cabildo Abierto, Tema: Rendición de Cuentas 2018.- dice la secretaria municipal la abogada yannell brooks, segun la ley de municipales y su reglamento que se debe presentar Rendición de cuentas en la segunda quincena del primer mes del año sobre la municipalidad por lo que se ocupa establecer fecha dia, hora y local de su celebracion, fecha 25 de enero 2019 seria buena fecha es un viernes y pues esta en los 15 dias que requiere la ley para su publicidad y socializacion, dice la secretaria municipal, bueno señores regidores pueden proponer un dia fecha y hora para cabildo abierto. Se quedo Aprobado y Ratificado el dia 25 de Enero del 2019 en la iglesia Outreach Ministries a las tres de la tarde para celebrar cabildo abierto de Rendición de Cuentas del año 2018, Punto seis 6) Aprobar y ratificar al Sr. Alcalde hacer contratación de empresa para la elaboración de planos de construccion para el nuevo edificio Municipal, dice la secretaria municipal, como saben se esta gestionando para una nuevo edificio municipal, ya que no podemos seguir así sin espacio, por lo que es mas necesario un nuevo edificio municipal ya el inmueble se tiene, dice el señor alcalde: La parte estructural, la vice alcaldesa dice que se va sobrepasar el monto de lo que el alcalde puede autorizar.- Pregunta el regidor Rully señor alcalde ya tenemos el terreno.- contesta el alcalde, Si ya lo tenemos.- Pregunta la secretaria municipal si no hay interrogantes o

preguntas pueden proceder ha ejercer sus votos en lo que es Aprobar y ratificar autorizar al Sr. alcalde hacer contratacion de empresa para la elaboracion de planos de construccion para el nuevo edificio Municipal, en total todo su parte estructural, todos los regidores presentes levantarón la mano en señal de aprobar y ratificar autorizar al Sr. alcalde hacer contratacion de empresa para la elaboracion de planos de construccion para lo que sera el nuevo edificio Municipal, y todo lo que es su parte estructural. 7) **Compra de Compactadoras, con financiamiento atraves de Ban País,** Dice la secretaria municipal, la vice alcaldesa va abordar sobre la compra de las compactadores y la necesidad que tiene la municipalidad de adquirirlos, procede con la palabra la vice alcaldesa Nicole Brady y dice: se esta haciendo la compra de los compactadoras bajo lo que es siempre la declaratoria de emergencia del año pasado lo que se busca hacer es financiar con Ban País un monto por las dos compactadoras 6,539,268.00 con una prima de 1,634,817.00 monto a financiar hasta 4,904,451.00 a un plazo de 30 meses a una tasa anual de 12% esto no pasa el termino municipal, aprobando esto podemos conseguir una autorización en crédito público, aun no tenemos la cuota porque hasta hoy se adjudico, la compra directa pero lo mencionado anteriormente son las condiciones dice el Alcalde: Esta en malas condiciones el equipo viejo y las compactadoras es mejor porque disminuye el personal que requiere para operarlo, siendo mas facil para los empleados tambien, la regidora Norma manifiesta que los trabajador ellos quieren aumento porque ganan muy poco y el trabajo es pesado, el señor alcalde responde que ahorita viene el aumento al salario minimo y alli se les dara automaticamente, pregunta la secretaria municipal si hay alguna consulta o pregunta al respecto de la compra de las compactadoras?- si No hay ninguna objecion a este punto, pregunta la secretaria municipal si quieren pueden votar los que están de acuerdo en lo que es aprobar y ratificar autorizar al alcalde municipal firmar el acuerdo del financiamiento por la compra de las compactadoras siempre bajo la declaratoria de emergencia que se declaró

en el año 2018, por medio de financiamiento con el banco Banpaís, por un monto hasta 6,539,268.00 con una prima de 1,634,817.00 monto a financiar hasta 4,904,451.00 a un plazo de 30 meses a una tasa anual de 12% todos los regidores levantaron la mano en señal de aprobación y ratificación autorizar al alcalde municipal firmar el acuerdo del financiamiento por la compra de las compactadoras por medio de BanPaís.- **8) Dominios Plenos.**- dice la secretaria municipal el siguiente punto es la de dominio plenos, esta para aprobación varios dominios plenos que según los tramites realizado en cuanto al proceso de dominio pleno, se ha llevado a cabo y están debidamente sustentado para su aprobación, 1).- **Dominio Pleno Numero Uno:** Expediente Numero 033-2017, solicitante la señora LUZ MARINA NUÑEZ RAMOS, con numero de identidad 1101-1973-00102, procedencia del inmueble objeto de titulación por medio de declaración de propiedad, inmueble ubicado en el sector conocido como Francourt Flat, area de la propiedad 279.71 mts², colindancias: Norte: Calle de Acceso Sur: calle de acceso Este: calle de acceso Oeste: limite con lote numero veintiocho (28), clave catastral de antecedente: 11-01-01-303-0579, tipo de retiro: desarrollo urbano, destino de retiro: retiro de acera, ubicación de retiro: retiros para acera de 1.5 m de ancho entre las estaciones 2-3 y 4-1, porcentaje de area de reserva: 80.53 mts², quedando el inmueble con una area sujeta a titulación es de 279.71 mts². Pregunta la secretaria municipal cuanto va ser el porcentaje que se aplicara al cobro? Respondieron los regidores el 20%. Este valor sera por el valor catastral y tambien a este porcentaje se suma un cobra de 1500 lps por extensión del certificado catastral y documento de titulo, Pregunta la Secretaria Municipal, pueden proceder a votar, en aprobar y ratificar este dominio pleno levantando los manos por favor: todos los regidores presentes levantan la mano en señal de aprobación del dominio pleno antes mencionado y aplicaron el veinte por ciento (20%), Quedando sujeta a pagar el 20% del valor catastral mas 1500 lps de certificado catastral y documento titulo 2.-) **Dominio Pleno**

Numero Dos: Expediente Numero 4392-2014, solicitante la señora **WILDA ADELL ZWARICH** tambien conocida como **WILDA ADELL LYLE**, con numero de pasaporte Canadiense **GC035952**, procedencia del inmueble obejo de titulacion por medio de **Compraventa**, inmueble ubicado en el sector conocido como Sandy Bay, area de la propiedad **1926.21 mts2**, colindancias: Norte: Carretera Principal Sur: Wilda Adell Zwarych. Este: Sociedad Sherlock Retreat S.A Oeste: Emily Merlin Hydes Bodden, clave catastral antecedente: **1101-07-303-0851**, tipo de retiro: desarrollo urbano, destino de retiro: retiro de una acera peatonal de **62.433 mts2** y un ancho de **1.50 m** ; ubicacion de retiro: entre las estaciones 7-9, porcentaje de area de reserva: **63.933 mts2**, quedando el inmueble con una area sujeta a titulacion es de **1863.77 mts2**. Pregunta la secretaria municipal cuánto va ser el porcentaje que se aplicara al cobro? Respondieron los regidores el **20%**, Este valor será por el valor catastral y tambien a este porcentaje se suma un cobra de **1500 lps** por extension del certificado catastral y documento de titulo Pregunta la secretaria municipal pueden proceder a votar si aprueban este dominio pleno, primero los que no estan de acuerdo levanta la mano: ningun regidor levanto la mano, los que están afavor de aprobar y ratificar este dominio pleno levanta la mano porfavor: todos los regidores presentes levantan la mano en señal de aprobacion del dominio pleno antes mencionado y aplicaron el veinte por ciento (**20%**), Quedando sujeta a pagar la cantidad del **20%** mas **1500 lps** de certificado catastral y documento. 3.-) Dominio Pleno Numero Tres: Expediente Numero **4501-2015**, solicitante la señora **MARTA ISOLINA QUEZADA CRUZ**, con numero de identidad **0201-1979-00320**, procedencia del inmueble obejo de titulacion por medio de **Donacion privada de propiedad**, inmueble ubicado en el sector conocido como Loma Linda, area de la propiedad **150.325 mts2** igual a **0.037** de acre colindancias: Norte: Marco Antonio Nuñez Arteaga Sur: Dalinda Murillo Este: Dalinda Murillo Oeste: Gary Hurdy Grant, clave catastral: **11-01-01-030-0048**, tipo de

retiro: No se aplico Retiro ya que la propiedad cumple con todos los artículos según la ley de municipalidades y su reglamento quedando el inmueble con una área sujeta a titulación es de 150.325 mts². Pregunta la secretaria municipal cuanto va ser el porcentaje que se aplicara al cobro? Respondieron los regidores se hara un cobro de tres mil lempiras 3000.00 lps Pregunta la secretaria municipal pueden proceder a votar si aprueban este dominio pleno; primero los que no estan de acuerdo levanta la mano: ningun regidor levanto la mano; los que estan afavor de aprobar y ratificar este dominio pleno levanta la mano porfavor: todos los regidores presentes levantan la mano en señal de aprobacion del dominio pleno antes mencionado y aplicaron un valor de tres mil lempiras; Quedando sujeta a pagar precio puesto de tres mil lempiras (3000.00lps) más 1500 de certificado catastral y titulación. 4.-) Dominio Pleno Numero Cuatro: Expediente Numero 4545-2015, solicitantes los señores JUAN RAMON MURILLO HERNANDEZ Y DIGNA ALODIA ARAQUE VELEZ, el primero con numero de identidad 0208-1955-00161, y la segunda con numero de identidad 0208-1964-00159; procedencia del inmueble objeto de titulación por medio de Compraventa Privada de propiedad del señor Edelstin Curbert Connor Johnson, inmueble ubicado en el sector conocido como Mud Hole; area de la propiedad 310.84 mts², colindancias: Norte: Edelstin Connor Sur: Zenola Manuela Connor Ebanks Este: Edelstin Connor Oeste: Edledtin Connor; clave catastral de antecedente: 1101-03-307-0004; por cumplir con todo los requisitos no se aplica ningun retiro; quedando el inmueble con una area sujeta a titulación es de 310.84 mts². Pregunta la secretaria municipal cuanto va ser un porcentaje dice 50%, Pregunta la secretaria municipal pueden proceder a votar si aprueban este dominio pleno; primero los que no estan de acuerdo levanta la mano: ningun regidor levanto la mano; los que estan afavor de aprobar y ratificar este dominio pleno levanta la mano porfavor: todos los regidores presentes levantan la mano en señal de aprobacion del dominio pleno antes mencionado y aplicaron el cincuenta

por ciento (50%), Quedando sujeta a pagar la cantidad el 50% del valor catastral mas 1500 lps de certificado catastral y documento titulo 5-) **Dominio Pleno Numero Quinto: Expediente Numero 4079-2010,** solicitante la señora **MARIA ESTELA CACERES MARTINEZ,** con numero de identidad 1802-1961-00102, procedencia del inmueble obejo de titulacion por medio de **Compraventa Privada de propiedad del señor Robert Grant,** inmueble ubicado en el sector conocido como Willy Warren, area de la propiedad 384.88 mts², colindancias: Norte: Sur: Zenola Manuela Connor Ebanks Este: Edelstin Connor Oeste: Edledtin Connor, clave catastral de antecedente: 1101-01-303-0181, se aplica retiro de 138.48 mts² por proteccion de ambos lados de la quebrada a titulacion es de 138.48 mts². Pregunta la secretaria municipal cuanto va el cobro que se quiere hacer la corporacion es de 3000 lps, Pregunta la secretaria municipal pueden proceder a votar si aprueban este dominio pleno, primero los que no estan de acuerdo levanta la mano: ningun regidor levanto la mano, los que estan a favor de aprobar y ratificar este dominio pleno levanta la mano por favor: todos los regidores presentes levantan la mano en señal de aprobacion del dominio pleno antes mencionado y aplicaron un pago de tres mil lempiras 3000.00 lps mas 1500 lps de certificado catastral y documento titulo 6-) **Dominio Pleno Numero Sexta: Expediente Numero 4344-2013,** solicitante el señor **HURD DENSMORE WATLER BODDEN,** con numero de identidad 1101-1952-00105, procedencia del inmueble obejo de titulacion por medio de **Herencia de su difunto padre el señor Ancel Watler,** inmueble ubicado en el sector conocido como Flowers Bay, area de la propiedad 1259.69 mts², colindancias: Norte: Carmen Lucilda Brooks Bennett Sur: con quebrada Este: con quebrada Oeste: Hurd Densmore Watler Bodden, clave catastral de antecedente: 1101-05-107-0014, se aplica retiro de 5.00 m destinado a la faja de proteccion de la quebrada y 3.00 m retiro de cauce de la quebrada siendo un area total de retiro de 496.85mts area a titulacion es de 762.84 mts². Pregunta la secretaria municipal cuanto va

ser el porcentaje que se aplicara de cobro 100%, Preguntó la secretaria municipal pueden proceder a votar si aprueban este dominio pleno, primero los que no estan de acuerdo levanta la mano: ningún regidor levanto la mano, los que estan afavor de aprobar y ratificar este dominio pleno levanta la mano porfavor: todos los regidores presentes levantan la mano en señal de aprobacion del dominio pleno antes mencionado y aplicaron el un porcentaje de (100%); Quedando sujeta a pagar un porcentaje de 100% mas 1500 lps de certificado catastral y documento titulo . 7-) Dominio Pleno Numero Cinco: Expediente Numero 4340-2013, solicitante la señora BERYL DIANA STANLEY NELSON Y DANNY SCHUBERT BENNETT SOLOMON, la primera con numero de identidad 1103-1963-00040, y el segundo con numero de identidad 1101-1959-00241 procedencia del inmueble ojeo de titulacion por medio de Compraventa Privada de la señora Marveth Mandalee Connor Johnson, y Limbert Connor inmueble ubicado en el sector conocido como Mud Hole, constando de seis lotes de inmuebles: A. Área de la propiedad 2391.52 mts², colindancias: Norte: Estela Connor Sur: Michael Connor, Este: Zolomon Limited S.A Oeste: Herederos Connor Johnson, B.- area de la propiedad 860.53 mts², colindancias: Norte: Zenola Connor Sur: Danny Bennett, Este: Zolomon Limited S.A Oeste: Marva Hynds, C.- area de la propiedad 860.54 mts²; colindancias: Norte: Dnny Bennett Sur: Dnny Bennett, Este: Zolomon Limited S.A Oeste: Marva Hynd, D.- area de la propiedad 860.53 mts², colindancias: Norte: Danny Bennett Sur: Danny Bennett, Este: Zolomon Limited S.A Oeste: Zenola Manuela Connor, E.- area de la propiedad 860.54 mts², colindancias: Norte: Danny Bennett Sur: Julia Caridad Pacheco Connor, Este: Zolomon Limited S.A Oeste: Duggar George Connor, F.- area de la propiedad 1137.78 mts², colindancias: Norte: Mercile Zenola Connor Johnson Sur: herderos Connor Johnson, Este: Zenola Connor Oeste: Calle de Acceso. Todos las areas con sus retirós pertinentes, clave catastral de antecedente: 1101-03-306-0041, 1101-03-306-0046, 1101-03-

306-0047, 1101-03-306-0048. Pregunta la secretaria municipal cuanto va ser el porcentaje que se aplicara al cobro, respondieron los regidores, 20% por cada lote Pregunta la secretaria municipal pueden proceder a votar si aprueban estos lotes en dominio pleno, primero los que no estan de acuerdo levanta la mano: ningun regidor levanto la mano, los que estan a favor de aprobar y ratificar este dominio pleno levanta la mano por favor: todos los regidores presentes levantan la mano en señal de aprobacion del dominio pleno antes mencionado y aplicaron un porcentaje de 20% a cada lote por valor catastral, 8- Dominio Pleno Numero : Expediente Numero 4454-2014, solicitante la señora MARTHA ELIZABET BROOKS HILL, con numero de identidad 1801-1960-00568, procedencia del inmueble ojeo de titulacion por medio de Declaracion de Propiedad, inmueble ubicado en el sector conocido como Flowers Bay, area de la propiedad 9684.37 mts2 Norte: Desconocido Sur: Desconocido Este: Milford Bennett, Ama Verona Bennett y Rudolph Linton Saucedo Smith y Neriah Crynthia Hynds Oeste: Etha Milecent Allen Flowers, y Dane Samuel Stewart y Kem Cordie Stewart Brooks, clave catastral: 11-01-05-303-1262, tipo de retiro: 601.159 m2 retiro por faja de proteccion de la quebrada el inmueble quedada con una area sujeta a titulacion es de 9083.21 mts2. Pregunta la secretaria municipal cuanto va ser el porcentaje que se aplicara al cobro 10% Pregunta la secretaria municipal pueden proceder a votar si aprueban este dominio pleno, primero los que no estan de acuerdo levanta la mano: ningun regidor levanto la mano, los que estan a favor de aprobar y ratificar este dominio pleno levanta la mano por favor: todos los regidores presentes levantan la mano en señal de aprobacion del dominio pleno antes mencionado y aplicaron el diez por ciento (10%), Quedando sujeta a pagar la cantidad de 61674.99 lps mas 1500 lps de certificado catastral y documento titulo haciendo un total de 63174.99 lps. 9.) Dominio Pleno Numero Nueve: Expediente Numero : 1074-2007, solicitante el señor DYLON SHAYNE PRICE JAMES; con numero de

identidad 1807-1980-00701, procedencia del inmueble objeto de titulación por medio de declaración de propiedad, por medio de herencia de su difunto padre el señor Elwes Gladstyon Price, inmueble ubicado en el sector conocido como Willie Warren, área de la propiedad 220.42mts², colindancias: Norte: Eleanor Lennett Price Sur: Eleanor Lennett Price Este: Eleanor Lennett Price: Eleanor Lennett Price, clave catastral de antecedente: 11-01-01-027-0002, tipo de retiro: desarrollo urbano, Retiros: 35.01mts², para vía pública, con un ancho de 1.50m ubicado en las estaciones del plano 1-3 el inmueble queda con una área sujeta a titulación de 220.42 mts². Pregunta la secretaria municipal cuanto va ser el porcentaje que se aplicara para el cobro 100% Pregunta la secretaria municipal pueden proceder a votar si aprueban este dominio pleno, primero los que no estan de acuerdo levanta la mano: ningún regidor levanto la mano, los que estan a favor de aprobar y ratificar este dominio pleno levanta la mano por favor: todos los regidores presentes levantan la mano en señal de aprobacion del dominio pleno antes mencionado y aplicaron el cien por ciento (100%)., Quedando sujeta a pagar un porcentaje de cien por ciento (100%) más 1500 lempiras de certificado catastral y documento titulo.-NOTA Se retiro de la sesión la regidora Nidia Hernández se retiro de la sesión a las cuatro con cuarenta y siete minutos de la tarde (4:47pm).- 9). **Aprobación para construcción de Postas Policiales.** (Postas de Vigilancia) Dice la Secretaria Municipal el Señor Alcalde, tiene pensado hacer unos Postas Policiales, en puntos importantes para las comunidades, dice el señor Alcalde mociona que se cambie el nombre de posta policial, a postas de vigilancia suena mucho mejor y está más apegado al propósito de su construcción, se quiere iniciar con cuatro (4) hay mucha delincuencias, pero vamos a empezar con cuatro en las siguientes zonas el primero en la frontera de West Bay, el segundo en la entrada de Banda Norte; el tercero frontera con Santos Guardiola, cuatro en la zona de Mud Hole estamos esperando el diseño para traerselos y con esto controlar las zonas, tenemos que equiparlos

bien.- Dice la Secretaria Municipal sino hay más preguntas o consultas pueden proceder a votar a autorizar la construcción de Postas policiales que ahora serán llamadas Postas de Vigilancia, en las aéreas antes mencionadas los que están a favor porfavor levantan la mano, fue aprobada y ratificada la construcción de postas policiales, en las zonas antes mencionado,. Este punto Fue aprobado y ratificado por los Regidores: Dorn Ebanks, Kirby Warren, Raymond Cherington, Ottoniel López, Rully Sigüenza, David Barahona, Ingrid Rosales, Norma Torres, Delvin Merino y el Alcalde Jerry Hynds, la regidora Nidia no estaba presente en este punto de la sesión.- 10) Ampliación del Presupuesto 2019.- Dice el Alcalde si hubiéramos terminado los dos proyectos de calle esto ya se hubiera terminado, pero ya empezamos a trabajar de nuevo en los proyectos, dice el comisionado de transparencia Olivier Fisher que quiere agradecer a la corporacion municipal por su ayuda en cuanto a las alcantarillas, en la zona de Red Hill que está muy bien hecha de mucha calidad, y se ve que van a perdurar por muchos años, en nombre de toda la comunidad se le agradece, la regidora Norma dice que agradece por la casa que se le hizo a doña Ruth de los fuertes.- dice la secretaria municipal que pueden proceder a votar si estan de acuerdo con aprobar y ratificar la ampliación del presupuesto 2019, todos los regidores presentes levantaron la mano en señal de aprobación y ratificación del presupuesto de ampliación del año dos mil diecinueve, Este punto Fue aprobado y ratificado por los regidores: Dorn Ebanks, Kirby Warren, Raymond Cherington, Ottoniel López, Rully Sigüenza, David Barahona, Ingrid Rosales, Norma Torres, Delvin Merino y el Alcalde Jerry Hynds, la regidora Nidia no estaba presente en esta punto de la sesión. Nota: A continuación se plasma en esta acta lo que es la modificación presupuestaria de ampliación al presupuesto 2019.- misma copia queda en el anexo de esta acta así como entregado a cada Regidor.-

MODIFICACION PRESUPUESTARIA

AMPLIACION

INGRESOS

#	NOMBRE DEL RENGLON	RENGLON PRESUPUESTARIO	FONDO 11	FONDO 15	DESCRIPCION
1	DCB - Fondos Propios Municipales	23720102		L 40784,281 .04	Fondos excedentes del 2018. Saldo conciliado al 31 de Diciembre del 2018.
2	Detalle de Transferencia de Capital para Gobiernos Locales	22110101	L 1232,612.0 0		
			L	42016,893.04	

EGRESOS

#	NOMBRE DEL RENGLO N	RENGLON PRESUPUESTARIO	FONDO 11	FONDO 15	DESCRIPCION

EGRESOS

#	NOMBRE DEL RENGLO N	REGLON PRESUPUESTARIO	FONDO 11	FONDO 15	DESCRIPCION
1	Pavimentación de Tramo de Carretera Principal de Entrada a French Harbour hasta el limite Municipal con Santos Guardiola	001-000-001-330-147210-15-013-01		L 13000,000. 00	Fondos excedentes del 2018. Saldo conciliado al 31 de Diciembre del 2018.
2	Pavimentación de Calle de Zona Banda Norte	001-000-002-330-147210-15-013-01	L 369,783.6 0	L 27784,281. 04	Fondos excedentes del 2018. Saldo conciliado al 31 de Diciembre del 2018.
3	Construcción del Hospital de	02-003-000-001-610-47110-15-013-01	L 431,414.2 0		

	Roatán			
4	Transferencias y Donaciones a Asociaciones Civiles sin Fines de Lucro - Oficina de la Mujer	04-000-001-000-0890-54200-11-001-01	L 61,630.60	
5	Construcción de postas policiales en el Municipio	01-000-004-000-0212-47110-15-013-01	L 246,522.40	
6	Convención de Turismo y Empresarial	01-000-002-000-0890-54200-15-013-01	L 123,261.20	
			L 1232,612.00	L 40784,281.04

42,016,893.04

FECHA: JUEVES, 10 DE ENERO DEL 2019

Dice la Secretaría Municipal disculpe señores Regidores pero hay dos puntos más que ocupamos de su aprobación y ratificación la verdad no estaba en la convocatoria pero si no hay ninguna objeción lo podríamos tocar en esta sesión y seria como punto de agenda dentro de esta acta

número uno del año dos mil diecinueve, los Regidores estaban de acuerdo en tomarlo como punto por lo que se hizo la siguiente pregunta; bueno dice la Secretaria Municipal gracias a todos, hay dos cosas más que ocupan de su consideración y aprobación y ratificación, lo que es una carta de intenciones de parte de la empresa KWEI, y lo que es el reajuste al salario de los Regidores, el primero la carta de intenciones entre la municipalidad de Roatan y la empresa KWEI lo explicara el Señor Alcalde yo les había hablado antes del terreno que quieren comprar de la par, en los doce acres que están comprando y donando a la alcaldía, pero ellos están esperando que se de acambio los paneles solares y el no quiere perder.- el Regidor Rulli dice que eso nos dara mas tiempo, el alcalde dice el otro terreno es muy amplio y podemos poner varias cosas, yo creo que ese parque puede ser de mucho para los niños.- Pueden proceder a votar para aprobar que el señor Alcalde puede firmar esta carta de intenciones pueden proceder a votar a favor de este punto: todo los regidores presentes votaron en favor a lo que es firmar la carta de intenciones con la empresa KWEI, Aprobada y Ratificado por todos los regidores presentes, dice la secretaria municipal a demás podian proceder aprobar lo que dice el señor alcalde de hacer la limpieza del terreno del nuevo relleno sanitario y hacer el plan maestro y topografías con curvas de nivel para hacer un plan maestro de los 70 acres que se compro para el nuevo relleno sanitario, así como la Limpieza del terreno del nuevo edificio municipal, y movimiento de tierra si es necesario.- Aprobado y ratificado por todos los regidores presentes lo antes mocionado.-Nota la Regidora Nidia Hernández no estaba presente.- a continuación se plasma en el acta la carta de intenciones a firmar.- Nota: A continuación se plasma en esta acta número uno del año dos mil diecinueve, la carta de Intenciones dado a los Regidores y que está en el anexo de esta acta.-

CARTA DE INTENCIONES

Sr. Jerry Hynds

Alcalde Municipal

Roatan, Bay Islands, Honduras

Re: Financiamiento de Compa de Terreno del Relleno Sanitario Actual

Estimado Sr. Hynds:

El propósito de esta carta es para presentar una propuesta que provee términos y condiciones de parte de KWEI Holdings US, LLC, o una de sus empresas filiales en Honduras ("KWEI") a la Municipalidad de Roatán, Honduras (la "Municipalidad") para resolver la emergencia actual en el Relleno Sanitario.

Para asistir en resolver la emergencia en el relleno Sanitario actual en la isla de Roatán, KWEI por este medio ofrece comprar aproximadamente 6 acres de terreno adyacente al Relleno Sanitario Municipal actual- aquí referido como el "sitio interino" - de su dueño, el Sr. HOWARD ROY NEIL SALOMON WEBSTER por la cantidad de US\$220,000 para posteriormente ser donado a la Municipalidad de Roatán. Este sitio interino será utilizado por la Municipalidad para aliviar las condiciones de emergencia en el relleno sanitario actual, incluyendo la erosión y hundimiento de la basura del relleno, contaminación del agua fluvial (que drena en el océano), olores ofensivos; y atracción de pepenadores. El valor de financiamiento arriba mencionado será la única obligación asociada con KWEI en los términos de esta carta, y ningún fondo adicional se requerirá de KWEI. En consideración de la donación propuesta por KWEI, la Municipalidad acuerda realizar las siguientes actividades relacionadas al relleno sanitario existente y propiedades propuestas:

- Limpiar la maleza y preparar el terreno como un relleno sanitario interino.
- Tener una reserva de tierra excavada para cubrir relleno existente.
- Proveer sistemas de control de aguas fluviales y control de drenaje para el sitio, incluyendo cualesquiera medios necesarios de

diversión (canal de drenaje, alcantarilla, control de erosión y protección) para permitir el agua drenar sin impedimentos al océano y así evitar contaminación por el relleno sanitario interino.

Una vez que el sitio interino de 6 acres esta completado y preparado para aceptar desechos sólidos, la Municipalidad realizara lo siguiente:

- Dirigir toda entrega de desecho solido nuevo al sitio interino por un periodo que no exceda un año. (Continuar recibiendo y compactando desechos sólidos de la municipalidad en el relleno interino por un periodo no más de 12 meses).
- Remover desechos del relleno existente y colocarlo en el Relleno Interino hasta que el pendiente del relleno existente es rebajado a un pendiente no empinado más de 3:1 (horizontal a vertical).
- Cubrir el relleno existente con por lo menos un metro (3.3 pies) de material cubierto, ya sea utilizando la reserva de tierra o material de otra fuente, a la vez manteniendo un pendiente final no más de 3:1.
- Sembrar el relleno sanitario existente que está cubierto con vegetación bajo (zacate perennal, etc.) para proveer estabilización de tierra por el material de cobertura.
- Instalar un Sistema de ventilación en el material de cobertura para permitir que cualquier metano o formación de gas en el Relleno existente pueda ser ventilado a la atmosfera.

Adicionalmente, la Municipalidad deberá empezar el Desarrollo de un nuevo Relleno Sanitario para uso a largo plazo. Dicho relleno deberá ser diseñado y operado adecuadamente, con una instalación de un liner, con cobertura diario y captura y tratamiento de cualquier lixiviado. El nuevo Relleno Sanitario será diseñado para aceptar ceniza y desecho de construcción y demolición. A cambio de la donación del sitio interino descrito arriba, KWEI participará en el proceso legal para el uso del terreno donde está ubicado el Relleno Sanitario actual establecido por las Leyes de Honduras, en el cual, de adjudicársele dicho proceso a KWEI, podrá obtener los derechos abajo descritos. Cabe mencionar que KWEI

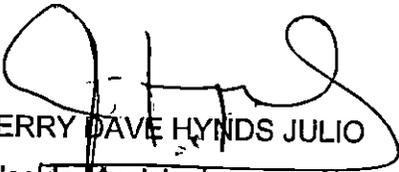
deberá cumplir los requisitos que manda la Ley y sólo si es otorgado o adjudicado a su favor, podrá negociar siguientes términos:

- KWEI será otorgado el derecho de instalar, operar, mantener y recibir toda utilidad por la generación eléctrica por instalación de producción de electricidad solar instalados en el relleno sanitario actual, así como el relleno sanitario interino de 6 acres, una vez que estén completamente y correctamente rellenos con 1 metro (3.3 pies) de material de cobertura, 3:1 máximo de pendiente y sistemas de ventilación.
- La municipalidad retendrá toda responsabilidad, costos, administración y obligaciones para el mantenimiento y manejo del relleno cerrado a largo plazo, y el nuevo relleno sanitario.
- KWEI también le será otorgado el derecho para instalar, operar y mantener un gasificador o incinerador, así como equipo de generación eléctrica para producir electricidad del desecho sólido generado dentro de la Municipalidad. La municipalidad aceptará a ningún costo las cenizas y otros desechos que resulten de productos residuales que salen del proceso de gasificación y colocarlo en el nuevo relleno sanitario.
- KWEI implementará generación eléctrica y recibirá todo y cualquier ingreso de la electricidad generada y lo asociado con la interconexión eléctrica con la red eléctrica de Roatan Electric Company en el relleno sanitario.
- KWEI proveerá y pagará los costos por el personal de supervisión para operar todas las facilidades de KWEI. Todo el demás personal de clasificación de basura o cenizas, remoción y eliminación de desechos, carga de material, y otras necesidades O&M serán previstos por y cualesquiera costos asociados pagados por la Municipalidad.
- Para respaldar la inversión de KWEI Proyecto de gasificación, la Municipalidad también le proveerá a KWEI con todos los derechos

de desechos sólidos generados dentro de la Municipalidad y que KWEI encuentra aceptable.

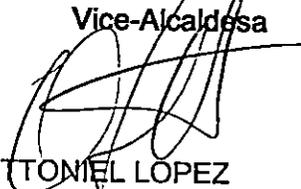
- KWEI retendrá todos los derechos e ingresos a cualquier material reciclable durante el término municipal 2018-2022 una vez autorizado por la Corporación Municipal.

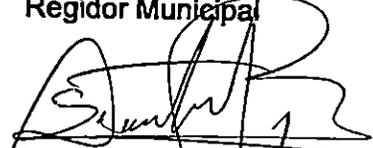
En caso de que no le sea otorgado o adjudicado el proceso antes descrito a KWEI y dicho proceso que manda la Ley sea adjudicado a un tercero, la compañía que resultare ganadora asumirá la responsabilidad de reembolsar a KWEI los US\$ 220,000.00 que ésta ha cancelado por la compra del sitio interino de relleno sanitario dentro de los 6 meses de adjudicado este proceso. Si está en acorde con esta carta de intenciones y la propuesta descrito anteriormente, se firma para constar su conformidad. Dice la secretaria municipal como ultimo punto, Ahorra lo que es el reajuste del salario a los regidores, se había hablado de un reajusto al salario de los regidores, dice los regidores habrá señor alcalde una manera de que nos pueden pagar de manera electrónica transferir a una cuenta bancaria a nuestro nombre? dice el señor Alcalde: creo que si no veo por qué no, si todos están de acuerdo en que se les paga sus dietas por deposito electrónica, lo podemos hacer depósito electrónico a cuenta, dice la secretaria municipal si aprueben que se les haga el depósito de manera electrónica a la cuenta bancaria de cada regidor. Todos los regidores presentes levantaron la mano en señal de aprobación de esta moción. -Nota la Regidora Nidia Hernández no estaba presente.- dice la secretaria municipal ahorra para establecer el reajuste como quedaría? Dice el Señor Alcalde yo digo que se quede a once mil quinientos lempiras, (11,500.00 lps) por sesión quedando en veintitrés mil lempiras (23,000.00 lps) total por dos sesiones, la secretaria municipal dice pueden votar en aprobar y ratificar este punto de reajuste al pago de dietas de los regidores. Aprobado y ratificado por todos los regidores presentes.-Nota la Regidora Nidia Hernández no estaba presente.-Punto once (11).- **Cierre de Sesión.**No Habiendo más que tratar el señor Alcalde Municipal dice. Se cierra la sesión siendo las 5:30 P.M. de la tarde procediendo la Infrascrita **Secretaria Municipal** a Redactar la presente Acta que contiene una relación precisa en todo lo acontecido y resuelto, con el compromiso de entregar a cada miembro de la Corporación Municipal una copia de la acta para su conocimiento, para posible aclaraciones o enmiendas que se permitan pedir y que serán incluidas como notas adicionales de la presente acta, la cual fue Ratificada en el acto y procederán a sus respectivas firmas.


JERRY DAVE HYNDS JULIO
Alcalde Municipal


VALERIE NICOLE BRADY
Vice-Alcaldesa


RAYMOND S. CHERINGTON
Regidor Municipal


OTTONIEL LOPEZ
Regidor Municipal


DAVID ANTONIO BARAHONA
Regidor Municipal

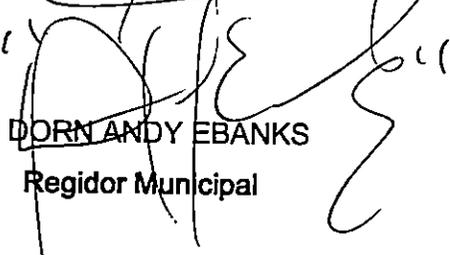
NIDIA PATRICIA HERNANDEZ W
Regidora Municipal


INGRID ROSALES CRUZ
Regidor Municipal

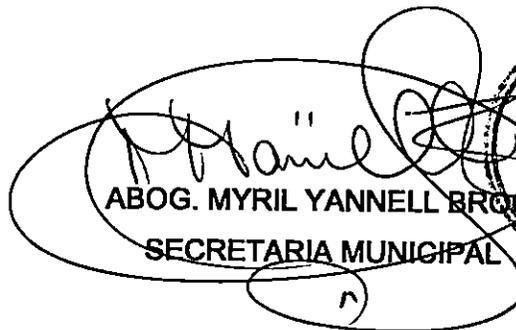

NORMA MARIA TORRES
Regidora Municipal


DELVIN MARTIN MERINO
Regidor Municipal


RULLEY RAMON SIGUENZA
Regidor Municipal


DORN ANDY EBANKS
Regidor Municipal


ABOG. MYRIL YANNELL BROOKS
SECRETARIA MUNICIPAL


ABOG. MYRIL YANNELL BROOKS
SECRETARIA MUNICIPAL



SECRETARIA MUNICIPAL
CASA MUNICIPAL DE CULTURA



11-63517

Regidor Municipal
DORIVALDO FERREIRA

[Handwritten signature]

Regidor Municipal
DELYVALDO FERREIRA

Regidor Municipal
VIGILIANO FERREIRA

Regidor Municipal
INACIO ROZAS FERREIRA

Regidora Municipal
NORMA MARIA FERREIRA

Regidor Municipal
DAVID ANTONIO FERREIRA

Regidora Municipal
MIRIA PATRICIA FERREIRA

Regidor Municipal
VALMIR FERREIRA

Regidor Municipal
OTTONIEL FERREIRA

Vice-Regidor
LEURY DA SILVA FERREIRA

Vice-Regidora
VALÉRIE NICOLE FERREIRA