



Municipalidad de Güinope Departamento El Paraíso
Oficina de Catastro Municipal y Administración Tributaria

DATOS DEL POLIGONO		
ESTACION	DIST. en Mts	Rumbo
1 - 2	47.00	NE
2 - 3	70.00	NE
3 - 4	60.00	N
4 - 5	50.00	E
5 - 6	20.00	NE
6 - 7	50.00	E
7 - 8	20.00	NE
8 - 9	100.00	NE
9 - 10	70.00	NE
10 - 11	135.00	SE
11 - 12	40.00	NE
12 - 13	35.00	NE
13 - 14	50.00	E
14 - 15	48.00	NE
15 - 16	30.00	NE
16 - 17	30.00	NE
17 - 18	180.00	NE
18 - 19	30.00	NE
19 - 20	30.00	NE
20 - 21	30.00	SE
21 - 22	80.00	E
22 - 23	125.00	SE
23 - 24	90.00	SE
24 - 25	70.00	SE
25 - 26	95.00	SE
26 - 27	120.00	SE
27 - 28	90.00	SE
28 - 29	40.00	SO

DATOS DEL POLIGONO		
ESTACION	DIST. en Mts	Rumbo
29 - 30	40.00	SE
30 - 31	60.00	SO
31 - 32	40.00	SE
32 - 33	70.00	SE
33 - 34	45.00	SO
34 - 35	90.00	NO
35 - 36	30.00	NE
36 - 37	35.00	NE
37 - 38	45.00	SO
38 - 39	130.00	NO
39 - 40	40.00	E
40 - 41	75.00	SO
41 - 42	110.00	SO
42 - 43	225.00	NO
43 - 44	43.00	SO
44 - 45	50.00	SE
45 - 46	75.00	SO
46 - 47	60.00	NO
47 - 48	135.00	SO
48 - 49	80.00	NO
49 - 50	75.00	SO
50 - 51	90.00	NO
51 - 52	280.00	NO
52 - 53	78.00	SO
53 - 54	75.00	SO
54 - 55	100.00	SO
55 - 56	50.00	NO
56 - 1	100.00	NO

Copia

Ubicación del Terreno	Propietario (a)	Área Total	Sello y firma
Terreno ubicado en la Aldea de Casitas De Este Municipio de Güinope Departamento El Paraíso	SILVIA MARCELINA IZAGUIRRE ARDON	701,739.50 Mts ² 1,006,476.80 Vrs ²	 WILSON ROLANDO NUNEZ Jefe de Catastro Municipal

Barrió El Centro, calle Francisco Morazán, frente al parque Padre Francisco Antonio Márquez.
Telefax 2787-68-50- Güinope Depto. El Paraíso, Honduras C.A.
Miércoles : 24 de Febrero del año 2021

INFORME DE INSPECCION DE CAMPO VALOR CATASTRAL

Según Dictamen de la inspección de campo practicada a la propiedad de la señora: **SILVIA MARCELINA IZAGUIRRE ARDON**, Identidad: **0801-1940-02775** de la solicitud presentada en "DOMINIO PLENO" ante la **HONORABLE CORPORACION MUNICIPAL DE GUINOPE DEPARTAMENTO DE EL PARAISO** del inmueble ubicado en la aldea de Casitas de este mismo término municipal y para efectos del cobro del "VALOR CATASTRAL" que es el 10%, Según **CAPITULO II, Artículo 70 de la Ley de Municipalidades** y **TITULO II, CAPITULO III DE LOS BIENES INMUEBLES, ARTICULO 20 DEL PLAN DE ARBITRIOS VIGENTE**, Según tabla de valores aplicando el valor de: **TRES LEMPIRAS CON NOVENTA CENTAVOS (L.3.90)** a inmuebles que se encuentran frente a carretera nacional del corredor, Güinope hasta el caserío de Arocha de la aldea de Galeras de nuestra jurisdicción. Tomando en consideración la capacidad de pago del contribuyente, tercera edad y el área del terreno que en su mayoría es de topografía quebrada y la mayor parte de su extensión está alejada del frente de la Carretera principal.

Se procedió a realizar el cobro respectivo de dicha propiedad de la forma siguiente:

- 50% del área total calculado por metro cuadrado Mts²
- 50% se hará por manzanaje.
- AREA TOTAL DEL TERRENO:
 - 701,739.50 Metros Cuadrados
 - 1,006,476.80 Varas Cuadradas
 - 100.65 de Manzana
- *Detallado de la siguiente manera:*

CONDICION	CALCULO MATEMATICO	TOTAL
METRO CUADRADO	$701,739.50 \text{ Mts}^2 / 2 = 350,869.75 \text{ Mts}^2 \times 3.90 = \text{L. } 1,368,392.10 \times 10\% =$	L. 136,839.20
MANZANAJE	$100.65 \text{ Mz} / 2 = 50.33 \text{ Mz} \times 2,800.00 = \text{L. } 140,910.00 \times 10\% =$	L. 14,091.00
VALOR CATASTRAL DEL TERRENO: L. 1,509,302.10 X 10% =		L 150,930.20


Wilson Rolando Núñez Valerio
 Jefe de Catastro Municipal


Jacinto Henrique Méndez Ardino
 Secretario de Catastro Municipal

VISTO BUENO:


Edilberto Espinal Eguigurens
 Alcalde Municipal


Rivaldo Ardino Valladares
 Auditor Municipal

Copia

- **RUMBO NOR OESTE:** del punto 56 al punto 1 mide **100.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad callejón de por medio y colinda con propiedad del señor **:Roberto Velásquez**

ÁREA DEL TERRENO: setecientos un mil setecientos treinta y nueve punto cincuenta metros cuadrados (**701,739.50 Mts²**) Equivalentes a un millón seis mil cuatrocientas setenta y seis punto ochenta varas cuadradas (**1, 006,476.80 Vrs²**).

- El terreno es ondulado.
- El Valor Catastral es de: **Lps.1.509,302.10 x 10% = Lps.150,930.20**

RESOLUCION:

El jefe de catastro municipal y administración tributaria emite dictamen favorable al peticionario en darle tramite que corresponda en relación a este dictamen presentado y que sea la Honorable Corporación municipal que le de Resolución definitiva


Wilson Rolando Núñez Valerio
Jefe de Catastro Municipal

- **RUMBO SUR ESTE** del punto **44** al punto **45** mide **50.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad del señor :**José Maria Alvarenga**
- **RUMBO SUR OESTE:** del punto **45** al punto **46** mide **75.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad del señor: **José Maria Alvarenga**
- **RUMBO SUR OESTE:** del punto **46** al punto **47** mide **60.00** metros sin travesía y colinda con propiedad del señor: **José Maria Alvarenga**
- **RUMBO SUR OESTE:** del punto **47** al punto **48** mide **135** metros sin travesía y colinda con propiedad del señor: **Walter David Barrientos Flores**
- **RUMBO NOR OESTE :**del punto **48** al punto **49** mide **80.00** metros sin travesía y colinda con propiedad del señor **Walter David Barrientos Flores**
- **RUMBO SUR OESTE :** del punto **49** al punto **50** mide **75.00** metros sin travesía y colinda con propiedad del señor: **Walter David Barrientos Flores**
- **RUMBO NOR OESTE:** del punto **50** al punto **51** mide **90.00** metros sin travesía y colinda con propiedad del señor: **Walter David Barrientos Flores**
- **RUMBO NOR OESTE:** del punto **51** al punto **52** mide **280.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad del señor :**Walter David Barrientos Flores ,Terreno Libre, y callejón de por medio con Osman Saucedo**
- **RUMBO SUR OESTE :**del punto **52** al punto **53** mide **78.00** metros travesía de alambre púas perteneciente a esta propiedad callejón de por medio y colinda con propiedad del señor :**Osman Saucedo**
- **RUMBO SUR OESTE :**del punto **53** al punto **54** mide **75.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad callejón de por medio y colinda con propiedad del señor :**Osman Saucedo**
- **RUMBO SUR OESTE :**del punto **54** al punto **55** mide **100.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad callejón de por medio y colinda con propiedad de los señores:**Osman Saucedo , Roberto Velásquez**
- **RUMBO NOR OESTE:** del punto **55** al punto **56** mide **50.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad callejón de por medio y colinda con propiedad del señor :**Roberto Velásquez**

- **RUMBO SUR ESTE** :del punto **31** al punto **32** mide **40.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad quebrada de por medio y colinda con propiedad del señor :**Alonzo Gómez**
- **RUMBO SUR ESTE** :del punto **32** al punto **33** mide **70.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad del señor **Alonzo Gómez**
- **RUMBO SUR OESTE**: del punto **33** al punto **34** mide **45.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad del señor :**Alonzo Gómez**
- **RUMBO NOR OESTE**: del punto **34** al punto **35** mide **90.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad de los señores: **Alonzo Gómez ,Ricardo Flores**
- **RUMBO NOR ESTE**: del punto **35** al punto **36** mide **30.00**metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad del señor :**Ricardo Flores**
- **RUMBO NOR ESTE**: del punto **36** al punto **37** mide **35.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad del señor :**Ricardo Flores**
- **RUMBO SUR OESTE** :del punto **37**al punto **38** mide **45.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad del señor: **Ricardo Flores**
- **RUMBO NOR OESTE**: del punto **38** al punto **39** mide **130** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad del señor :**Ricardo Flores**
- **RUMBO ESTE**: del punto **39** al punto **40** mide **40.00** metros travesía de alambre púas perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad del señor **Ricardo Flores**
- **RUMBO SUR OESTE**: del punto **40** al punto **41** mide **75.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad del señor :**Ricardo Flores**
- **RUMBO SUR ESTE**: del punto **41** al punto **42** mide **110 .00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad del señor **Ricardo Flores**
- **RUMBO NOR OESTE**: del punto **42** al punto **43** mide **225.00** metros travesía de alambre de púa perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad de los señores: **Ricardo Flores ,José Maria Alvarenga**
- **RUMBO SUR OESTE** :del punto **43** al punto **44** mide **43.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad del señor :**José Maria Alvarenga**

- **RUMBO SUR ESTE:** del punto **20** al punto **21** mide **30.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad del señor :**Walter Barrientos**
- **RUMBO ESTE :**del punto **21** al punto **22** mide **80 .00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad del señor: **Walter Barrientos**
- **RUMBO SUR ESTE:** del punto **22** al punto **23** mide **125.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente al colindante y colinda con propiedad del señor: **Julio Espinal**
- **RUMBO SUR ESTE :**del punto **23** al punto **24** mide **90.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad del señor :**Alonzo Gómez**
- **RUMBO SUR ESTE:** del punto **24** al punto **25** mide **70.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad quebrada de por medio y colinda con propiedad de los señores :**Alonzo Gómez ,Aristides Bustillo**
- **RUMBO SUR ESTE:** del punto **25** al punto **26** mide **95.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad quebrada de por medio y colinda con propiedad del señor :**Aristides Bustillo**
- **RUMBO SUR OESTE:** del punto **26** al punto **27** mide **120.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad quebrada de por medio y colinda con propiedad del señor :**Aristides Bustillo**
- **RUMBO SUR ESTE** del punto **27** al punto **28** mide **90.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad quebrada de por medio y colinda con propiedad del señor: **Alonzo Gómez**
- **RUMBO SUR OESTE :**del punto **28** al punto **29** mide **40.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad quebrada de por medio y colinda con propiedad del señor :**Alonzo Gómez**
- **RUMBO SUR ESTE :**del punto **29** al punto **30** mide **40.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad quebrada de por medio y colinda con propiedad del señor :**Alonzo Gómez**
- **RUMBO SUR OESTE :**del punto **30** al punto **31** mide **60.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad quebrada de por medio y colinda con propiedad del señor :**Alonzo Gómez**

Copia

Copia

- **RUMBO NOR ESTE:** Del punto 9 al punto 10 mide **70.00** metros travesía de alambre de púa perteneciente a esta propiedad calle de por medio y colinda con propiedad de la señora: **Dinora Rodríguez**
- **RUMBO SUR ESTE:** Del punto 10 al punto 11 mide **135.00** metros travesía de alambre de púa perteneciente a esta propiedad calle de por medio y colinda con propiedad del **Templo Evangélico Movimiento Misionero Nacional**
- **RUMBO NOR ESTE:** del punto 11 al punto 12 mide **40.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad calle de por medio y colinda con propiedad del **Templo Evangélico Movimiento Misionero Nacional,**
- **RUMBO NOR ESTE:** del punto 12 al punto 13 mide **35.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad calle de por medio y colinda con propiedad del **templo Evangélico movimiento Misionero Nacional, Raúl Sánchez, Martha Elena Morales**
- **RUMBO ESTE:** del punto 13 al punto 14 mide **50** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad callejón de por medio y colinda propiedad de la señora ;**Martha Elena Morales**
- **RUMBO NOR ESTE:** del punto 14 al punto 15 mide **48.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad callejón de por medio y colinda con propiedad del señor :**Andrés Ortiz**
- **RUMBO NOR ESTE:** del punto 15 al punto 16 mide **30.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad callejón de por medio y colinda con propiedad del señor :**Andrés Ortiz**
- **RUMBO NOR ESTE:** del punto 16 al punto 17 mide **30.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad callejón de por medio y colinda con propiedad del señor :**Andrés Ortiz**
- **RUMBO NOR ESTE:** del punto 17 al punto 18 mide **180.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad callejón de por medio y colinda con propiedad del señor :**Andrés Ortiz**
- **RUMBO NOR ESTE:** del punto 18 al punto 19 mide **30.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad callejón de por medio y colinda con propiedad del señor **Andrés Ortiz**
- **RUMBO NOR ESTE:** del punto 19 al punto 20 mide **30.00** metros travesía de alambre de púas perteneciente a esta propiedad callejón de por medio y colinda con propiedad **Andrés ortez**

Copias

❖ **DICTAMEN DE UN DOMINIO PLENO**

Ubicación del Terreno	Terreno ubicado en el La Aldea de Casitas de este Municipio de Güinope Depto. el Paraíso
Propietario	SILVIA MARCELINA IZAGUIRRE ARDON
Fecha	Miércoles ;03 Marzo del año 2021

Las colindaciones rumbos y dimensiones son las siguientes:

- **RUMBO NORESTE:** Del punto 1 al punto 2 mide; **47.00** metros. Travesía de alambre de púa perteneciente esta propiedad y colinda con propiedad de los señores :**Mauricio Lagos, Oscar Bustillo**
- **RUMBO NOR ESTE:** Del punto 2 al punto 3 mide; **70.00** metros. Travesía de alambre de púa perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad de los señores: **Óscar Bustillo, Felipe Salinas**
- **RUMBO NORTE:** Del punto 3 al punto 4 mide; **60.00** metros. Travesía de alambre de púa perteneciente a esta propiedad y colinda con propiedad del señor :**Felipe Salinas**
- **RUMBO ESTE:** Del punto 4 al punto 5 mide; **50.00** metros. Travesía de alambre de púa perteneciente a esta propiedad calle de por medio y colinda con propiedad del señor: **Rubén de los Santos Rodríguez**
- **RUMBO NOR ESTE:** Del punto 5 al punto 6 mide ;**20.00** metros Travesía de alambre de púa perteneciente a esta propiedad calle de por medio y colinda con propiedad del señor: **Rubén De los Santos Rodríguez**
- **RUMBO ESTE:** Del punto 6 al punto 7 mide **50.00** metros travesía de alambre de púa perteneciente a esta propiedad calle de por medio y colinda con propiedad del señor :**Rubén de Los Santos Rodríguez**
- **RUMBO NOR ESTE:** Del punto 7 al punto 8 mide **20.00** metros travesía de alambre de púa pertensiente a esta propiedad calle de por medio y colinda con propiedad del señor :**Rubén De Los Santos Rodríguez**
- **RUMBO NOR ESTE:** Del punto 8 al punto 9 mide **100.00** metros travesía de alambre de púa perteneciente a esta propiedad calle de por medio y Colinda con Propiedad de la Señora ;**Cándida Rosa Nuñez**

Copia



Municipalidad de Güinope Departamento El Paraíso
Oficina de Catastro Municipal y Administración Tributaria



DICTAMEN DE DOMINIO PLENO

NOMBRE	Nº DE IDENTIDAD	LUGAR
SILVIA MARCELINA IZAGIRRE ARDON	0801-1940-02775	CASITAS


WILSON ROLANDO NUÑEZ VALERIO

JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

Barrió El Centro, calle Francisco Morazán, frente al parque Padre Francisco Antonio Márquez.
Telefax 2787-68-50- Güinope Depto. El Paraíso, Honduras C.A.
Contribuyamos juntos en el pago de los impuestos para el engrandecimiento de nuestro querido y bello municipio
.....Güinope, Te lo agradecerá.....

