



Municipalidad de San Marcos de Colón.
Departamento de Choluteca, Honduras, C. A.



San Marcos de Colón, 01/Marzo/2018

Sr. Carlos Francisco Molina Lemus
Su Oficina

Estimado compañero, por este medio estoy haciendo entrega de la información solicitada a este departamento de Catastro Municipal en base al Artículo N° 13 de la ley del IAIP.

Adjunto a esta nota **Siete hojas** con la respectiva información y seis anexos, firmadas y selladas por mi persona.

Sin más m despido de usted muy cordialmente.

Karen Jissel Espinal R.
Jeja Catastro Municipal





Municipalidad de San Marcos de Colón.
Departamento de Choluteca, Honduras. C. A.



PREDIOS MUNICIPALES ESCRITURADOS A FAVOR DE ESTA MUNICIPALIDAD QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

INMUEBLE	UBICACIÓN	AREA en M 2	VALOR CAT.	VALOR S/LIBROS	INSCRIPCION REGISTRAL	FECHA
Mercado Municipal	Barrio El Cafetal	3,789.72	189,486.00	789,823.00	Inscrito en el Libro del Registro de Propiedad, Hipotecas Y Preventivas bajo el N°57 Tomo 9	20/10/1975
Estadio Municipal	Barrio El Cafetal	29,750.10	297,501.00	340,877.00	Inscrito bajo asiento N°252, página 273 a 274 del tomo 97 del libro de registro de la propiedad de este dpto. L.11.75	25/08/1969
Plaza De La Feria		6,300.00	63,000.00	92,894.50	Inscrita la venta del lote sustituto N°173 Pagina 257 Y 258 DEL Tomo 51 del Registro de la propiedad.	Año 1994
Predio que Ocupa la Vice Alcaldía	En El Centro	2,400.00	120,000.00	251,693.34	Inscrito la compra venta a favor de la Honorable Corporación Municipalidad De San Marcos De Colon N°535 Folio 399 a 400 Tomo N°05	19/02/1974
Compra Venta	B° La Benita Pilas de Oxidación	4,021.43	40,214.30		Inscrito en el libro de registro, Hipotecas y Anotaciones preventivas bajo el N°75 Tomo 1590 Compras Ventas	08/10/2009
Donación De Un Lote De Terreno	área Verde Comali Lot. Villa Germania	1,548.55	7,742.75		Inscrito bajo matrícula N°1245542, Asiento N°2	15/08/2015
Compra Venta	Frente Al Fuerte	27,900.00	638,910.00		Inscrito bajo N° 68, tomo 1724 IP	17/04/2011





SERVICIOS PRESTADOS MES DE FEBRERO 2018

PERMISOS DE CONSTRUCCION.

SERVICIO PRESTADO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASAS Y DERECHOS	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	FORMATOS
1.- PERMISO DE CONSTRUCCION	CONSTRUCCION DE UN CARWASH EN EL BARRIO EL CAFETAL.	LPS. 1,000.00	REVISAR QUE TODOS LOS DOCUMENTOS ESTEN EN ORDEN Y CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS BASADOS EN EL PLAN DE ARBITRIO SEGÚN ARTICULO N° 76 EN LA PAGINA 46-47	1.-PRESENTAR COPIA DE LA ESCRITURA 2.- PRESENTAR PLAN DE INVERSION DE LA CONSTRUCCION	ANEXOS
2.- PERMISO DE CONSTRUCCION	CONSTRUCCION DE VIVIENDA BARRIO SAN JOSE	LPS. 2,000.00		3.- FOTOCOPIA DE IDENTIDAD 4.-RECIBOS DE PAGO	
3.- PERMISO DE CONSTRUCCION	REMODELACION ANEXOS PUESTOS DE ALQUILER REMODELACION BARRIO SAN FRANCISCO ABAJO.	LPS. 1,000.00 LPS. 5,000.00		5.-SOLVENCIA MUNICIPAL DEL DUEÑO DE LA CONSTRUCCION	
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES. LPS.9,000.00					

Karen Jissel Espinal R.

Jefa Departamento de Catastro





MEDIDAS Y REMEDIDAS

SERVICIOS PRESTADOS	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASAS Y DERECHOS	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	FORMATOS
	1.- REMEDIDA EN EL BARRIO SAN FRANCISCO ABAJO	LPS.70.00	EL INTERESADO DEBE PRESENTARCE AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO UNA VEZ QUE A REALIZADO SU RESPECTIVO PAGO EN TESORERIA. SE PROCEDE A IR AL LUGAR SOLICITADO POR EL CONTRIBUYENTE Y SE HACE LA RESPECTIVA REMEDIDA DEL TERRENO.	1.- PRENTARCE AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y SOLICITAR LA REMEDIDA. 2.- AVOCARSE A LA VENTANILLA DE SERVICIOS TRIBUTARIOS HACER SU RESPECTIVO TRAMITE Y PASAR A TESORERIA MUNICIPAL Y HACER SU PAGO 3.-PRESENTARCE A CATASTRO MUNICIPAL CON RESPECTIVO RECIBO.	ANEXOS
MEDIDAS Y REMEDIAS	2.- REMEDIDA BARRIO PANAMA	LPS.70.00			
	3.- REMEDIDA BARRIO LA CANDELARIA	LPS.70.00			
	4.- REMEDIDA BARRIO LA GUADALUPE	LPS.70.00			
	5.-REMEDIDA BARRIO EL CAMPO	LPS.70.00			
VALOR TOTAL DE REMEDIDAS. LPS.350.00					

Karen Jissel Espinal R.

Jefa Departamento de Catastro





Municipalidad de San Marcos de Colón.
Departamento de Choluteca, Honduras, C. A.



REGISTROS DE INMUEBLES DURANTE EL MES DE FEBRERO DE 2018
CATASTRO MUNICIPAL

NOMBRE	DATOS INSTITUTO DE LA PROPIEDAD IP
HENRY AUGUSTO NOLASCO CASTELLON	INSCRITO BAJO MATRICULA N° 1724666 ASIENTO N° 1 EL 29/11/2017 SEGÚN E.P N°119 DE COMPRA Y VENTA.
HENRY AUGUSTO NOLASCO CASTELLON	INSCRITO BAJO MATRICULA N° 1234499 SEGÚN E.P N° 452 ASIENTO N°2,3 EL 10/01/2018 DE COMPRA Y VENTA.
ELVA MARINA PINEDA RIVERA	INSCRITO BAJO MATRICULA SEGÚN E.P N° 2837 EL 2/09/2013 TOMO 1984 COMPRA Y VENTA ASIENTO N° 2585 FOLIO 367 TOMO 81.
YESICA CAROLINA BETANCO	INSCRITO BAJO MATRICULA N° 1723963 SEGÚN E.P N° 220 ACTA N° 114 TOMO N°62 FOLIOS N° 12 AL 13 DEL 8/09/2017 ASIENTO N° 1 EL 30/11/2017 DE COMPRA Y VENTA.
CARLOS JOSE MONCADA	INSCRITO BAJO MATRICULA N°1624455 ASIENTO N°1 CHOLUTECA 07/04/2016 DE COMPRA Y VENTA.
CRISTIAN EDUARDO CORTEZ PONCE	INSCRITO BAJO MATRICULA N° 1724288 ASIENTO N° 1 EL 23/11/2017 SEGÚN E.P N° 157 DONACION
MAURICIO ENRIQUE BETANCOURTH C.	INSCRITO BAJO MATRICULA N° 1372975 ASIENTO N°3 CHOLUTECA 21/08/2015 SEGÚN E.P N° 1935 DE COMPRA Y VENTA.
HENRY AUGUSTO NOLASCO CASTELLON	INSCRITO BAJO MATRICULA N° 1671171 ASIENTO 3,4 EL 14/12/2017 SEGÚN E.P N°163 DE COMPRA Y VENTA

SERVICIOS PRESTADOS	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASAS Y DERECHOS	PROCEDIMIENTOS	REQUISITOS	FORMATOS
REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS	REGISTRAR EN EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO TODA ESCRITURA PUBLICA.	LPS. 0.00	LLENAR LA DECLARACION JURADA DE BIENES INMUEBLES CONFORME A LA ESCRITURA PUBLICA.	1.- PRESENTAR UNA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA.	ANEXOS

Karen Jissel Espinal R.

Jefa Departamento de Catastro





ELABORACION DE PLANOS Y CROQUIS DE UBICACIÓN

SERVICIOS PRESTADOS	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASAS Y DERECHOS	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	FORMATOS
ELABORACION DE PLANOS	1.ELABORACION DE 2 PLANOS BARRIO SAN FRANCISCO ABAJO	LPS.300.00	HABER REALIZADO LA REMEDIDA DEL TRERRENO. PROCEDER A HACER EL PLANO	HABER PAGADO EN TESORERIA MUNICIPAL Y PRESENTADO AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO LA BOLETA DE PAGO.	ANEXOS
	2.- ELABORACION DE 1 PLANO BARRIO BUENOS AIRES	LPS.150.00			
	3.- ELABORACION DE UN CROQUIS DE UBICACIÓN BARRIO LA ESPERANZA.	LPS.150.00			
	4.-ELABORACION DE UN PLANO BARRIO LA GUADALUPE.	LPS.150.00			
	5.-ELABORACION DE UN PLANO BARRIO LA BENITA.	LPS.150.00			
	6.-ELABORACION DE UN PLANO BARRIO EL CAMPO.	LPS.150.00			
VALOR TOTAL ELABORACION DE PLANOS Y CROQUIS.		LPS. 1,050.00			

Karen Jissel Espinal R.

Jefa Departamento de Catastro





Municipalidad de San Marcos de Colón.
Departamento de Choluteca, Honduras, C. A.



CONSTANCIAS

SERVICIOS PRESTADOS	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASAS Y DERECHOS	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	FORMATOS
CONSTANCIAS	CONSTANCIAS DE POSEER BIEN INMUEBLES Y CONSTANCIAS DE NO POSEER BIEN INMUEBLES	LPS.30.00 C/U	HABER PRESENTADO AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO LA BOLETA DE PAGO EMITIDA POR TESORERIA MUNICIPAL	1.-SI TIENE REGISTRADO EN ESTAS OFICINAS BIEN INMUEBLE ESTAR AL DIA CON SUS IMPUESTOS. 2.- PRESENTAR LA SOLVENCIA MUNICIPAL DEL AÑO EN CURSO.	ANEXOS
33 CONSTANCIAS	VALOR TOTAL DE CONSTANCIAS LPS.990.00				

Karen Jissel Espinal R.

Jefa Departamento de Catastro





SOLICITUDES DE DOMINIOS PLENOS Y TRASPASO DOMINIO UTIL

SERVICIOS PRESTADOS	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASAS Y DERECHOS	PROCEDIMIENNTO	REQUISITOS	FORMATOS
SOLICITUDES DE DOMINIOS PLENOS Y BOLETAS DE TRASPASO DOMINIO UTIL	1.-SOLICITUD DE DOMINIO PLENO BARRIO 21 DE DICIEMBRE.	LPS.100.00	1.-DESPUES DE HECHA LA SOLICITUD DEL INTERESADO PERSONAL DEL DEPARTAMENTO SE DESPLAZA AL TERRENO Y SE PROCEDE A HACER LA REMEDIDA	1.PRESENTAR LA ESCRITURA ORIGINAL DEL TERRENO Y EN CASO DE NO TENER ESCRITURA DEBERA TRAER EL DOCUMENTO DE COMPRA Y VENTA ORIGINAL AUTENTICADO POR UN ABOGADO	ANEXOS
	2.- SOLICITUD DE DOMINIO PLENO BARRIO PANAMA.	LPS.100.00			
	3.-SOLICITUD DE TRASPASO BARRIO PANAMA.	LPS.100.00	2.-CONFORME AL AREA DEL TERRENO SE HACE EL CALCULO PARA EL VALOR DEL DOMINIO PLENO.		
	4.-SOLICITUD DE DOMINIO PLENO BARRIO SAN JOSE.	LPS.100.00	3.-PRESENTAR LA SOLICITUD A LA COMISION DE TIERRAS COMPUESTA POR LOS REGIDORES NOMBRADOS POR LA CORPORACION MUNICIPAL Y REVISAR DICHA SOLICITUD.		
	5.-SOLICITUD DE DOMINIO PLENO BARRIO 21 DE DICIEMBRE.	LPS.100.00	4.- UNA VEZ REVISADA LA SOLICITUD SE REMITE LA DOCUMENTACION A SECRETARIA PARA SER APROBADA EL DOMINIO PLENO EN SECCION DE CORPORACION.		
VALOR TOTAL DE SOLICITUD DOMINIOS PLENOS LPS. 500.00					

Karen Jissel Espinal R.

Jefa Departamento de Catastro

