

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FOTOCOPIADORAS, SUSCRITO
ENTRE LA EMPRESA HONDUREÑA DE TELECOMUNICACIONES
(HONDUTEL) Y LA SOCIEDAD MERCANTIL JETSTEREO, S.A. DE C.V.**

CAF-006-2021

Nosotros, **MELVIN REMBERTO MALDONADO MALDONADO**, actuando en mi condición de gerente general y representante legal de la Empresa Hondureña de Telecomunicaciones (**HONDUTEL**), según consta en Resolución del punto de acta nro. 5 de la sesión extraordinaria nro. 632-16, celebrada por la Junta Directiva de **HONDUTEL** el 14 de abril del 2016, con RTN nro. 08019995285054, quien para efectos de este contrato se identificará como "**HONDUTEL**", y **JUAN CARLOS SORTO RIVERA**, mayor de edad, hondureño, casado, ingeniero industrial y en sistemas y de este domicilio, con cédula de identidad número 0801-1978-04347 y con RTN 08011978043472, actuando en representación de la sociedad mercantil denominada **JETSTEREO, S.A. DE C.V.**, según consta en el testimonio de la escritura pública nro. 21 de poder general de administración y representación, autorizado el 8 de agosto del 2019 ante los oficios del notario José Oswaldo Guillén Domínguez, e inscrita con matrícula 68846 y con el número 55286 del libro de comerciantes sociales del Registro Mercantil de Francisco Morazán Centro Asociado IP, en fecha 12 de agosto de 2019.- Sociedad mercantil constituida mediante instrumento público número 50 autorizado el 8 de agosto de 1968 ante los oficios del notario Arturo H. Montes H., inscrito con el número 77, folio 345 al 349, del Tomo 62 del Registro de Comerciantes Sociales del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Francisco Morazán, siendo el RTN de dicha sociedad nro. **05019999400238**, quien en adelante se denominará "**LA ARRENDADORA**"; hemos convenido en suscribir el presente contrato de **ARRENDAMIENTO DE FOTOCOPIADORAS**, el cual se regirá por las cláusulas y condiciones siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA (DEFINICIONES)**: Las **PARTES** acuerdan que en este contrato las siguientes palabras y expresiones tendrán el

significado aquí asignado, exceptuando aquellos casos en que el contrato indique otro: **1. HONDUTEL** significa **EMPRESA HONDUREÑA DE TELECOMUNICACIONES**; **2. ARRENDADORA** significa la empresa encargada de brindar las fotocopadoras en arrendamiento. **CLÁUSULA SEGUNDA**

(DOCUMENTOS DEL CONTRATO): **1)** Memorando **DEPR-006-2021** de fecha 2 de febrero del 2021 mediante el cual el Departamento de Presupuesto confirmó la reserva presupuestaria requerida para respaldar el presente contrato, durante el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 en la cuenta nro. **6002151004 “arrendamiento de equipo de oficina”**, asignada al centro gestor **DRM-1000**, Dirección de Administración; **2)** Hoja de selección de suplidores de fecha 19 de enero del 2021; **3)** Solicitud de servicio nro. **66567** de fecha 7 de diciembre del 2020; **4)** Memorando **DSGH-0528-2020** de fecha 7 de diciembre del 2020, mediante el cual el Departamento de Servicios Generales le remitió al Departamento de Proveeduría de **HONDUTEL** la respectiva solicitud de servicio; **5)** Justificación del contrato, emitida el 1 de febrero del 2021; **6)** Acta de adjudicación de la solicitud de servicio nro. **66567** de fecha 2 de febrero del 2021; **7)** Memorando **DAH-05-2021** de fecha 4 de febrero del 2021 mediante el cual la Dirección de Administración solicitó la elaboración del presente contrato.

CLÁUSULA TERCERA (OBJETO DEL CONTRATO): El objeto del contrato es establecer los términos y condiciones según los cuales **LA ARRENDADORA** brindará a **HONDUTEL** en arrendamiento, 10 fotocopadoras, incluyendo todos los consumibles, partes y mantenimiento que sean requeridos para el correcto funcionamiento de las mismas. Las fotocopadoras serán instaladas y utilizadas en Tegucigalpa, Francisco Morazán, específicamente en las siguientes áreas:

- a) Dos (2) en el edificio de **HONDUTEL Gerencia General**, ubicado en colonia Monte Carlo: Una en la Dirección Legal y una en la Gerencia General.
- b) Tres (3) en el edificio de **HONDUTEL Palacio de Telecomunicaciones**: una en el sección de reproducción, otra en la Dirección de Finanzas y la tercera en la Dirección de Cobranzas.
- c) Dos (2) en el edificio de **HONDUTEL Vista Hermosa**; una en la Dirección de Administración, y otra en la Gerencia de Negocios.

- d) Tres (3) en el edificio de HONDUTEL Miraflores; una en la Unidad de Auditoria Interna, una en Talento Humano y una en las Oficinas de la Dirección de Tecnologías de la Información (DTI).

CLÁUSULA CUARTA (JUSTIFICACIÓN): Las áreas señaladas requieren de un considerable volumen de fotocopias para realizar satisfactoriamente sus funciones, y la empresa no cuenta con el equipo necesario para ejecutar dicha tarea. En ese sentido, si se enviara la documentación a establecimientos comerciales externos para su fotocopiado, se incurriría en gastos significativos por dicho concepto.

CLÁUSULA QUINTA (VIGENCIA DEL CONTRATO): El plazo del contrato será de doce (12) meses, comprendidos del 1 de enero al 31 de diciembre del 2021.

CLÁUSULA SEXTA (MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO): El monto del contrato es de **DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL LEMPIRAS EXACTOS (L 239,000.00)** que ya incluyen el ISV, por el arrendamiento de 10 fotocopadoras durante 12 meses. **HONDUTEL** pagará a **LA ARRENDADORA DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTE LEMPIRAS EXACTOS (L 19,320.00)** mensuales por las 10 fotocopadoras arrendadas, precio que ya incluye el 15% de ISV con derecho a 100,000 copias mensuales entre las 10 fotocopadoras, estableciéndose el costo de cada copia adicional a las primeras 100,000 en la cantidad de **L0.2530** que ya incluye el ISV. En general, las cifras señaladas incluyen todos los suministros, consumibles y mantenimiento que sean requeridos por **HONDUTEL** para la operación satisfactoria del equipo, excepto el papel. El pago mensual deberá realizarse dentro de los primeros diez (10) días hábiles del mes siguiente de servicio, con la presentación del recibo de cobro que deberá contener el visto bueno del titular de la dependencia en donde se encuentre instalada la fotocopadora y de la constancia de solvencia a favor de **LA ARRENDADORA**, emitida por el **Servicio de Administración de Rentas (SAR)**.

CLÁUSULA SÉPTIMA (DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA): El monto del presente contrato será sufragado con fondos propios de **HONDUTEL**, cargados a la cuenta número **6002151004: "Arrendamiento de Equipo de Oficina"**, asignada al Centro Gestor DRM-1000, Dirección de Administración.

CLÁUSULA OCTAVA (OBLIGACIONES DE LA

ARRENDADORA): Dentro de las 4 horas siguientes al requerimiento de servicios de **HONDUTEL** mediante llamada telefónica, **LA ARRENDADORA** se compromete a: **1)** Proporcionar los repuestos y consumibles en cualquier momento que sean requeridos, sin límite de copias; **2)** Entrenar a los usuarios que se encargarán del manejo de las fotocopadoras alquiladas; **3)** Proporcionar el o los cartuchos de tinta adecuados a cada fotocopadora, sin límite de copias; **4)** Proporcionar el o los tambores idóneos para cada fotocopadora, sin límite de copias; **5)** Proporcionar el equipo de soporte necesario; **6)** Brindar el servicio técnico indispensable, sin límite de copias y; **7)** Si las fallas técnicas no se pueden solventar en las oficinas de **LA ARRENDADORA**, trasladará por su cuenta el equipo de **HONDUTEL** hacia el centro de servicio y deberán resolverse en un término no mayor a 24 horas; si el mantenimiento requiere de más tiempo, **LA ARRENDADORA** proporcionará a **HONDUTEL** una fotocopadora provisional de respaldo, que se registrará por los mismos términos de pago definidos en este contrato; **8)** Presentar una **Garantía de cumplimiento de contrato** equivalente al quince por ciento (15%) del valor contratado, la que deberá estar vigente desde la firma del contrato hasta tres (3) meses después del plazo de ejecución del servicio; y **9)** **LA ARRENDADORA** entregará a **HONDUTEL** las 10 fotocopadoras, dentro de las 48 horas siguientes a la firma del presente contrato. **CLÁUSULA NOVENA (OBLIGACIONES DE HONDUTEL)**: **HONDUTEL** se compromete a lo siguiente: **1)** Proveer la instalación eléctrica y los requerimientos ambientales y de espacio adecuado para la ubicación de las fotocopadoras; **2)** Notificar a **LA ARRENDADORA** cuando el equipo requiera de servicios, técnicos, consumibles, mantenimiento y/o de reparación; **3)** Designar a una persona para la operación y el cuidado de las fotocopadoras; **4)** Al cambiar de ubicación el equipo, **HONDUTEL** notificará de su traslado, por escrito, a **LA ARRENDADORA**; **5)** No podrá traspasar los derechos de este contrato sin el previo consentimiento por escrito de **LA ARRENDADORA**. **CLÁUSULA DÉCIMA (JURISDICCIÓN LEGAL)**: Ambas partes acuerdan resolver cualquier litigio o controversia que surja de este contrato por la vía directa y amigable, de no obtener resultados satisfactorios será tramitado en los organismos, juzgados y tribunales competentes de Tegucigalpa. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA (RESOLUCIÓN DEL**

CONTRATO): El presente contrato podrá darse terminado por: **a)** Decisión unilateral de **HONDUTEL**, previa notificación de **LA ARRENDADORA** con treinta (30) días calendario de anticipación; **b)** Por mutuo consentimiento de las partes; **c)** Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales; **d)** Por caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobada que haga imposible la continuación del servicio y; **e)** Por las demás causas establecidas en los artículos 127 y 128 de la Ley de Contratación del Estado y demás leyes aplicables.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA (CLÁUSULAS OBLIGATORIAS)): **1)** Ambas **PARTES** acuerdan que: **a)** Con base en lo dispuesto en el artículo 3-B reformado de la Ley de Contratación del Estado, se establece una cláusula penal para los casos de incumplimientos de una respecto de la otra, en cuyo caso la que diere lugar a la resolución del contrato sin responsabilidad de la otra pagará a ésta, la cantidad de **L. 30,000.00** (lo anterior no será aplicable en el caso de retraso en los pagos programados en que pudiera incurrir **HONDUTEL**, debido a la situación económica por la que actualmente atraviesa). Además, **LA ARRENDADORA** acepta que la cláusula penal sustituye a la indemnización de daños y perjuicios e intereses de cualquier índole, acorde con los artículos 11 y 1417 del Código Civil. Asimismo, **LA ARRENDADORA** acepta que, en caso de que cometa incumplimientos que faculden a **HONDUTEL** para resolver el contrato sin responsabilidad, dicha empresa tiene el derecho de presentar las acciones legales que estime pertinentes; **b)** Aceptan como **CAUSA DE RESOLUCIÓN** del contrato lo instaurado en el artículo 78 de las disposiciones generales del presupuesto del 2021. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA (ÁREAS RESPONSABLES DE LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL, MONITOREO Y SUPERVISIÓN DEL CONTRATO)**): Para la ejecución y supervisión del contrato, **HONDUTEL** designa a la Dirección de Administración a través del jefe del Departamento de Servicios Generales, quien cumplirá con las obligaciones que para los supervisores instaura la Ley de Contratación del Estado y su reglamento; y para los mismos efectos **LA ARRENDADORA** designa al señor **ENRIQUE CHAHÍN** (asesor legal) como responsable directo de la

ejecución de dichas funciones. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA (MULTAS):**

Ambas partes acuerdan que en caso de que **LA ARRENDADORA** incumpla el plazo convenido para la ejecución satisfactoria de los servicios, **HONDUTEL** impondrá multas según lo instaurado en el art. 76 de las disposiciones generales del presupuesto del 2021. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA (CLÁUSULA DE**

INTEGRIDAD): Las partes, en cumplimiento de lo establecido en el **artículo 7 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LTAIP)**, con la convicción de que evitando las prácticas de corrupción podremos apoyar la consolidación de una cultura de transparencia, equidad y rendición de cuentas en los procesos de contratación y adquisiciones del Estado, para así fortalecer las bases del Estado de derecho, nos comprometemos libre y voluntariamente a: **1.** mantener el más alto nivel de conducta ética, moral y de respeto a las leyes de la República, así como los valores de: **INTEGRIDAD, LEALTAD CONTRACTUAL, EQUIDAD, TOLERANCIA, IMPARCIALIDAD Y DISCRECIÓN CON LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL QUE MANEJAMOS, ABSTENIENDONOS DE DAR DECLARACIONES PÚBLICAS SOBRE ELLA MISMA.** **2.** Asumir una estricta observancia y aplicación de los principios fundamentales bajo los cuales se rigen los procesos de contratación y adquisiciones públicas establecidos en la Ley de Contratación del Estado, tales como: transparencia, igualdad y libre competencia. **3.** Que durante la ejecución del contrato ninguna persona que actúe debidamente autorizada en nuestro nombre y representación y que ningún empleado o trabajador, socio o asociado, autorizado o no, realizará: **a) Prácticas corruptivas:** entendiendo éstas como aquellas en las que se ofrece dar, recibir, o solicitar directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de la otra parte; **b) Prácticas colusorias:** entendiendo éstas como aquellas que denoten, sugieran o demuestren que existe un acuerdo malicioso entre dos o más partes o entre una de las partes y uno o varios terceros, realizado con la intención de alcanzar un propósito inadecuado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de la otra parte. **4.** Revisar y verificar toda la información que deba ser presentada a través de terceros a la otra parte, para efectos del contrato y dejamos manifestado que durante el proceso de contratación o adquisición causa de este

contrato, la información intercambiada fue debidamente revisada y verificada, por lo que ambas partes asumen y asumirán la responsabilidad por el suministro de información inconsistente, imprecisa o que no corresponda a la realidad, para efectos de este contrato. **5.** Mantener la debida confidencialidad sobre toda la información a que se tenga acceso por razón del contrato, y no proporcionarla ni divulgarla a terceros y a su vez abstenernos de utilizarla para fines distintos. **6.** Aceptar las consecuencias a que hubiere lugar, en caso de declararse el incumplimiento de alguno de los compromisos de esta cláusula por el tribunal competente, y sin perjuicio de la responsabilidad civil o penal en la que se incurra. **7.** Denunciar en forma oportuna ante las autoridades correspondientes cualquier hecho o acto irregular cometido por nuestros empleados o trabajadores, socios o asociados, del cual se tenga indicio razonable y que pudiese ser constitutivo de responsabilidad civil y/o penal. Lo anterior se extiende a los subcontratistas con los cuales el contratista o consultor contrate, así como a los socios, asociados, ejecutivos y trabajadores de aquellos. El incumplimiento de cualquiera de los enunciados de esta cláusula dará lugar: **a.** De parte del contratista o consultor: **I.** A la inhabilitación para contratar con el Estado, sin perjuicio de las responsabilidades que pudieran deducirsele. **II.** A la aplicación al trabajador, ejecutivo, representante, socio, asociado o apoderado que haya incumplido esta cláusula, de las sanciones o medidas disciplinarias derivadas del régimen laboral y, en su caso entablar las acciones legales que correspondan. **b.** De parte del contratante: **I.** La eliminación definitiva del contratista o consultor y a los subcontratistas responsables o que pudiendo hacerlo no denunciaron la irregularidad de su registro de proveedores y contratistas que al efecto llevare para no ser sujeto de elegibilidad futura en procesos de contratación. **II.** A la aplicación al empleado o funcionario infractor, de las sanciones que correspondan según el **Código de Conducta Ética del Servidor Público**, sin perjuicio de exigir la responsabilidad administrativa, civil y/o penal a las que hubiere lugar. En fe de lo anterior, las partes manifiestan la aceptación de los compromisos adoptados en el presente documento, bajo el entendido que esta declaración forma parte integral del Contrato, firmando voluntariamente para constancia.- **CLÁUSULA DÉCIMA**



REPUBLICA DE HONDURAS
GOBIERNO DE LA REPUBLICA



EMPRESA HONDUREÑA DE
TELECOMUNICACIONES
HONDUTEL

SEXTA (ACEPTACIÓN): Ambas partes declaran que es cierto lo prescrito en las cláusulas que anteceden y aceptan en su totalidad el contenido de las mismas, en fe de lo cual firman, por duplicado, para constancia en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los quince días del mes de febrero del año dos mil veintiuno.



MELVIN R. MALDONADO MALDONADO
HONDUTEL

JUAN CARLOS SOTO RIVERA
LA ARRENDADORA

CAF-006-2021-Fotocopiadoras-JETSTEREO/AS

