



**Alcaldía Municipal de Esquíes**  
Comayagua, Honduras, C.A.



# CONTRATOS

📍 Barrio El Centro, frente al parque Central, Esquíes, Comayagua, Honduras  
☎ (+504) 2754-3176  
✉ municipalidad0304hn@gmail.com  
🌐 municipalidaddeesquias.com



Alcaldía Municipal de Esquías  
Comayagua, Honduras, C.A.



**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CS-049-AME-2021**

Nosotros, **DONIS ARNULFO SUAZO DONAIRE**, Mayor de edad, Casado, Hondureño con tarjeta de identidad N° 0304-1978-00337, actuando en mi condición de Alcalde Municipal y por ende Representante Legal de la Municipalidad de Esquías, Comayagua de conformidad con lo establecido en el certificado emitido por el Tribunal Superior Electoral, Acuerdo N° 22-2017 Publicado en la **GACETA N° 34.520** del 18 de Diciembre del año 2017, y que en lo sucesivo se denominara **LA MUNICIPALIDAD DE ESQUIAS** por una parte, y el señor: **DIMAS MAURICIO RODRIGUEZ MEJIA**, Mayor de edad, Soltero, Hondureño, con tarjeta de Identidad N°0304-1987-00079 , con Registro Tributario Nacional N°03041987000791 con residencia en el barrio Las Flores, Casco Urbano, **ESQUIAS, COMAYAGUA**, actuando en su condición de Maestro de obra quién en adelante se denominará **"EL CONTRATISTA"**, ambos con facultades amplias y suficientes para la celebración de este acto, hemos convenido en celebrar el presente **CONTRATO DE MEJORAMIENTO DE OFICINA Y BODEGAS MUNICIPALES(CAMBIO DE TECHO DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL)**

En los términos y condiciones siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA MATERIALES Y MANO DE OBRA.**

**El Contratista:** Suministra la mano de obra, las herramientas y el equipo necesario para el desarrollo de los Proyectos, objeto de este contrato.

**CLAUSULA SEGUNDA: LUGAR DE TRABAJO.**

**El Contratista** desarrollará su trabajo en el edificio administrativo municipal del casco urbano, Esquías, Comayagua.

**CLAUSULA TERCERA: DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL CONTRATO.**

Los siguientes documentos constituyen el contrato entre **La Municipalidad** y **El Contratista** y serán leídos como parte integral del contrato:

- a) Este Contrato
- b) documentos personales del contratista
- c) Orden de inicio.
- d) acta de Recepción Final.
- e) Cualquier otro documento soporte que se requieran para el presente contrato

📍 Barrio El Centro, frente al parque Central, Esquías, Comayagua, Honduras

☎ (+504) 2754-3176

✉ municipalidad0304hn@gmail.com

🌐 municipalidaddeesquias.com



Alcaldía Municipal de Esquías  
Comayagua, Honduras, C.A.



**CLAUSULA CUARTA: ALCANCES DEL PROYECTO.**

**4.1.- Actividades:** Las funciones del **Contratista**, incluirán, pero no se limitarán, a llevar a cabo las actividades establecidas en el presupuesto base.

**4.2.-Supervisión:** La supervisión de la obra en mención es responsabilidad del **Depto. De Infraestructura y servicios públicos.**

**CLAUSULA QUINTA: INICIO, PLAZO Y VIGENCIA.**

**5.1.-** La iniciación de los trabajos se hará efectiva a partir de la Orden de Inicio que entregará **La Municipalidad, al Contratista** a través del **DISP**, una vez formalizado el presente contrato.

**5.2.-** El plazo de duración establecido para los servicios convenidos en el presente Contrato, es de 25 días (Veinte y cinco) días calendario, a partir de la fecha de la **Orden de Inicio.**

**5.3.-**La vigencia de este Contrato se extenderá desde su suscripción hasta el vencimiento del plazo de duración establecido, salvo que **la Municipalidad** manifieste por escrito su voluntad de rescindirlo o prorrogarlo y se cumplan los procedimientos necesarios a tal efecto.

**CLAUSULA SEXTA: MONTO DEL CONTRATO, RETENCIONES Y FORMA DE PAGO.**

**6.1.-Monto del contrato según desglose adjunto.**

**CONTRATO DE MEJORAMIENTO DE OFICINA Y BODEGAS MUNICIPALES  
(CAMBIO DE TECHO DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL)**

No.	CONCEPTOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
<b>CAMBIO DE TECHO DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO</b>					
<b>ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>					
1	Recoleccion y colocacion de los desperdicios del techo	GLOBAL	1.00	L4,000.00	L4,000.00
2	Desmontaje de techo	M2	318.88	40.00	L12,755.20
					<b>L16,755.20</b>

Barrio El Centro, frente al parque Central, Esquías, Comayagua, Honduras

(+504) 2754-3176

municipalidad0304hn@gmail.com

municipalidaddeesquias.com

TECHO					
3	Capote de arquiteja color terracota calibre 26	ML	34	L50.00	L1,700.00
4	Canaleta metalica de 2x4 y lamina arquiteja color terrecota calibre 26.	M2	318.88	130.00	L41,454.40
					<b>L43,154.40</b>
COLOCACION DE CANAL					
14	Bajantes para aguas lluvias de PVC de 3"	UNIDAD	4.00	150.00	L600.00
15	Canal de PVC de 4" para aguas lluvias de alto caudal	ML	58.00	110.00	L6,380.00
					<b>L6,980.00</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OBRA</b>					<b>L66,889.60</b>

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES POR UN VALOR DE **L. 66,889.60 (SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE LEMPIRAS CON SESENTA CENTAVOS)**

**6.2.-La Municipalidad**, sujeto a la disponibilidad de fondos propios, provenientes de la transferencia del gobierno central, cancelara a **El Contratista** como remuneración por sus servicios contratados el monto total y neto de **L. 66,889.60 (SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE LEMPIRAS CON SESENTA CENTAVOS)**

**6.3.-** La suma fijada como remuneración incluye todas las obligaciones que **La Municipalidad** reconoce en favor de **El Contratista**, en virtud de los servicios que le son encomendados.

La Municipalidad efectuara un primer pago por el valor del **50%** del contrato que equivale a **L.33,444.80(TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON OCHENTA CENTAVOS)**. Un segundo pago por el valor de **50%** del contrato que equivale a **L.31,644.80(TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON OCHENTA CENTAVOS)**.



Alcaldía Municipal de Esquías  
Comayagua, Honduras, C.A.



DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO SE HARAN LAS RESPECTIVAS DEDUCCIONES: 15% CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, Y EL 12.5% IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR), (EN EL CASO DE NO POSEER HOJA DE PAGOS A CUENTA VIGENTE).

**CLAUSULA SEPTIMA: DERECHOS Y OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA.**

7.1.- Los derechos y obligaciones de **El Contratista** están estrictamente limitados a las clausulas y condiciones del presente contrato, cuya suscripción no genera ninguna relación empleado - empleador con **La Municipalidad** de Esquías.

7.2.- **El Contratista**, no será considerado funcionario de **La Municipalidad** ni tendrá derecho a prestaciones, bonos, aguinaldos, subsidios, indemnizaciones u otros pagos de ninguna naturaleza que no estén expresamente previstos en este contrato.

**CLAUSULA OCTAVA: RESCISIÓN DE CONTRATO**

El presente contrato podrá ser objeto de rescisión por la siguiente causa:

1. Por mutuo acuerdo de las partes.
2. Por incumplimiento de las condiciones establecidas en el presente contrato.
3. Este contrato podrá ser modificado en tiempo y monto, mediante un ademundun.

**CLAUSULA NOVENA: ARREGLO DE CONTROVERSIAS.**

Las reclamaciones o controversias relativas a la interpretación o a la ejecución del presente Contrato, que no puedan arreglarse amigablemente, serán sometidas al procedimiento de arbitraje, conforme a la legislación hondureña en la materia.

**CLAUSULA DECIMA: DE LA RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DEL TRABAJO.**

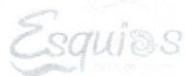
**El Contratista** solicitará a **La Municipalidad** la recepción final y conformidad del trabajo finalizado en su totalidad, - El mismo será revisado por el Jefe del departamento de infraestructura y servicios públicos (**DISP**) y consignará en **Acta de Recepción Final** el "recibido conforme" de los trabajos contratados y firmada y sellada por **El Contratista** y **La Municipalidad**

© Barrio El Centro, frente al parque Central, Esquías, Comayagua, Honduras

(+504) 2754-3176

municipalidad0304hn@gmail.com

municipalidaddeesquias.com



**Alcaldía Municipal de Esquias**  
Comayagua, Honduras, C.A.

**CLAUSULA DECIMA PRIMERA: CONFORMIDAD.**

Las partes que celebran el presente contrato, manifiestan su total conformidad con todas y cada una de las cláusulas que anteceden comprometiéndose a su fiel estricto cumplimiento, y para los efectos y todo aquello que se derive, ambas partes se someten con carácter de domicilio legal el referido en este contrato.

Firmamos en fe de ello en la cabecera del Municipio de Esquias departamento de Comayagua a los 22 días del mes de febrero del año 2021.

  
**DONIS ARNULFO SUÁZO DONAIRE**  
ALCALDE MUNICIPAL  
ESQUIAS COMAYAGUA

  
**DIMAS MAURICIO RODRIGUEZ ME**  
CONTRATISTA