



# IHSS

## Instituto Hondureño de Seguridad Social

**CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OBRA PUBLICA,**  
**CONSISTENTE EN PROYECTO DE PAVIMENTACION DEL**  
**PARQUEO FRENTE A LOS MODULOS 2 Y 3 DEL HOSPITAL**  
**REGIONAL DEL NORTE, SAN PEDRO SULA, DEPARTAMENTO DE**  
**CORTES, No. 021-2011**

Nosotros, **MARIO ROBERTO ZELAYA ROJAS**, mayor de edad, casado, Médico Especialista en Ortopedia, con Tarjeta de Identidad No 0501-1968-06209 y de este domicilio, actuando en su condición de Director Ejecutivo del Instituto Hondureño de Seguridad Social, nombrado mediante Acuerdo Ejecutivo N° STSS-005-2010 de fecha 17 de febrero del 2010, entidad autónoma con Personería Jurídica creada mediante Decreto Legislativo N° 140 del 19 de mayo de 1959, publicada el tres de julio de 1959, de este domicilio con Oficinas Administrativas en el Barrio Abajo de Tegucigalpa, quien para los efectos de este contrato se denominará “**EL INSTITUTO**” y el señor **BYRON EDUARDO MENGIVAR FUENTES**, mayor de edad, soltero, hondureño, Ingeniero Civil, con Tarjeta de Identidad N° **0501-1982-07659**, con domicilio en la Ciudad de San Pedro Sula, actuando en su condición de Gerente Propietario de la **EMPRESA MERCANTIL BM**, según escritura pública No. 175 de fecha 2 de diciembre del 2009, autorizada por el Notario Público **BERTHA ALICIA ORELLANA DE SAN MARTIN**, inscrita bajo el No. 67 Tomo 453 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de la ciudad de San Pedro Sula, y quien para los efectos de este contrato se denominará “**EL CONTRATISTA**”; hemos convenido en celebrar como al efecto celebramos el presente **CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OBRA PUBLICA, CONSISTENTE EN PROYECTO DE PAVIMENTACION DEL PARQUEO FRENTE A LOS MODULOS 2 Y 3 DEL HOSPITAL REGIONAL DEL NORTE, SAN PEDRO SULA, DEPARTAMENTO DE CORTES**, el cual se regirá bajo las cláusulas y condiciones siguientes. **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO:**

*UN SEGURO PARA TODOS... MAS SEGURO*

Declara el **Dr. MARIO ROBERTO ZELAYA ROJAS** que la Institución que representa de acuerdo a las necesidades urgentes en la **CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION DEL PARQUEO FRENTE A LOS MODULOS 2 Y 3 del Hospital Regional del Norte de la Ciudad de San Pedro Sula**, ya que se solicito esta obra tomando en consideración que esta área se encuentra totalmente destruida (llena de baches) por lo que al llover se acumula toda el agua permitiendo el criadero de zancudos entre ellos el transmisor del dengue, así como otras epidemias derivadas de las aguas estancadas. Además esto en cierta manera brindará un mejor ambiente de trabajo y una mejor presentación ante los derechohabientes, se ha convenido con **“EL CONTRATISTA”** a efecto de que éste realice el presente Contrato. **SEGUNDA:**

**LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** la obra a realizarse consiste en lo siguiente: 1) Concreto de 4,000 PSI, de 161.75 m<sup>3</sup>, a un precio Unitario de L. 3,120.40 por un precio Total de L. 504,732.50.- 2) Colocación de concreto de 1.027 m<sup>2</sup>, a un precio Unitario de L. 168.00 por un precio Total de L. 172,536.00.- 3) Acero de refuerzo en juntas de 50.40 Kg a un precio Unitario de L. 42.00 por un precio Total de L. 2,116.80.- 4) Excavación común de 410.80 m<sup>3</sup>, a un precio Unitario de L. 86.00 por un precio Total de L. 35,328.80.- 5) Botado de Material de 554.58 m<sup>3</sup>, a un precio Unitario de L. 98.40 por un precio Total de L. 54,570.67.- 6) Sub Base de 205.40 m<sup>3</sup>, a un precio Unitario de L. 276.00 por un precio Total de L. 56,690.40.- 7) Relleno con material de sitio de 9.36 m<sup>3</sup>, a un precio Unitario de L. 150.00 por un precio Total de L. 1,404.00.- 8) Acera de concreto de 62.40 ml, a un precio Unitario de L. 406.70 por un precio Total de L. 25,378.08.- 9) Muro de bloque reforzado de 34.00 ml, a un precio Unitario de L. 555.00 por un precio Total de L. 18,870.00.- 10) Bordillo de 34.00 ml, a un precio Unitario de L. 295.00 por un precio Total de L. 10,030.00

Haciendo un valor Total de OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE LEMPIRAS CON VEINTICINCO CENTAVOS (Lps. 881,657.25) .- **TERCERA:** **DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** a) **“EL CONTRATISTA”** asumirá la responsabilidad de patrono para con los trabajadores que contrate para la ejecución de la obra; b) **“EL CONTRATISTA”** utilizará en la

realización de la obra los materiales que cumplan con todas las especificaciones y normas requeridas; c) **“EL CONTRATISTA”** ejecutara este contrato bajo la supervisión del personal técnico especializado que labore para **“EL INSTITUTO”**; d) **“EL CONTRATISTA”** en la realización del contrato se sujetara a los requerimientos descritos en la presentación de su oferta; e) **“EL CONTRATISTA”** deberá presentar las respectivas garantías de cumplimiento y de calidad una vez finalizados y recepcionados los trabajos sujetos en el presente contrato; f) **“EL CONTRATISTA”** utilizará en la realización de este contrato los materiales de construcción de buena calidad.- **CUARTA: DE LAS OBLIGACIONES DE “EL INSTITUTO”**: a) **“EL INSTITUTO”** se reserva el derecho de nombrar y mantener una o más personas en la obra con el propósito de realizar labores de supervisión, vigilancia y de que el presente contrato se realice por parte **DEL CONTRATISTA** en los términos pactados; b) **“EL INSTITUTO”** dará el acceso necesario dentro de las instalaciones para la mejor realización de este contrato; c) **“EL INSTITUTO”** realizara el pago del presente contrato de acuerdo a lo pactado.- **QUINTA: DE LA FORMA DE PAGO.-** **“EL INSTITUTO”** cancelará por concepto del valor del presente contrato la cantidad de **OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE LEMPIRAS CON VEINTICINCO CENTAVOS (Lps. 881,657.25)** El pago se realizara al terminar la obra y acreditando la acta de recepción de la misma a satisfacción del Instituto y de acuerdo a los procedimientos de pago establecidos en el **IHSS.-** **SEXTA: DE LA VIGENCIA:** **“EL CONTRATISTA”** se compromete a entregar la obra en un término de tres (3) semanas contadas a partir del aviso de inicio de la misma.- **SEPTIMA: DE LAS GARANTIAS:** **“EL CONTRATISTA”** está en la obligación de presentar una **Garantía de Cumplimiento del 15%** del monto del presente contrato y tendrá una vigencia de tres (3) semanas y hasta tres (3) meses después del plazo previsto para la ejecución de la obra, podrá ser ejecutada a simple requerimiento del IHSS en caso de que existirá incumplimiento en la ejecución de la obra por **“EL CONTRATISTA”**. Una **Garantía de Calidad del 5%** por la finalización de la obra a realizar la que podrá ser ejecutada si se encontrare desperfectos y vicios



ocultos futuros al momento de la recepción de la misma la vigencia de misma será de un (1) año.- **OCTAVA: DE LAS CAUSAS DE RESCISION:** “EL INSTITUTO” tendrá la facultad para rescindir sin responsabilidad alguna el presente contrato de acuerdo a las causales siguientes: a) Incumplimiento del Contratista al no ejecutar la obra dentro del término establecido; b) Si el equipo o el personal empleado por “**EL CONTRATISTA**” en determinado momento no cumpla con las exigencias que requiere el trabajo realizar; c) Por la voluntad expresa de “**EL INSTITUTO**” previa notificación por escrito con quince (15) días de anticipación.- **NOVENA: DE LA ACEPTACION:** Manifiesta el **ING. BYRON EDUARDO MENGIVAR FUENTES**, ser cierto todo lo manifestado por el **Dr. MARIO ROBERTO ZELAYA ROJAS** y se compromete a realizar la obra de construcción descrita en el presente contrato de acuerdo a los términos pactados y obligándose al saneamiento de la obra realizada para los casos de defectos y vicios ocultos futuros.- En fe de lo cual firmamos en la ciudad de Tegucigalpa Municipio del Distrito Central, a los doce días del mes de abril del dos mil once.

**DR. MARIO ROBERTO ZELAYA ROJAS**  
**DIRECTOR EJECUTIVO IHSS**

**ING. BYRON EDUARDO MENGIVAR F.**  
**GERENTE BM CONSTRUCCIONES**

Cc: Interesado  
Gerencia Administrativa y Financiera  
Depto Presupuesto  
Auditoria Interna  
Hospital Regional de San Pedro Sula  
Archivo  
SST/

