



DE: Lic. Deysi Flores
Jefe de Catastro Municipal

PARA: Ing. Daron Raymond
Oficial de Información Público

FECHA: 07 de Enero del 2016

Asunto: Entrega de información solicitada de los servicios prestados del Departamento de Catastro.

Los servicios prestados del Departamento de Catastro son:

1. Calculo de los Impuestos de Bienes Inmuebles para la entrega de estados de cuenta de contribuyentes.
2. Emisión de Certificados catastrales (Adjunto requisito para la solicitud del certificado catastral, hoja 1,2 y 3.)

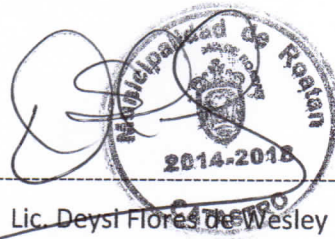
Existen diferentes tipos de certificados catastrales que se les entrega a los contribuyentes los cuales son:

- 2.1 Compra Venta
- 2.2 Permuta
- 2.3 Herencia
- 2.4 Donación
- 2.5 Dominio Pleno Municipal
- 2.6 Adjudicación Voluntaria
- 2.7 Adjudicación Judicial
- 2.8 Paso de Servidumbre
- 2.9 Hipoteca
- 2.10 Rectificación de Medidas
- 2.11 Agrupación o Fusión
- 2.12 Propiedad Horizontal
- 2.13 Individualización
- 2.14 Identificación (Es cuando no tiene hacer ningún cambio en el sistema y lo solicitan tal y como está en la ficha catastral)

Adjunto Formatos que se utiliza para el expediente de cada contribuyente, Anexos en hoja 4-8. El pago del certificado catastral es de L. 1,000.00 cuando es solo de identificación y cuando el predio no exceda a L. 200,000.00. Cuando es una donación o compra venta y excede al L. 200,000.00 se debe cancelar el 1% del valor escriturado o según valor catastral el que sea más mayor, según el plan de árbitros municipal 2015. (Adjunto copia donde lo mencionan en la hoja.



3. Inspección de campo de los predios que los contribuyentes están rectificando las medidas, desmembrando o vendiendo. (Adjunto el formato del cual se le dice cuanto debe cancelar por cada inspección en hoja 9 y 12).
4. Emisión de Constancia de Dominio Plenos, de no poseer bienes inmuebles, de poseer bienes inmuebles, de pago de bienes inmuebles, imagen satelital y constancia para reco por lo cual se cancela L. 150.00 por cada constancia emitida.
5. Inspección de Dominio Plenos, Emisión del Informe Técnico e Informe Final de la jefa de catastro. (Adjunto requisitos que se necesita para la solicitud de dominio pleno hoja número 11).



Lic. Deysl Flores de Wesley
Jefa del Depto. de Catastro
Municipalidad de Roatán