



IHSS

Instituto Hondureño de Seguridad Social

**CONTRATO DE OBRA CONSISTENTE EN LA REPARACION DE TECHOS DE
LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA REGIONAL DE LA CEIBA,
ATLANTIDA DEL INSTITUTO HONDUREÑO DE SEGURIDAD SOCIAL (IHSS),
No. 028-2011**

Nosotros, **MARIO ROBERTO ZELAYA ROJAS**, mayor de edad, casado, Médico Especialista en Ortopedia, con Tarjeta de Identidad No 0501-1968-06209 y de este domicilio, actuando en su condición de Director Ejecutivo del Instituto Hondureño de Seguridad Social, nombrado mediante Acuerdo Ejecutivo N° STSS-005-2010 de fecha 17 de febrero del 2010, entidad autónoma con Personería Jurídica creada mediante Decreto Legislativo N° 140 del 19 de mayo de 1959, publicada el tres de julio de 1959, de este domicilio con Oficinas Administrativas en el Barrio Abajo de Tegucigalpa, quien para los efectos de este contrato se denominará “**EL INSTITUTO**” y el señor **BYRON EDUARDO MENGIVAR FUENTES**, mayor de edad, soltero, hondureño, Ingeniero Civil, con Tarjeta de Identidad N° 0501-1982-07659, con domicilio en la Ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Puerto Cortes actuando en su condición de Gerente Propietario de la **EMPRESA MERCANTIL BM CONSTRUCCIONES, BYRON EDUARDO MENGIVAR FUENTES**, según escritura pública No. 175 autorizada por el notario público BERTHA ALICIA ORELLANA DE SAN MARTIN, inscrita bajo el No. 67 Tomo 453 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de la ciudad de San Pedro Sula, y quien para los efectos de este contrato se denominará “**EL CONTRATISTA**”; hemos convenido en celebrar como al efecto celebramos el presente **CONTRATO DE OBRA CONSISTENTE EN LA REPARACION DE TECHOS DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA REGIONAL DE LA CEIBA, ATLANTIDA DEL INSTITUTO HONDUREÑO DE SEGURIDAD SOCIAL, No. 028-2011**, según Memorando No. 4548-DE-IHSS de la Dirección Ejecutiva del IHSS de fecha 27 de junio del 2011, el cual se registrará bajo las cláusulas y condiciones siguientes. **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO:** Declara el **DR. MARIO ROBERTO ZELAYA ROJAS** que la Institución que representa de acuerdo a las necesidades urgentes en la **Reparación de Techos de las Oficinas Administrativas de la Regional de la Ceiba; Atlántida**, esto en cierta manera brindará un mejor ambiente de trabajo y una mejor presentación ante los derechohabientes, se ha convenido con “**EL CONTRATISTA**” a efecto de que éste realice el presente Contrato.- **SEGUNDA: LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** la obra a realizarse consiste en lo siguiente: 1) Desinstalación de Lamina de Asbesto existente en la Estructura de 311,92 M2, a un Precio Unitario L. 91.25; a un Precio Sub Total de L. 28,462.70.- 2) Desarmar y Reinstalar Estructura existente para

UN SEGURO PARA TODOS CON JUSTICIA SOCIAL



IHSS

Instituto Hondureño de Seguridad Social

Levantarla un metro (1 MT) de 311,92 M2, a un Precio Unitario L. 205.43; a un Precio Sub Total 64,077.73.- 3) Pintado de Estructura con Anticorrosivo de 311,92 M2, a un Precio Unitario L. 48.50; a un Precio Sub Total L.15,128.12.- 4) Suministro e Instalación de Cubierta de Lamina Aluzinc CAL de 311,92 M2, a un Precio Unitario L. 265.87; a un Precio Sub Total L. 82,930.17.- 5) Limpieza final del Proyecto a un Precio Subtotal de L. 7,545.00.- Utilidad a un Precio Subtotal de L. 49,535.93.- haciendo un Precio Total de **L. 247,679.65.-** **TERCERA: DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** a) **“EL CONTRATISTA”** asumirá la responsabilidad de patrono para con los trabajadores que contrate para la ejecución de la obra; b) **“EL CONTRATISTA”** utilizará en la realización de la obra los materiales que cumplan con todas las especificaciones y normas requeridas; c) **“EL CONTRATISTA”** ejecutara este contrato bajo la supervisión del personal técnico especializado que labore para **“EL INSTITUTO”**; d) **“EL CONTRATISTA”** en la realización del contrato se sujetara a los requerimientos descritos en la presentación de su oferta; e) **“EL CONTRATISTA”** deberá presentar las respectivas Garantías de cumplimiento y de calidad una vez finalizados y recepcionados los trabajos sujetos en el presente contrato; f) **“EL CONTRATISTA”** utilizará en la realización de este contrato los materiales de construcción de buena calidad.- **CUARTA: DE LAS OBLIGACIONES DE “EL INSTITUTO”:** a) **“EL INSTITUTO”** se reserva el derecho de nombrar y mantener una o más personas en la obra con el propósito de realizar labores de supervisión, vigilancia y de que el presente contrato se realice por parte del **CONTRATISTA** en los términos pactados; b) **“EL INSTITUTO”** dará el acceso necesario dentro de las instalaciones para la mejor realización de este contrato; c) **“EL INSTITUTO”** realizara el pago del presente contrato de acuerdo a lo pactado.- **QUINTA: DE LA FORMA DE PAGO.-** **“EL INSTITUTO”** cancelará por concepto del valor del presente contrato la cantidad de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE LEMPIRAS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS (LPS. 247,679.65)** El pago se realizara al terminar la obra y acreditando la acta de recepción de la misma a satisfacción del Instituto y de acuerdo a los procedimientos de pago establecidos en **el IHSS.-** **SEXTA: DE LA VIGENCIA:** **“EL CONTRATISTA”** se compromete a entregar la obra en un término de quince (15) días contadas a partir del aviso de inicio de la misma.- **SEPTIMA: DE LAS GARANTIAS: DE LAS GARANTIAS:** **“EL CONTRATISTA”** está en la obligación de presentar una **Garantía de Cumplimiento del 15%** del monto del presente contrato y tendrá una vigencia de tres (3) semanas y hasta tres (3) meses después del plazo previsto para la ejecución de la obra, podrá ser ejecutada a simple requerimiento del IHSS en caso de que existirá incumplimiento en la ejecución de la obra por **“EL**



IHSS

Instituto Hondureño de Seguridad Social

CONTRATISTA". Una **Garantía de Calidad del 5%** por la finalización de la obra a realizar la que podrá ser ejecutada si se encontrare desperfectos y vicios ocultos futuros al momento de la recepción de la misma la vigencia de misma será de un (1) año.- **OCTAVA: DE LAS CAUSAS DE RESCISION: "EL INSTITUTO"** tendrá la facultad para rescindir sin responsabilidad alguna el presente contrato de acuerdo a las causales siguientes: a) Incumplimiento del Contratista al no ejecutar la obra dentro del término establecido; b) Si el equipo o el personal empleado por **"EL CONTRATISTA"** en determinado momento no cumpla con las exigencias que requiere el trabajo realizar; c) Por la voluntad expresa de **"EL INSTITUTO"** previa notificación por escrito con quince (15) días de anticipación.- **NOVENA: DE LA ACEPTACION:** Manifiesta el **ING. BYRON EDUARDO MENGIVAR FUENTES**, ser cierto todo lo manifestado por el **Dr. MARIO ROBERTO ZELAYA ROJAS** y se compromete a realizar la obra de construcción descrita en el presente contrato de acuerdo a los términos pactados y obligándose al saneamiento de la obra realizada para los casos de defectos y vicios ocultos futuros.- En fe de lo cual firmamos en la ciudad de Tegucigalpa Municipio del Distrito Central, a los siete días del mes de julio del dos mil once.

DR. MARIO ROBERTO ZELAYA ROJAS
DIRECTOR EJECUTIVO IHSS

ING. BYRON EDUARDO MENGIVAR F.
GERENTE PROPIETARIO EMPRESA BM
CONSTRUCCIONES

CC: Interesado

Gerencia Administrativa y Financiera
Subgerencia de Presupuesto
Auditoría Interna
Regional de La Ceiba
Archivo
SST/



IHSS

Instituto Hondureño de Seguridad Social