

**SERVICIOS PRESTADOS POR EL DEPTO DE CATASTRO MUNICIPAL  
ALCALDIA MUNICIPAL EL PARAISO,EL PARAISO**

<b>N°</b>	<b>Servicios Prestados</b>	<b>Procedimientos</b>	<b>Requisitos</b>	<b>Formato</b>	<b>Tazas y Derechos</b>
<b>1</b>	constancias de valor catastral	tener registrada la propiedad o constancia de valor catastral para escriturar	Estar solvente en el pago de los impuestos municipales	ANEXO 1	150 LPS
<b>2</b>	constancia de no poseer Bienes Inmuebles y no Vivienda		No tener inscrita ningun bien inmueble	ANEXO 2	150 LPS
<b>3</b>	Otorgar Dominios Plenos	Presentar ante la secretaria municipal todos los antecedentes de la propiedad junto con el documento de compra venta y la solicitud de dominio pleno dicho terreno debe estar dentro de los ejidos de la municipalidad	Tener inscrito el bien inmueble en esta oficina y tener la documentacion a nombre del solicitante	NO EXISTE FORMATO	El valor del dominio pleno se hace en relacion al valor catastral por M2 en la zona por el area y por el factor de modificacion y de ese valor se cobra el 15% que es lo que pagara el solicitante
<b>4</b>	Otorgar Derechos de Tierra	Presentar ante la secretaria municipal todos los antecedentes de la propiedad junto con el documento de compra venta y la solicitud de derecho de tierra dicho terreno debe estar dentro del sitio privado	Tener inscrito el bien inmueble en esta oficina y tener la documentacion a nombre del solicitante	NO EXISTE FORMATO	El valor del dominio pleno se hace en relacion al valor catastral por M2 en la zona por el area y por el factor de modificacion y de ese valor se cobra el 15% que es lo que pagara el solicitante

5	Avaluos	se hace el levantamiento en el campo de el solar y las mejoras con todos los detalles de construccion luego se trabaja en oficina para el respectivo calculo del impuesto	tener inscrito el bien inmueble en esta oficina como solar en esta oficina	NO EXISTE FORMATO	Sin costo alguno
6	Medicion de Terrenos Rurales	Se va al campo a hacer el levantamiento del terreno con cinta o GPS luego se hace el trabajo en oficina		NO EXISTE FORMATO	Valores por manzana De 1 a 4=Lps 300, de 5 a 9= Lps 250.00, de 10 a 49= Lps 200.00 y de 50 a 99 en adelante Lps150.00 por manzana
7	Asignar Nuevas Claves	Se va al campo para medir y desmembrar una subparcela de un predio de mayor area		NO EXISTE FORMATO	Sin costo alguno
8	Inscripcion de nuevas propiedades	Presentar la documentacion correspondiente donde describa el terreno ha inscribir	Copia de la documentacion ,Numero de identidad	NO EXISTE FORMATO	sin costo alguno solo revisar si estan al dia los impuestos
9	Constancia de Fronteras	Corroborar la distancia que se encuentra el centro educativo al limite de la frontera del pais vecino	Presentarse a la oficina de catastro municipal	ANEXO 3	100.00 lps


  
 Jose Anibal Carcano  
 Jefe Departamento de Catastro  
 Alcaldia Municipal De El Paraiso